

SANT CELONI

Més de 1.000 famílies demanen el 2009 pels ajuts al lloguer a persones amb risc d'exclusió

L'Oficina Local d'Habitatge de Sant Celoni triplica el nombre d'usuaris atesos en els últims 2 anys

REDACCIÓ. Sant Celoni
En només dos anys, l'Oficina Local d'Habitatge gairebé ha triplicat el nombre de persones ateses, segons l'Ajuntament de Sant Celoni, no només del municipi sinó també de diverses poblacions del Baix Montseny. En xifres globals, l'oficina ha passat d'atendre 869 persones el 2007 a 2.228 el 2009.

Per àmbits, la major part de consultes formulades durant l'any 2009 a l'oficina se centren en els ajuts al lloguer, que representen un 70 per cent de les sol·licituds ateses. Entre aquestes, 1.020 consultes fan referència als ajuts al lloguer per a persones amb risc d'exclusió, 509 a la renda bàsica d'emancipació destinada als joves d'entre 22 i 30 anys i 36 a l'ajut personalitzat per evitar la pèrdua de l'habitatge per desnonament degut a impagaments de rebuts de lloguer o de quotes hipotecàries.

Per contra, la recerca d'habitatge protegit, habitatge de borsa o assessorament a propietaris que volen llogar han suposat un 15 per cent de les atencions i el 15 per cent restant estava orientat a la rehabilitació, tramitacions de cèdules i altres.

De les més de 1.000 persones que han demanat informació sobre ajuts per risc d'exclusió, l'Oficina Local d'Habitatge va tramitar-ne 283, un 73 per cent més que el 2008 (162 ajuts). La majoria dels sol·licitants són de Sant Celoni (un 61 per cent), i la resta de Santa Maria de Palautordera (un 17 per cent) i de Llinars (un 11 per cent). Segons el Consistori l'incre-



Treballadors de l'Oficina Municipal d'Habitatge de Sant Celoni, situada al Safareig (L'AdBM)

ment s'explica per la conversió de l'oficina en Oficina d'Habitatge del Baix Montseny amb punts d'informació i documentació a Palau i Llinars.

Els ajuts personalitzats per rebuts o quotes hipotecàries impagades es multipliquen per set

Pel què fa als ajuts personalitzats a l'al·lotjament, per a persones amb rebuts de lloguer o quotes hipotecàries impagades amb risc de perdre l'habitatge per desnonament, aquests han passat de 4 l'any 2007 a 27 l'any 2009.

Segons l'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, la

situació de crisi que va començar fa entre un any i mig i dos anys fa que actualment nombroses persones no tinguin subsidi d'atur o en tinguin de mínims i això provoca "que hi hagi famílies que estiguin amb situacions complicades i amb dificultat de subsistència".

Unes necessitats que queden plasmades, afirma, tant en l'àmbit de l'habitatge com en d'altres. "Per això vam contemplar majors recursos per atendre aquestes situacions i s'han incrementat les ajudes en tots els àmbits" des de factures de serveis com aigua i llum que no es poden pagar fins a beques diverses. Deulofeu també destaca el paper del Banc d'Aliments que impulsen Càritas i Creu Roja, que ha incrementat la

periodicitat de distribució d'aliments bàsics.

"La crisi es fa notar i no arribem, segurament, a totes les demandes que hi ha", afirma Deulofeu que, per contra, assegura, "com a Ajuntament anem sempre per davant de les competències que tenim i ara com ara fins i tot amb recursos" per poder "atendre les necessitats més urgents". Una situació, afirma, que fa créixer la despesa de les arques municipals i que no podrà ser continuada durant molts anys. Deulofeu ha valorat, però, el paper de l'Oficina d'Habitatge que està permetent a moltes persones accedir a recursos que, si no existís, tindrien més dificultat per obtenir la informació per sol·licitar les subvencions existents.

D'altra banda, la prestació de la renda bàsica d'emancipació per a joves d'entre 22 i 30 anys, una vegada superat el gran volum de sol·licituds de prestació que hi hagué a principis del 2008, aquestes s'han estabilitzat. Si el gener de 2008 eren 26 i el desembre de 2008 van passar a 156, el desembre de 2009 han passat a 249, però amb un increment més sostingut.

Finalment, al setembre de 2008 es va iniciar el servei de tramitació de cèdules d'habitabilitat per habitatges preexistents o de segona ocupació en l'àmbit territorial del municipi de Sant Celoni.

Al 2010 l'Oficina farà la tramitació de cèdules d'habitabilitat a tot el Baix Montseny

Aquest any 2010 aquest servei es realitzarà a tots els municipis del Baix Montseny. El 2008 es van tramitar 16 cèdules a Sant Celoni, que van passar a 28 el 2009.

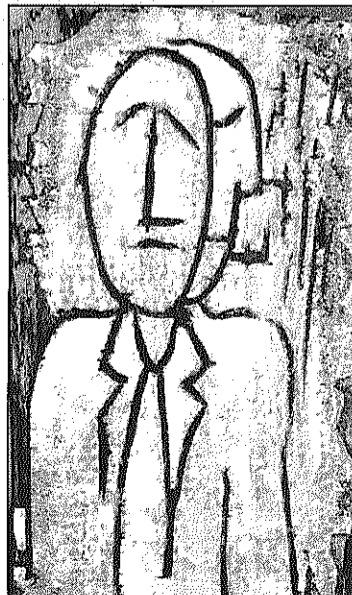
Segons el regidor d'Habitatge de l'Ajuntament de Sant Celoni, Carles Mas, "les xifres evidencien que potenciar els serveis d'habitatge era una necessitat i per això l'equip de govern va prioritzar la millora d'aquest servei".

Mas assenyala que "en aquests dos anys s'ha treballat en la bona línia, atenent dubtes, facilitant l'accés a les subvencions i impulsant el lloguer dels habitatges". Amb tot, el regidor Carles Mas considera que "no és un punt d'arribada sinó un bon punt de partida per tornar a fer un salt en les polítiques d'habitatge en els pròxims anys" i ha valorat la feina de l'equip de persones que treballen atenent a la ciutadania des de l'oficina.

6 x 3

premsa, papereria
i objectes de regal

Jaume I, 8 - 08470 Sant Celoni
Telèfon i fax 93 867 33 54



talles grans

Pasqual moda d'home

Carretera Vella, 62
Sant Celoni (Baix Montseny)

tel. 93 867 57 15
mòbil. 667 48 84 12

pasqual.moda.home@gmail.com

