

El 'decret Rajoy' ha suposat un impacte notable sobre els ajuntaments i les butxaques dels ciutadans. El text obliga els consistoris a aplicar increments addicionals de l'IBI ja aprovats. Les apujades extra són d'entre el 4% i el 10%, segons l'any en què els ajuntaments van fer la darrera revisió cadastral. La mesura farà disparar els rebuts per sobre dels dos dígitos, en molts casos. Un dels municipis més afectats és Sant Celoni.

L'impacte del 'Decret Rajoy' en l'IBI (municipis de més de 10.000 habitants)								
MUNICIPIS	Any revisió cadastral	Tipus gravamen IBI 2011	Tipus gravamen IBI 2012	% Augment inicial factura IBI de 2012	Increment addicional Decret de Rajoy	Increment final mitjà IBI 2012	% Amb aclariment Ministeri	IBI 2011 (Rebut mitjà*, euros)
Caldes	2006	0,49	0,49	10%	0%	10%	es manté	565,51
Canovelles	2004	0,735	0,735	6,61%	6,00%	11,79%	es manté	485,57
Cardedeu	2009	0,80	0,722	1,60%	4% (sobre 2011)	13,38%	5,03%	501
les Franqueses	1998	0,755	0,789	4,50%	10%	14,50%	es manté	288
la Garriga	2003	0,584	0,565	3,05%	6% (sobre 2011)	11,60%	8,30%	477,7
Granollers	1998	0,944	0,972	3%	10%	13,26%	es manté	327,78
La Llagosta	1994	1,08	1,16	0%	7,40%	7,40%	es manté	275,47
Lliçà d'Amunt	2008	0,761	0,692	0%	4% (sobre 2011)	13,80%	3,94%	600,55
Mollet	1996	0,809	0,833	3%	10%	13%	es manté	606,75
Montornès	2010	0,761	0,691	10%	4% (sobre 2011)	14,47%	7,70%	384,32
Parets	2003	0,64	0,629	3%	6% (sobre 2011)	9%	9,65%	300
La Roca	1994	0,671	0,692	3,10%	10%	13,40%	es manté	475,12
Sant Celoni	1996	0,769	0,897	6,20%	10%	16,64%	es manté	378

FONT: ajuntaments - \*La mitjana és de l'IBI habitatge (ús residencial)

# L'IBI es dispararà pel 'decret Rajoy'

El veïns de Sant Celoni notaran un augment mitjà del 16% en els rebuts, i la pujada mitjana a la comarca serà també de dos dígitos

## Granollers

Estefania Marín

L'anomenat *decret Rajoy* suposarà un cop notable per a molts contribuents de la comarca. La normativa que el govern central va publicar el desembre passat, amb el pretext d'ajudar a sanejar les arques municipals, obliga la majoria d'ajuntaments a aplicar increments addicionals a l'impost de béns immobles (IBI) aquest any i el que ve. La mesura farà disparar els rebuts de bona part dels habitatges. De fet, en 7 dels 13 municipis amb més de 10.000 habitants l'increment extra a l'IBI marcat pel decret Rajoy suposarà una pujada mitjana final de dos dígitos, que haurà d'assumir bona part dels habitatges (vegeu quadre adjunt).

Sant Celoni, que va fer la revisió cadastral el 1996, ha hagut d'apujar un 10% extra el tipus de gravamen que s'aplica als immobles. Aquest increment afecta tots els immobles d'ús residencial i no residencial i s'ha de sumar a la que ja havia aprovat l'Ajuntament. La suma dels dos augments suposa un increment mitjà de l'IBI del 16,64%, el més alt dels municipis de la comarca de més de 10.000 habitants. "No estem d'acord amb la mesura de l'Estat, però estem obligats a aplicar-la", diu el regidor de Serveis Generals i Economia, Manuel Bueno.

A banda de Sant Celoni, Granollers és un altre dels

ajuntaments més afectats pel decret. L'IBI tindrà un increment mitjà final del 13,26%. També han resultat malparats les Franqueses, Mollet i la Roca, als quals el decret els obliga a fer un increment extra del 10%, que s'ha de sumar al que ells ja havien previst i que s'aplicarà a tots

els habitatges. D'aquesta manera, a les Franqueses, la pujada mitjana final és de 14,50%; a Mollet, del 13%, i a la Roca, del 13,40%.

