

La UBIC busca accionistes per formar part de l'empresa Aparcaments de Sant Celoni, SL

SANT CELONI.- La UBIC ha presentat la constitució de l'empresa Aparcaments de Sant Celoni, SL amb l'objectiu de concòrrer a la construcció del pàrquing subterrani que l'Ajuntament traurà a concurs. L'entitat comercial ha pres aquesta decisió després que no hagin fructificat les negociacions amb empreses del sector per no considerar viable la seva construcció. El president de la UBIC, Jordi Gener, va explicar als comerciants que van anar a la presentació del projecte que "es tracta d'una oportunitat molt seriosa de millorar la mobilitat i el clima comercial de Sant Celoni, a més de posar remei a un dels principals problemes del municipi". La UBIC ha treballat seguint, en línies generals, la iniciativa que anys enrere ja van portar a terme els comerciants de Vic. Per això han impulsat l'empresa Aparcaments de Sant Celoni, SL per a aportar una millor gestió "la més ade-



L'aparcament es construirà sota aquesta plaça (Foto: P&P)

quada i eficient per a Sant Celoni". L'aparcament es construirà sota la plaça Comte del Montseny.

El cost total es preveu en 5.660.000 euros. Segons els comptes fets públics per la UBIC, 990.000 euros es recaptarien de la venda de places, 1 milió d'euros els aportaria l'Ajuntament, 300.000 euros els subvencionaria la Generalitat a través del COPCA i les inversions

particulars pujarien un altre milió d'euros. Amb aquestes xifres, l'empresa hauria de demanar un préstec bancari de 2.370.000 euros.

El pàrquing subterrani tindrà tres pisos i una capacitat de 275 places que, segons la UBIC serà un atractiu per als usuaris "no solament per la seva situació, sinó també per la igualtat de preus amb la zona blava i ser un aparcament modern dotat dels

últims avanços en matèria de seguretat i comoditat". També té l'atractiu que qualsevol ciutadà pot constituir-se en accionista i adquirir cadascuna de les 407 accions disponibles a 10.000 euros. El màxim per accionista és de 61 accions (610.000 euros). Per a la UBIC aquest és el millor sistema perquè té la seguretat que es tracta d'una projecció de futur i, per tant, un rendiment assegurat.

Segons els estudis que disposa la UBIC la rendibilitat mitjana anual de la inversió als 10 anys serà del 15%, calculat a partir de que la inversió inicial dels particulars es recupera completament als 9 anys, que el nivell d'ocupació de places de rotació s'ha estimat en un 15% inicial i es preveu un creixement de fins al 25% i que hi hauran 55 places de venda, 64 de lloguer i 156 de rotació a 1,50 euros l'hora.