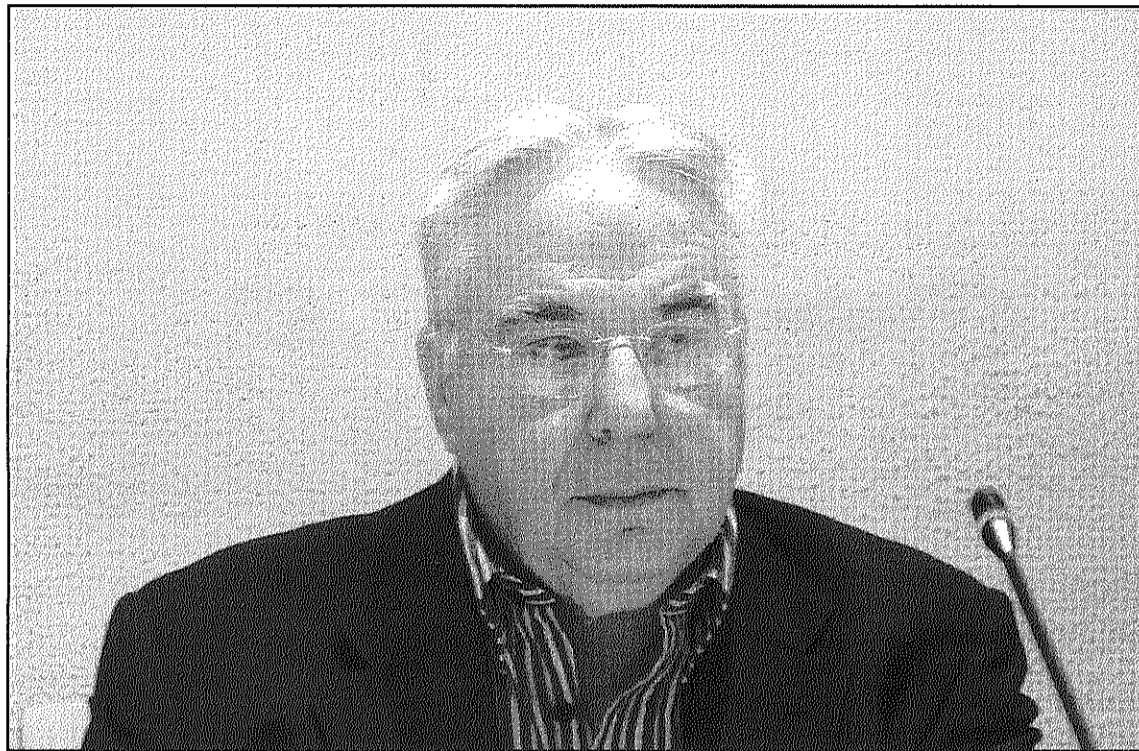


Perapoch diu que no s'han fixat càrregues registrals als propietaris del Montnegre

El regidor d'Entorn trameta als veïns una carta amb els passos fets pel Consistori respecte l'urbanització

REDACCIÓ. Sant Celoni
El regidor d'Entorn, Marià Perapoch, ha tramès una carta als veïns de la urbanització Boscos del Montnegre assegurant que no se'ls ha imposat cap càrrega registral, contra el que denunciava el president de l'Associació de Veïns, José Beltran, en un escrit adreçat a l'Ajuntament. A la missiva, Perapoch ha enumerat els passos seguits pel Consistori respecte la urbanització des del 2008, any en què es va inscriure la dissolució de la Junta de Compensació Boscos del Montnegre. El regidor assegura que "totes les actuacions que ha portat a terme l'Ajuntament de Sant Celoni han tingut com a únic objectiu dotar la urbanització de tots els serveis urbanístics" com voreres, clavegueram i altres "procurant a la vegada que els propietaris puguin gaudir-se dels ajuts que la nova llei d'urbanitzacions ens posi a l'abast".

Entre les actuacions fetes Perapoch destaca l'elaboració del programa d'actuació, és a dir, els passos per a la regula-



El regidor d'Entorn de l'Ajuntament de Sant Celoni, Marià Perapoch (L'AdBM)

rització total del polígon, que ja ha estat aprovat en Ple. D'altra banda, s'ha demanat al Registre de la Propietat un certificat registral de totes les parcel·les de la urbanització perquè, assenyala, "en un futur, i només en un futur,

quan es disposi del corresponent projecte d'urbanització, es pugui anotar una càrrega registral" segons el cost econòmic que s'assigni a cada parcel·la en funció del registre. En aquests moments, afirma, el Registre "només ha

anotat que la parcel·la està inclosa dins l'àmbit de la urbanització i que participarà en les operacions tècniques i jurídiques que garanteixin la seva regularització, però en cap moment s'ha fet una càrrega registral".

