

■ ACCIONS PER MEDIAR EN CAS D'IMPOSSIBILITAT DE PAGAR LA HIPOTECA

Sant Celoni, segon poble a Catalunya d'oferir el servei d'Ofideute per evitar desnonaments

REDACCIÓ
Sant Celoni

Després de Reus (Baix Camp), Sant Celoni és el segon municipi de Catalunya en signar un conveni per oferir el servei Ofideute de suport a les famílies amb dificultat per fer front als crèdits hipotecaris. Aquesta setmana, l'alcalde de Sant Celoni, Joan Castaño, ha signat un acord de col·laboració amb la Generalitat. A l'acte hi van participar Carles Sala, secretari d'Habitatge i Millora Urbana i Jaume Fornt, director de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya.

El servei Ofideute s'estendrà, a més, a tot el Baix Montseny a través de l'Oficina d'Habitatge. Es tracta d'un servei d'informació, assessorament i mediació adreçat a les famílies que no poden fer front al pagament dels préstecs hipotecaris per tal d'evitar la pèrdua de la residència habitual causat per l'impagament de les quotes. En aquest sentit, Ofideute s'ofereix com a mediador entre la família i la entitat financera, per intentar trobar l'estratègia més vàlida per fer front al deute i evitar el desnonament.

El proper pas, ha assegurat Castaño, serà, tal i com es va acordar en Ple, convocar una reunió entre entitats financeres, partits polítics i altres agents socials per establir mecanismes per evitar desnonaments.

Per ser usuari del servei d'Ofideute cal ser propietari d'un únic habitatge que s'utilitzi com a vivenda principal i no poder fer front a les quotes del préstec hipotecari obtingut per comprar-lo. El procés a seguir determinarà que en el moment en que es prevegin problemes per fer front a les quotes del préstec cal parlar amb l'entitat financera per negociar possibles solucions. En cas de res-



Una imatge de l'acte de signatura de l'acord entre l'Ajuntament i la Generalitat (AdBM)

posta negativa o de difícil compliment dels pactes proposats, es poden adreçar al servei Ofideute de l'Oficina d'Habitatge perquè s'analitzi el cas i faci de mediador amb l'entitat financera.

Segons la Generalitat, l'Ofideute està fent una feina important i ja ha evitat més de 300 desnonaments. En els dos anys de funcionament s'han atès 1.045 famílies i s'han iniciat 732 processos amb uns resultats molt positius: un 66 per cent dels casos atesos per Ofideute han acabat amb acord entre l'entitat financera i la família. Cal tenir en compte, a més, ha remarcat el govern català, que des que es va iniciar el programa els casos atesos s'han multiplicat per quatre. Si el 2010 es van atendre 206 famílies, el 2011 hi van recórrer un total de 839. Per això s'estan impulsant convenis amb els ajuntaments per estendre

aquest servei a tot el territori. Sant Celoni és el segon municipi en disposar del servei.

Catalunya Caixa rebaixa també el lloguer dels pisos protegits ocupats

D'altra banda, també en l'àmbit de l'habitatge, les reclamacions dels veïns i la insistència de l'Ajuntament de Sant Celoni han permès que els llogaters dels pisos de protecció oficial del carrer Maria Aurèlia Capmany vegin reduït l'import del lloguer en aproximadament un 12 per cent. La promotora va signar ahir, divendres, un acord amb els veïns que s'hi volien acollir per rebaixar el preu dels habitatges ja ocupats, ja que la primera rebaixa aplicada a aquests pisos tan

sols afectava als qui el lloguessin en properes convocatòries.

El passat mes de febrer, Catalunya Caixa va revisar els preus dels habitatges protegits a aquesta zona, atès que superaven el preu de mercat. Això va permetre que l'accés a aquests pisos passés a ser d'a partir de 185 euros més despeses que, a efectes pràctics, feia que el lloguer d'aquests habitatges oscil·lés entre els 238 i els 412 euros amb IBI, taxes d'escombraries i despeses de comunitat inclosos. El fet que la mesura no s'apliqués, també, als que ja vivien a aquest edifici va portar als veïns a mobilitzar-se i fer una recollida de signatures reclamant la rebaixa del preu del lloguer. Els resultats d'aquesta demanda s'han vist correspostos aquesta setmana amb la proposta de reduir en un 12 per cent el preu mensual de l'habitatge.

■ Fins a 30 entitats participen en la redefinició de la Festa Major

Sant Celoni. Més de 30 entitats han participat a la reunió per preparar la Festa Major d'aquest 2012, que se celebrarà del divendres 7 al dilluns 10 de setembre i seguirà amb la commemoració dels actes de la Diada Nacional l'11 de setembre, però fora de la programació festiva. A la trobada, la regidora de Cultura Júlia de la Encarnación va exposar els objectius d'aquesta edició que se centren en "garantir una programació diversa per a totes les edats i per a tots els gustos i interessos" a més d'incentivar la participació i la implicació d'entitats, col·lectius i persones i reforçar les "activitats que afavoreixin actituds responsables, la cohesió social, la cooperació, el respecte, la participació i continuar amb el criteri d'austeritat i racionalització de les despeses". En aquest sentit, durant els quatre dies de festa es vol aconseguir visualitzar la celebració a les places i carrers de la vila, mentre que a la nit es concentraran els actes a l'espai de barraques i concerts que es manté a la zona del Comte del Montseny. La comissió de barraques, constituïda per 15 entitats, ha determinat que en l'espai de concerts hi haurà 11 barraques fixes, la barraca de gots i una barraca mòbil. Un dels elements que es replantejarà, ha assenyalat el govern municipal, és el Corremonts, que passarà a tenir menys proves puntuables i algunes de les competicions es revisaran per "afavorir la participació i la cooperació per sobre de la competitivitat". A la reunió també es va destacar la importància del col·lectiu de senys i negres com a grans dinamitzadors de la festa i la necessitat d'anar tots ahora per fer una festa del tot reeixida. La 'campanya' també es modificarà, donant 4 reconeixements a les cases i els carrers millor decorats de cada colla. REDACCIÓ.

6 x 3

premsa, papereria
i objectes de regal

Jaume I, 8 - 08470 Sant Celoni
Telèfon i fax 93 867 33 54



Pasqual
moda d'home

Carretera Vella, 62
Sant Celoni (Baix Montseny)

tel. 93 867 57 15
mòbil. 667 48 84 12

pasqualhome.blogspot.com

