

El director general de Urbanismo ha estado en Sant Celoni para estudiar las alegaciones del sector de Can Riera de l'Aigua

El Ayuntamiento reclama el nuevo hospital

JORDI PURÍ

Al iniciativa del alcalde, Joan Castaño, el director general de Urbanismo de la Generalitat de Cataluña, Agustí Serra, estuvo en Sant Celoni el pasado viernes para conocer de primera mano la situación de la modificación puntual del Plan general del sector de Can Riera de l'Aigua que tiene que permitir la construcción del futuro Hospital de Sant Celoni. Agustí Serra se comprometió a estudiar detenidamente todas las alegaciones presentadas por el Ayuntamiento el pasado 22 de agosto en un requerimiento previo a la vía contenciosa administrativa contra el acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona de suspensión de la resolución definitiva de la modificación puntual del Plan general de ordenación del sector de Can Riera de l'Aigua. En este acuerdo, la Comisión Territorial de Urbanismo de Barcelona informaba de la suspensión de la resolución definitiva de la modifi-

cación puntual del Plan General hasta que se pudiera garantizar el acceso desde la carretera C-35, mediante la remodelación del nudo sobre esta carretera situado en la intersección con la carretera de Gualba. En su escrito de respuesta el Ayuntamiento valoraba y así se trasladó a la Comisión, que el acuerdo "es arbitrario, se aparta de los criterios aplicados en actuaciones precedentes sin motivación aparente y, en consecuencia, es nulo de pleno derecho".

En este sentido, el Ayuntamiento también argumentó que en el caso del ARE, la Generalitat tramitó y aprobó inicialmente y provisionalmente, el Plan Director Urbanístico de las AREs del ámbito del Vallès



Zona de Can Riera de l'Aigua donde debe construirse el hospital

Oriental en que no sólo se incluía un hospital, sino también una residencia de la tercera edad de 100 camas, con un centro de día y una plataforma de servicios a domicilio, ampliar el equipamiento docente con un CES de dos líneas, incorporar la masía de Can Riera de l'Aigua como centro sociocultural y 52.001 m² de techo residencial con más de 500 nuevas viviendas. Según el estudio de movilidad que acompañaba al documento, en ningún caso requería la remode-

lación del nudo viario de intersección entre la C-35 y la carretera de Gualba, y este hecho no provocó que la Generalitat calificara de inviable el instrumento urbanístico ni suspendiera la aprobación definitiva. Además, también recuerda el consenso en el emplazamiento del Hospital por parte de la Generalitat y el Ayuntamiento en los terrenos de Can Riera de l'Aigua, con acuerdo unánime de todos los grupos políticos. El emplazamiento fue escogido después de estudiar una serie de alternativas y ha sido considerado correcto, y con unas condiciones dimensionadas y de accesibilidad adecuadas, según se desprende de la valoración que hace la CTUB en el acuerdo de 16/06/2011. En cuanto a la rotonda, hay que remarcar que el actual equipo de gobierno "considera prioritaria la construcción de la rotonda en la C-35 con la carretera de Gualba. Esta nueva infraestructura no es sólo imprescindible para la construcción del nuevo Hospital, sino también para mejorar la movilidad y la seguridad de la C-35 a su paso por Sant Celoni". De hecho, esta rotonda forma parte de una previsión de mejora de movilidad que incluía la construcción de tres rotondas, de las cuales sólo una se ha llevado a cabo. Unas obras de mejora de la movilidad en la entrada y salida al centro de Sant Celoni y de mejora de la seguridad de los usuarios de la carretera comarcal. *

LLIÇÀ D'AMUNT

Este mes se están firmando las escrituras y entregando las llaves de las primeras 30 viviendas protegidas del municipio

Las viviendas protegidas de Can Salgot están casi todas vendidas

JORDI ABAYÀ

Pese a la crisis inmobiliaria hay promociones que siguen teniendo salida en el mercado. Es el caso del grupo de 32 viviendas de protección oficial que el Ayuntamiento de Lliçà d'Amunt ha construido en la zona de Can Salgot. Del total de 32 viviendas puestas en marcha en su día, 26 ya han sido vendidas, pese a que aún no se han acabado dos de las fases de la promoción que suman la mitad de esas viviendas. Es decir, como en la "época dorada" del boom

inmobiliario, una parte de los compradores lo han hecho sobre plano. El secreto del éxito de la promoción parece que está en la forma como se ha concebido, la zona donde se encuentra, y en los precios. Esta no es una promoción de vivienda pública al uso - o sea en edificios plurifamiliares - sino que las 32 viviendas de Can Salgot están distribuidas en seis edificios de planta baja y piso. Los pisos de 2 y 3 dormitorios, comparten una zona comunitaria y un espacio verde central, disponen de aparcamiento, y salen a la venta con precios que van desde los

100.000 hasta los 200.000 euros.

A lo largo de este mes de octubre, el Ayuntamiento de Lliçà d'Amunt, impulsor de la promoción, está haciendo entrega de las llaves y firmando las escrituras para 14 de los 26 pisos ya vendidos en Can Salgot. El resto de pisos de Can Salgot, según prevé el Ayuntamiento, se podrán entregar el próximo mes de diciembre.

También entrega estos días las llaves de otras 16 viviendas protegidas de forma similar que se han construido en la zona de Ca l'Artigues. En este caso el éxito de la promoción

está siendo bastante menor. De los 64 pisos programados sólo se han vendido hasta el momento 25, mientras que otros 39 permanecen libres. Cabe señalar que los que en esta zona se han vendido coinciden casi con los que se han ya finalizado o los que están a punto de finalizar. La primera fase de Ca l'Artigues (16 viviendas) está vendida en su totalidad, mientras que de la segunda fase (otras 16 viviendas) se pusieron en marcha las obras el pasado mes de mayo.

La construcción de 96 viviendas protegidas, 32 de ellas en Can Salgot, entre las calles Guerau de Liost y de Ramon Llull, y 64 en Ca l'Artigues, entre las calles del Matarranya y Camí de Ca l'Artigues, es la mayor oferta de vivienda pública nunca acometida por el Ayuntamiento de Lliçà d'Amunt y representa una inversión global conjunta de 17 millones de euros. *