

Dos anys després de presentar-se, només s'han concretat les de Parets i la Llagosta

La majoria de les àrees residencials estratègiques de la comarca tenen problemes pendents de resoldre

Granollers

J.V. Dos anys després de presentar-se com una de les principals eines per aconseguir sòl per desenvolupar habitatge protegit, la majoria de les àrees residencials estratègiques (ARE) que la Generalitat planeja al Vallès Oriental encara estan encallades i pendents de resoldre problemes diversos, com l'oposició frontal dels propis ajuntaments.

El Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP) de la Generalitat no ha renunciat formalment encara a desenvolupar cap dels projectes, però admet que a hores d'ara només hi ha ple acord amb els ajuntaments de Parets i la Llagosta. En canvi, queden pendents les de Granollers, Sant Celoni, Cardedeu, la Roca i Montmeló.

"Mirem d'anar solucionant els problemes per tirar endavant un per un tots els projectes", ha explicat a EL 9 NOU un portaveu del departament, que confia poder aprovar el pla director de les ARE del Vallès Oriental "abans de final d'any", tot i que admet que algun dels projectes en quedaria fora. El mateix portaveu explica que en el retard en la tramitació de les ARE del Vallès Oriental –els plans directors de la comarca no es van incloure en l'aprovació definitiva de les ARE de Catalunya que es va fer fa un any– no ha influït la frenada del sector



Granollers està pendent del trasllat de l'estació de mercaderies per ferrocarril per desenvolupar el sector de la bòbila

immobiliari, ja que l'objectiu del pla és disposar de sòl per promoure habitatge protegit.

Les dues primeres ARE en

les quals hi ha acord, les de Parets i la Llagosta, preveuen la construcció de prop d'un miler de pisos, més de

Granollers, pendent del trasllat de l'estació

Granollers

J.V. L'àrea residencial estratègica que es projecta als terrenys de l'antiga bòbila de Granollers està pendent del trasllat de l'estació de mercaderies per ferrocarril. El regidor d'Urbanisme, Jordi Terrades, diu que la prioritat de l'Ajuntament "no és

accelerar l'ARE, sinó tenir les condicions per poder ordenar en el moment escassament l'entorn del ferrocarril de manera adequada". Abans de començar la planificació, doncs, caldrà que la Generalitat i el ministeri de Foment acordin el trasllat de l'estació. "Llavors es podrà plantejar tot l'entorn d'una manera diferent", diu Terrades.

la meitat dels quals seran de protecció. A Parets, l'ARE de Can Fradera preveu 444 pisos, la meitat de protegits, i ja ha rebut un informe favorable de Seguretat Industrial, però està pendent d'un altre de Protecció Civil per la seva proximitat al polígon industrial de Llevant.

A la Llagosta l'Ajuntament va demanar canvis a l'ARE de les Planes 2 per tal que els habitatges es distribuïssin en petits edificis aïllats i no en grans blocs lineals. El nombre d'habitatges es va fixar en 523 en comptes del més de 600 inicials, i un 60% seran protegits. També hi haurà 15.000 metres quadrats de sostre comercial.

La Roca i Sant Celoni esperen que els projectes s'anul·lin

J.V.

Els ajuntaments de la Roca i Sant Celoni confien que les ARE que la Generalitat preveia en els seus territoris no prosperin i es desestimïn definitivament. "Estem a l'espera de confirmar que aquesta ARE no es faci mai, però la realitat econòmica ha demostrat que era impossible", diu l'alcalde, Rafael Ros.

L'ARE de la Roca preveia uns 700 pisos en els terrenys de Can Granota, al costat de la Torreta, però segons l'alcalde, trencava amb el model del barri amb una densitat massa elevada. Tots els grups municipals, inclòs el PSC, van expressar la seva oposició.

A Sant Celoni, la Generalitat i el govern municipal de CiU defensaven l'ARE de Can Riera de l'Aigua, amb 542 habitatges, però un referèndum va mostrar un clar rebuig al projecte amb un 70% de vots contraris.

L'ARE de Montmeló es preveu al sector de Can Gurgui, entre l'autopista, el ferrocarril i l'àrea de Sant Crist i la Quintana de dalt. Es preveuen 724 pisos però el pla està pendent d'un informe sobre la quantitat de mercaderies perilloses que circulen per l'autopista AP-7 per la proximitat dels terrenys a aquesta via.

A Cardedeu, l'ARE del pla de les Parets està aturat i pendent d'uns treballs arqueològics al sector.

L'Ajuntament ja descarta que es desenvolupi en aquest mandat. Preveu uns 900 pisos.

Dedéu critica que els col·legiats de la comarca hagin de votar a Manresa

L'arquitecte de Granollers aspira al deganat del col·legi de Catalunya

Granollers

E.M. L'arquitecte de Granollers Josep Maria Dedéu, un dels tres candidats que opten al deganat del Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya (COAC) que es faran el dia 4 de maig, ha criticat que els col·legiats de la comarca –més de 300– hagin de

desplaçar-se a Manresa per votar. "No entenem com la junta actual no ha donat la oportunitat de poder votar a Granollers, on hi tenim una seu", va dir Dedéu divendres, en la visita al Centre Tecnològic i Universitari de Granollers per presentar la seva candidatura. L'arquitecte, nascut a Granollers l'any 1958, té despatx al carrer

Girona i competeix amb dos altres aspirants, Lluís Alonso i Lluís Comerón. "En aquests moments ens trobem molt forts per guanyar", diu. Dedéu assegura que amb la seva candidatura pretén ajustar el col·legi a la nova realitat en què treballa i donar cabuda a les diferents especificitats, i ampliar els camps de treball dels professionals.



Dedéu, al mig, va presentar la seva candidatura divendres al CTUG