

L'Ajuntament entén que la façana de la carretera complementa el teixit comercial del centre

Sant Celoni reforça el comerç de la C-35 i l'inclou a la trama urbana

Sant Celoni

EL 9 NOU

L'Ajuntament de Sant Celoni ha fet un pas més per potenciar el sector comercial de la façana de la carretera C-35 amb la inclusió d'aquest sector en la trama urbana del municipi. L'acord assolit en el ple del dia 22 de juny es va prendre per adaptar-se al que estableix el Decret llei de la Generalitat d'ordenació d'equipaments comercials que va entrar en vigor el 29 de desembre de l'any passat i que obliga els municipis de més de 5.000 habitants a definir la trama urbana en un termini màxim de sis mesos.

El decret de la Generalitat introdueix diversos canvis, entre els quals hi ha la supressió absoluta de creixement i la classificació dels establiments comercials es fa en funció de la superfície, exclusivament.

Pel que fa a la trama urba-



Sant Celoni ha inclòs la façana de la C-35 a la trama urbana consolidada per potenciar el comerç del sector

na, amb la inclusió del sector dels laterals de la carretera C-35, l'Ajuntament declara que forma part de la ciutat

compacta de Sant Celoni i complementa el teixit mixt residencial-comercial del centre històric del poble i

dels seus eixamples. Es considera que és una àrea integrada en la ciutat compacta de Sant Celoni com igualment

reconeixia l'anterior Pla d'Ordenació d'Equipaments Comercials (POEC) que admetia també usos comercials amb oferta no quotidiana.

"La trama urbana consolidada que es delimita intenta mantenir la compatibilitat del creixement comercial que el POEC de Sant Celoni va aprovar, portant el comerç fins a la façana sud de la C-35, sens perjudici de que via normativa es regulin els diferents usos comercials a ubicar a les zones de nucli històric, eixamples i zones contigües", diu l'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu.

L'alcalde remarca que l'acord de ple no crea cap nou sector comercial ni modifica en cap cas el planejament urbanístic aprovat fins a l'actualitat. Això vol dir que si urbanísticament no s'admet un ús comercial concret, la delimitació de la trama tampoc possibilita la seva implantació.

La trama urbana que inclou la façana de la C-35 va des de l'entrada per la porta de Ponent, on hi ha el supermercat Mercadona, fins la porta de Llevant, on se situen els supermercats Caprabo i Lidl. Aquests tres supermercats van ser els darrers que es van implantar en aquest sector comercial l'any 2006.

11a MOSTRA DE CUINA

Divendres 6 d'agost
a 2/4 de 10 del vespre
Sant Esteve de Palautordera

Venda anticipada de tiquets 13 €

Organitza: Associació d'Empresaris Turístics del Montseny

Col·labora: Ajuntament de Sant Esteve de Palautordera

OR VALLÈS

compra i venda
De dilluns a dissabte: de 10.00
a 13.30h i de 17.00 a 20.30h

NECESSITA DINER RÀPID?

COMPREM OR I JOIES
DENTADURES D'OR I PAPERETES D'EMPENYORAMENT

www.rapidcashoro.com

PAGUEM FINS A 14,50 € EL GRAM!

Ctra. Vella, 13-A · SANT CELONI · Tel. 93 867 09 93

- Parquet ■ Juvenils
- Portes ■ Aluminis
- Armaris ■ Banys
- Dormitoris ■ Mampares de Banys
- Menjadors ■ Pèrgoles
- Cuines ■ Tarimes piscina

DEMANEU PRESSUPOST SENSE COMPROMÍS
FÀBRICA, MAGATZEM, EXPOSICIÓ I VENDA:

Pl Can Mora C. Europa, 17 - Sant Antoni de Vilamajor - Tel. 93 849 47 17 - Mòbil: 647 41 13 11
info@sampayointeriorisme.com - www.sampayointeriorisme.com

VIURA DISTRIBUCIÓ

Gasóils a domicili

93 867 11 20

Distribuïdor comercial de Repsol Gasóleo
Ctra. C-35, km 55,100 - 08470 SANT CELONI