

SANT CELONI/LA BATLLÒRIA

L'Ajuntament congela l'increment del 50 per cent de l'IBI als 200 habitatges buits

El Consistori contactarà amb els propietaris per proposar-los que els incloguin a la Borsa d'habitatge

REDACCIÓ. Sant Celoni Segons un estudi realitzat l'últim trimestre de 2009 per una empresa externa contractada per l'Ajuntament de Sant Celoni, el municipi compta actualment amb 200 habitatges desocupats. Aquests es concentren principalment al centre de la població, al carrer Major i propers. Malgrat aquesta xifra, el Consistori assegura que l'accés a l'habitatge no ha millorat "tant per la pèrdua de poder adquisitiu de moltes llars com per la restricció del crèdit bancari". L'Ajuntament, a partir d'aquestes dades, ha assegurat que buscarà reduir el nombre d'habitatges desocupats incorporant-los al mercat a través de les borses de lloguer públiques, prioritàriament.

L'estudi ha permès detallar la situació dels habitatges que, segons un estudi preliminar fet la primera meitat del 2008, apuntava inicialment a l'existència de fins a 461 habitatges buits. El treball de camp realitzat des d'aleshores ha permès detallar amb major precisió la situació d'aquests habitatges dels quals només 240 estan, segons l'Ajuntament, desocupats. D'aquests, a més, 185 estan buits, 31 es troben en venda o en lloguer,



La major part d'habitatges buits es troben al carrer Major i als seus adjacents (L'AdBM)

11 estan en rehabilitació, 8 en estat ruïnós, a un s'hi entrarà a viure i 4 estan en altres situacions. Dels 461 inicials s'ha pogut saber que 131 estan ocupats, 12 compten amb activitat econòmica i 29 no són habitatges sinó locals o solars. Els 49 restants estan contemplats com a adreces amb tarifa industrial, dels quals 13 estan desocupats (7 són buits, 3 estan en venda o lloguer, un està en rehabilitació i 2 en

estat ruïnós), 30 no són habitatges, 4 estan ocupats i 2 s'ocupen com a activitat econòmica.

D'aquestes dades se n'extreu que el parc real d'habitatges desocupats se situa entorn als 200, una xifra que representa entorn al 2,5 per cent del total del parc d'habitatges. A més, nou de cada 10 d'aquests habitatges buits són plurifamiliars, en un 24,7 per cent dels casos tenen deficiències i un 3,8 per

cent estan en mal estat, la seva antiguitat és d'entre 20 i 40 anys i la majoria compta amb una superfície de menys de 90 metres quadrats.

El Ple municipal va aprovar, el 27 de desembre de 2007, un reglament d'habitatges desocupats a proposta de la CUP que contemplava un recàrrec del 50 per cent de l'Impost sobre Béns Immobles (IBI) per als habitatges de caràcter residencial buits amb caràcter

permanent. Una mesura que la formació va defensar com a sistema per aconseguir que aquest tipus d'habitatges es posessin al mercat de lloguer.

L'Ajuntament vol que els habitatges entrin al mercat de lloguer a través de la borsa local

Tot i amb això, l'Ajuntament, com a primer pas, vol contactar amb els propietaris dels immobles per demanar-los que els incorporin a la Borsa de lloguer municipal, segons ha explicat l'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, a aquest setmanari. Deulofeu assenyala que ara es treballarà en contactar tots aquests propietaris per oferir-los els serveis de l'Oficina d'Habitatge, perquè posin els habitatges al mercat de lloguer, abans de recórrer a l'increment de l'IBI que estableix el reglament.

El reglament va quedar aprovat definitivament el 23 d'octubre de 2008, després de resoldre les al·legacions presentades. En aquest sentit, afecta als immobles residencials que no estiguin ocupats durant més de nou mesos en el curs d'un exercici i eximeix aquells que es troben a la borsa de lloguer de Sant Celoni, els que siguin de titularitat pública o els que els contribuents siguin treballadors desplaçats per mobilitat geogràfica, a més dels ruïnosos, entre altres.

Francesc Deulofeu rep el nou cap de la Regió Policial Metropolitana Nord



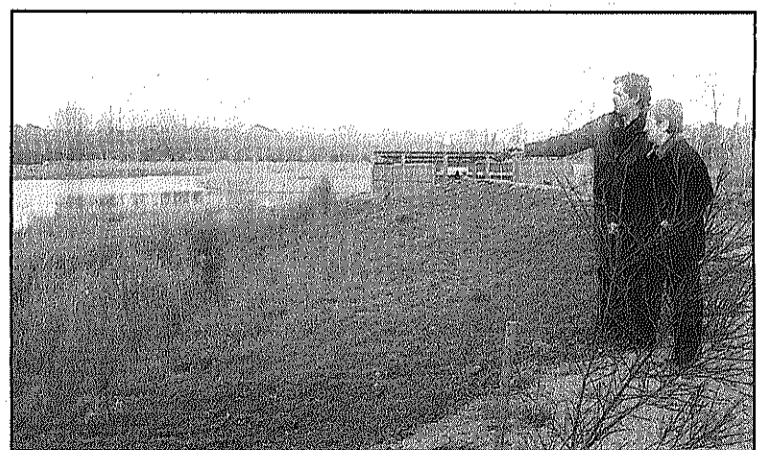
Una imatge de la trobada amb el nou cap de Mossos (L'AdBM)

REDACCIÓ. Sant Celoni L'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu va rebre la setmana passada al nou Cap de la Regió Policial Metropolitana Nord dels Mossos d'Esquadra, David Piqué, a les dependències municipals en una trobada oficial de presentació.

A la trobada, on es va fer un intercanvi d'impressions sobre la situació de la seguretat al municipi, també hi va participar la regidora de Seguretat Ciutadana, Dolors Lechuga, representants de la Policia local i membres del cos dels Mossos d'Esquadra de Sant Celoni.

El Consell de Poble de la Batllòria vol potenciar les Llobateres com a espai turístic i ecològic

REDACCIÓ. La Batllòria El president, Manel Bueno, i altres membres del Consell de Poble de la Batllòria, van visitar diumenge els aiguamolls de les Llobateres per analitzar l'estat de neteja i l'afectació sobre aquest espai de les obres d'instal·lació de conductes per la connexió de la dessaladora de la Tordera amb Sant Celoni. El Consell ha començat a treballar en dotar a la Batllòria d'una nova oferta de serveis i d'atractius econòmics per la població en la que les Llobateres tindria un paper important. "Volem fer que les Llobateres siguin un lloc de reclam turístic i ecològic de la Batllòria", ha assegurat Bueno, que també ha afirmat que s'està estudiant les vinculacions que podran tenir aquest espai i l'Observatori de la Tordera quan aquest se situï a Can Bruguera. Segons



Una imatge de la visita del Consell a les Llobateres (L'AdBM)

Bueno, actualment l'espai està molt cuidat i la neteja que s'hi fa periòdicament el deixa en una situació molt digna que s'ha d'anar conservant. També incidirà a la millora de l'entorn l'arranjament de la caseta de l'entrada a partir d'una subvenció del Departament de Medi Ambient. "Hem vetllat perquè hi hagi la neteja necessà-

ria i els equipaments siguin els adequats i estiguin correctament", assenyala Bueno, que remarca l'aposta del Consell perquè la Batllòria esdevingui un símbol ecològic i ambiental del Baix Montseny, amb espais que van des de les Ferreries i el Montnegre fins a les mateixes Llobateres.