

# PSC i CUP s'oposen a la proposta del govern de fer comercials els polígons industrials de la C-35

La UBIC alerta que no s'ha de facilitar el trasllat del comerç fora del municipi

■ La necessitat de delimitar la Trama Urbana Consolidada obre el debat sobre on s'ha de situar comerç a Sant Celoni

REDACCIÓ. Sant Celoni

L'Ajuntament de Sant Celoni va aprovar dimarts, en Ple, amb l'absència del PSC i el vot contrari de la CUP, la delimitació de la Trama Urbana Consolidada del municipi que determina els espais de la vila on s'hi podran situar activitats comercials. El punt es va incorporar per urgència a l'ordre del dia ja que el Consistori disposava fins el 30 d'aquest mes per presentar una proposta a la Generalitat i evitar així que fos el govern català qui determinés quin espai del municipi es podia destinar a aquests usos, tal i com estableix el Decret Llei.

Les principals divergències amb l'oposició es van produir perquè el govern va incorporar a la delimitació, a banda del nucli urbà, zones com el polígon Molí de les Planes, Can Pàmies o el Molí Paperer. Tant PSC com CUP van presentar al·legacions a aquests espais, als que el grup socialista va sumar, també, la zona de Can Caseta. Al·legacions que van ser desestimades pel govern.

El regidor d'Entorn, Marià Pera-poch, va assegurar que cal "trobar camins perquè Sant Celoni tiri endavant", davant del context actual de crisi i l'elevat atur, "encara que no sigui de l'agrat de tothom". A més, va afegir, "Sant Celoni necessita que vingui comerç, no és bo sentir 'jo me'n vaig a comprar a Mataró o a Granollers o a fora de Sant Celoni'" i per aquest motiu, va concloure, s'ha optat per donar més llibertat perquè al municipi "pugui haver-hi negoci".

El PSC, per la seva banda, va remarcar que les zones del polígon incloses no compleixen amb el que estableix el Decret Llei del Departament d'Innovació, Universitats i Empresa, que demana que, per ser considerada Trama Urbana Consolidada siguin espais de continuïtat de la trama urbana, siguin compactes, permeables en quant a accessibilitat i disposin d'una concentració urbana determinada.



Govern i oposició divergeixen sobre si s'ha de permetre establir comerços de proximitat al polígon (A4BM)

La C-35, va argumentar la formació, fa que aquests criteris no es puguin aplicar la població.

El portaveu socialista, Joan Castaño, va remarcar també el perill que pot suposar obrir l'establiment de comerços en aquesta zona "produint una dispersió del comerç del municipi a aquests llocs i que s'instal·li comerç quotidià a la C-35", trencant amb el concepte de comerç tradicional de Sant Celoni com a "un centre comercial obert" a partir del Programa d'orientació per als equipaments comercials (POEC) de 2004 pactat entre partits i la UBIC.

El regidor de la CUP, Albert Ventura, va assenyalar també que els espais industrials inclosos "no compleixen els criteris de proximitat i la C-35 no és prou permeable". "Els usos residencials i

comercials s'han de barrejar entre ells", va assegurar, afegint que destinar més espai a usos comercials no significa necessàriament que s'hi hagin d'instal·lar més comerços. La CUP va refermar, a més, la seva "aposta per un model de comerç de proximitat al que s'hi pugui anar a peu".

CiU aposta per un comerç de gran volum a la perifèria i de proximitat al centre de la vila

L'alcalde, Francesc Deulofeu, va assenyalar que el Decret no té en compte la singularitat de cada municipi i que, si bé la proposta feta pel govern municipal té criteris discutibles, "Comerç ja ho valo-

rarà". Va explicar a més que a la zona segurament no s'hi instal·larà comerç de proximitat, sinó "de més volum" i que el Decret si bé permet instal·lar concessionaris o vivers a les zones fora de la TUC, exclou altres comerços com bricolatge o mobles, que es podrien instal·lar al polígon. "És bo que no posem nosaltres els límits i serà en la negociació amb Comerç on s'hauran de debatre algun d'aquests punts", va remarcar. La finalitat seria, diu Deulofeu, facilitar un comerç mixt, de gran volum a la perifèria i proximitat al centre.

Al final, el PSC va decidir abstenir-se després de es prenguessin en consideració la proposta de Castaño de fer una taula amb els grups municipals i representants comercials de Sant Celoni per "poder regular i evitar la dispersió del comerç clàssic del municipi".

REDACCIÓ. Sant Celoni

Davant la proposta del govern de delimitar la Trama Urbana més enllà de la C-35, incloent els polígons del Molí de les Planes, Can Pàmies i el Molí Paperer, la Unió de Botiguers i Comerciants de Sant Celoni havia presentat inicialment al·legacions a aquesta delimitació. Va optar, però, per retirar-les abans no es fes efectiu el debat en Ple del document.

Segons l'entitat, la proposta marca zones comercials que no són pròpiament urbanes, i si s'hi trasllada el comerç això pot afectar en diversos àmbits. No només als establiments del centre urbà, entre l'avinguda de la Pau i Can Ponç, explica, sinó també al poble en el seu conjunt. La UBIC recorda que al marge del negoci, el comerç de proximitat afavoreix altres elements que afecten al conjunt de la societat, com són la cohesió social, la neteja o la seguretat ciutadana. "No hem de facilitar que es traslladi la centralitat", assegura Sant Celoni Comerç, alertant que això podria afectar, precisament, a aquests elements.

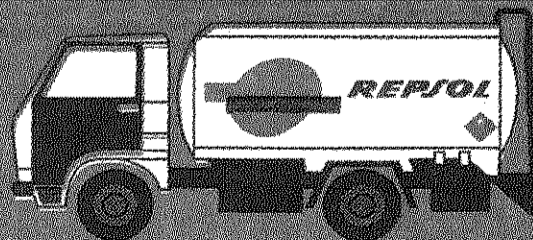
Tanmateix, l'entitat va decidir retirar les al·legacions prenent en consideració prioritàriament "els nostres clients" que, consideren, "no entendrien que la UBIC restringeixi obrir noves ofertes a Sant Celoni". "Si no cobrim les necessitats dels nostres clients això no ens beneficia gens", asseguren. Per aquest motiu, explica l'entitat, no serà la UBIC qui impedeixi l'establiment de comerços a la zona industrial.

Tanmateix ha recordat que la Generalitat de Catalunya és molt restrictiva amb les delimitacions de la TUC. En aquest sentit, tenint en compte que la zona no s'adequa a la legislació, ja serà el propi govern català el que al·legarà la delimitació proposada per l'Ajuntament de Sant Celoni. "Volem que el client entengui que sí que estem a favor d'una ampliació d'oferta i no volem restriccions a l'activitat", conclou Sant Celoni Comerç.

6 x 3

premsa, papereria  
i objectes de regal

Jaume I, 8 - 03470 Sant Celoni  
Telèfon i fax 93 867 33 54



VIURA DISTRIBUCIÓ

Gas-oils a domicili

938 671 120

Distribuidor Comercial de Repsol Gasóleo