El regidor d'Hisenda de la Roca, Manel Álvarez, admet que l'Ajuntament havia anat posposant la revisió cadastral, sobretot preve-

ient els estralls de la crisi. "Encara ara, no sabem quan farem la revisió cadastral", diu. Segons Álvarez, arran de l'increment extra del decret Rajoy, l'Ajuntament "no té previst" que hi hagi un increment en l'IBI en el futur. "L'any que ve, pensem que serà del 0%". Per la seva

banda a Granollers, l'equip de govern encara no s'ha pronunciat sobre si pretén reduir l'IBI el 2013, però en el darrer ple va aprovar una moció amb CiU de rebuig al decret Rajoy. Alguns municipis, com Canovelles (amb un augment de l'11,79%), ja han previst bonificacions per a les famílies nombroses.

L'alcalde de la Garriga, Meritxell Budó (CiU), també es mostra molt crítica amb el decret, ja que "suposa un pas enrere en l'autonomia local". A banda, la Garriga ha estat un dels cinc municipis afectats per una circular aclaridora que el Ministeri va enviar a les administracions locals el 20 de febrer, i que els va fer recalculat, a contrarellotge, l'aplicació de l'increment extra (vegeu gràfic). A la Garriga, l'aclariment ha fet variar l'increment mitjà d'un 11,60% a un 8,30%. "Això ha demostrat una clara precipitació del Ministeri, i ens obliga a fer una modificació del pressupost", diu Budó. "Comptàvem amb una recaptació extra de 400.000 euros i finalment en tindrem 250.000, que aniran a la partida genèrica d'inversions", afegeix. Mollet recaptarà 850.000 euros extra; Canovelles, 218.728 euros, i Parets, uns 300.000 euros. S'integraran al pressupost general o bé aniran a partides més concretes. L'Ajuntament de la Roca, que preveu recaptar 110.000 euros extres, en destinarà 50.000 a plans d'ocupació per a sis persones.

## L'any de revisió cadastral, clau

La pujada depèn de la data de l'última actualització del cadastre

### Granollers

A.D./E.M.

El decret Rajoy, publicat al BOE el desembre, s'ha convertit en un maldecap per als ajuntaments. L'article 8, que és el que fa referència a l'impost de béns immobles (IBI), pretén incrementar els ingressos dels ajuntaments per aquest concepte per als anys 2012 i 2013. I ho fa obligant a increments addicionals d'entre el 4% i el 10% sobre el tipus de gravamen que fixen els ajuntaments. Tot i això, hi ha excepcions: els que van aplicar la revisió cadastral entre els anys 2006 i 2008, els del boom immobiliari, se n'escapen, com per exemple, Caldes.

El decret fixa tres esglaons. El primer és el dels municipis amb revisió cadastral prèvia al 2002 i que, per tant, estan fora del període de deu anys en què, exercici a exercici, s'incrementa la base liquidable (l'import pel

qual es tributa) fins a equiparar-la, al desè any, amb la base imposable (el nou valor cadastral). Per a aquests municipis, (com Granollers, les Franqueses, Mollet, la Roca i Sant Celoni) el decret fixa un increment del 10% sobre el tipus de gravamen del 2012 aprovat per l'Ajuntament. En aquests casos l'increment addicional s'aplica a tots els immobles d'ús residencial i no residencial. D'altra banda, als municipis que han fet la revisió després del 2002 se'ls apliquen increments addicionals del 6% (els que la van aprovar entre 2002 i 2004, i la van implementar l'any següent) o del 4% (aprovada entre 2008 i 2011 i aplicada posteriorment). Per a aquests municipis, com Cardedeu o Canovelles, segons el decret, l'augment addicional de l'IBI afecta només el 50% dels habitatges amb més valor cadastral, i tots els immobles no residencials.

Però hi ha més. L'article 8.2 deixa clar que en el supòsit que el tipus de l'any 2012 sigui inferior al vigent, el 2011 (alguns ajuntaments, com Cardedeu o la Garriga havien abaixat els tipus per compensar l'increment derivat de la revisió cadastral) han d'aplicar l'increment sobre el tipus de 2011. Canovelles va congelar el tipus i, per tant, pot aplicar l'increment sobre el tipus del 2012. Amb tot, fa poques setmanes, els ajuntaments van rebre una circular del Ministeri en què s'aclariria de quina manera s'havien de fer els càlculs per aplicar els percentatges d'increment addicional, i que afectava els municipis que havien fet una baixada del tipus. La fórmula era diferent de la que havien aplicat a partir de la interpretació del decret Rajoy que havia fet la Diputació de Barcelona i els va obligar a un nou càlcul, que han conclòs en els darrers dies.