

Catalunya Caixa ha reduït les quotes un 22%, però només per als llogaters nous

# Llogaters de pisos socials de Sant Celoni reclamen una rebaixa de preus similar a la dels nous contractes

Sant Celoni

J.V.

Els llogaters dels tres blocs de pisos socials situats al número 4 del carrer Maria Aurèlia Capmany, al barri de les Borrelles de Sant Celoni han reclamat que l'empresa administradora, Proviure Parc Habitatges, els apliqui una rebaixa en les quotes del 22%, la mateixa proporció que aplicarà als llogaters que firmin a partir d'ara nous contractes de lloguer. Els veïns han decidit mobilitzar-se després de saber que Catalunya Caixa, l'entitat financera que va promoure els habitatges i els va lliurar les claus l'any 2008, ha accedit a la petició de l'Ajuntament de rebaixar les quotes després de comprovar que, amb la crisi del sector immobiliari, els lloguers estaven al mateix nivell o per sobre que en el mercat lliure.

Les tres escales de l'edifici sumen un total de 36 pisos, dels quals 23 estan ocupats i 13 buits. Amb els nous preus acordats, la quota de lloguer anirà dels 184 als 337 euros mensuals en funció dels metres quadrats i de si tenen una, dues o tres habitacions. La quota es completa amb altres despeses com la recollida de residus, l'IBI, l'assegurança o les despeses de comunitat, amb la qual cosa el preu final oscil·larà entre els 237 i els 412 euros. Aquestes són les quantitats que hauran de pagar els nous llogaters, però els actuals continuaran pagant el mateix que fins ara, inclòs un augment del 2% a partir del gener.

Els ocupants dels pisos consideren que haver de pagar un 22% més pel mateix habitatge és una situació injusta. Encarna Aragón, que viu en un dels baixos de l'escala C, per exemple, paga actualment una quota de 227 euros més les despeses i amb les noves condicions en pagaria només 187. "Considerem que és una situació injusta i quan ens hem anat a queixar ens diuen que si trobem un pis a millor preu podem marxar. Però si marxem abans dels cinc anys no podem optar a qualsevol altre pis protegit". Aragón considera que l'alcalde, Joan Castaño, no els ha



Sis dels veïns dels pisos protegits del carrer Maria Aurèlia Capmany aquest dimecres al migdia al pati interior

donat prou suport fins ara. Per la seva banda, Castaño es defensa dient que l'Ajuntament ja ha expressat als responsables de Catalunya Caixa que seria desitjable que es rebaixés el preu a tots els llogaters i no només als que firmin els contractes de nou a partir d'ara. "Els hem dit que caldria revisar els contractes actuals", diu. Malgrat això, recorda que l'Ajuntament no pot marcar el preu del lloguer i que l'empresa té

un marge per fixar les quotes mensuals que ja ha accedit a rebaixar arran de la reducció general del preu del mercat de l'habitatge. També remarca que alguns dels llogaters, per les seves condicions particulars, tenen dret a rebre ajuts al lloguer que tramita el mateix ajuntament.

Castaño s'ha mostrat dolgut per la campanya que han engegat els veïns dels pisos que han penjat cartells a diversos llocs del poble on

acusen l'Ajuntament d'estafa. Considera que l'Ajuntament ha actuat correctament en aquest afer.

Les queixes dels llogaters de les tres comunicats van més enllà del preu. Des que hi van entrar a viure han denunciat diferents deficiències en els habitatges i l'aparcament. Es queixen de la mala qualitat del terra i de les reduïdes dimensions del plat de dutxa o dels lavabos, però el que més els preocupa és que la porta exterior que dona accés a la zona comunitària es pot obrir fàcilment des de fora sense necessitat de clau. També denuncien que en una de les tres portes la porta està avariada des de fa temps i que, malgrat que l'empresa administradora ha enviat operaris per arreglar-la, continua espallada. "A vegades no es pot obrir amb el porter automàtic i a vegades no es pot obrir

*Els veïns denuncien deficiències des que van entrar l'any 2008*

ni des de dintre si no fem servir la clau".

L'empresa Proviure, per la seva banda, afirma en una resposta a una carta de queixa dels veïns que les despeses que paguen els llogaters són inferiors a les reals. Diu que està deixant de cobrar moltes despeses, "sobretot les d'arreglar totes les incidències per mal ús, negligència o sabotatge que s'estan produint" i amenaça que "si es continua produint aquesta situació, Proviure es veurà obligat a cobrar-les, donat que la llei ho permet".

La reducció de preu dels pisos de lloguer social també s'ha produït recentment en 31 pisos promoguts per la Generalitat a Granollers, la majoria al carrer Marie Curie, al Pla de Baix. L'Ajuntament de Granollers també ha demanat a l'Agència de l'Habitatge que apliqui la reducció a tots els pisos.

S'OFEREIX LLOC DE TREBALL PER A  
**NOI de 22 a 30 anys**  
 amb experiència en el sector d'hostaleria (cuina)  
 de dimarts a diumenge.  
 Amb empena i ganes de treballar.  
 Preferiblement de Granollers o rodalia, i cotxe propi.  
 Interessats envieu currículum a: [jemibi@hotmail.com](mailto:jemibi@hotmail.com)

Renovació  
**Permis CONDUIR**

**ARA + FÀCIL, SENSE CITA PRÈVIA NI ANAR A TRÀNSIT!!**

CONEXIÓ AMB DGT  
 TRAMITACIÓ INSTANTÀNIA,  
 GRATUÏTA I SENSE FOTO.

OBTENCIÓ  
**Carnet Jove 50€**

**Activita**  
 CERTIFICATS OFICIALS d'armes, nàutics, esportius i laborals.

MATINS De 9 a 13 h de dilluns a divendres  
 TARDES De 17 a 20 h dilluns, dimecres i divendres **93 840 17 02**  
 C/ Francesc Ribas 4 · 08402 Granollers