També, assegura, s'ha demanat a la Generalitat una ajuda per fer front a les despeses de redacció que ha estat denegada pel conseller Joaquim Nadal "malgrat complir amb tots els requisits exigibles, per manca de disponibilitat pressupostària", afirma Perapoch.

Així mateix fa notar que s'ha redactat un conveni per signar amb l'Associació de Veïns per regular l'ús del local social de l'associació dins l'àmbit de la participació ciutadana per garantir la mateixa col·laboració que la resta d'associacions de veïns del municipi. Finalment, el regidor d'Entorn ha assenyalat que s'està preparant la presentació a la nova convocatòria d'ajuts de l'any 2010 per a subvencionar l'elaboració de la reparcel·lació econòmica i del projecte d'urbanització, dues eines que, assegura, "permetran conèixer els costos i valorar conjuntament quina és la millor manera de portar a terme les obres d'urbanització".

Perapoch ha remarcat als veïns, a la carta, que "des d'aquest ajuntament no es demanarà l'anotació de cap càrrega registral tal i com exigeix la legislació vigent, fins que l'Associació de veïns i els propietaris coneguin el projecte d'urbanització i el detall del cost de cada parcel·la".

TRIBUNA OBERTA CARLES MAS I LLOVERAS, Regidor d'Economia, Habitatge i Administració General de Sant Celoni

S'ha acabat la festa

L'actual situació de crisi té el seu inevitable reflex en la reducció dels ingressos públics de les administracions públiques i l'administració local no n'és una excepció. Al contrari, els Ajuntaments són l'administració amb un major volum de recaptació condicionat al funcionament del sector de la construcció.

L'any 2010 serà un any crític per a la majoria d'Ajuntaments, especialment els petits i mitjans. A la caiguda dels ingressos per la crisi econòmica s'hi ha de sumar la disminució dels ingressos procedents de l'Estat i l'increment dels preus a causa de la pujada de l'IVA, així com el bloqueig de Madrid al nou finançament municipal. En aquest context, ja han sigut nombrosos els alcaldes i alcaldesses que han expressat la seva preocupació per el deteriorament de les finances locals. I aquest cap de setmana, en el programa 30 minuts s'analitza aquest problema amb el títol "S'ha acabat la festa".

Posem un exemple amb dades de l'Ajuntament de Sant Celoni. L'any 2009 s'han deixat d'ingressar 1,6 milions d'euros associats a la construcció respecte l'any 2007, és a dir un 83% menys i, a més, per l'any 2010 els ingressos de l'Estat disminueixen 500.000 euros (un 16%). Una disminució d'entrades que s'acumula en paral·lel amb un increment inevitable de sortides, derivades sobretot de l'atenció social de la crisi i de l'increment del 2% d'IVA imputat a l'administració local.

Compensar aquesta disminució no ha estat fàcil. L'aplicació de criteris d'austeritat de la despesa des de l'any 2007, quan s'incorpora el nou equip de govern, i la millora en la gestió han estat elements clau. És clar que la reducció de la despesa poc productiva o sumptuosa ha estat possible perquè en anys anteriors s'havia acumulat un elevat volum de despeses inflades per anys de bonança econòmica i per una dubtosa cultura de l'estalvi i de l'eficiència que s'apli-

cava aleatòriament.

La reducció en conceptes com la despesa dels regidors, dietes, telefonia, representació, "pica-piques" d'inauguracions, festes, etc., ha facilitat estalvis superiors al mig milió d'euros. Simplement no malbaratant recursos com en anys anteriors. I és el que tocava: ens hi hem adaptat, amb el risc d'acceptar activitats menys pomposes o donar negativa a certes propostes.

Però els serveis i la despesa no han disminuït en el seu conjunt. Al contrari: en dos anys s'han iniciat o potenciat serveis com l'escola bressol, l'habitatge, el Pla educatiu d'entorn, les polítiques d'educació i les de serveis socials.

Senzillament no podem seguir gastant com si els dèficits no tinguessin conseqüències, com si el malbaratament no importés, com si l'acumulació del deute pogués ser infinit sense conseqüències per les

properes generacions, com si els diners que paguen els ciutadans puguin ser tractats com diners del Monopoly i es pugui ignorar que els recursos són cada vegada més limitats.

És responsabilitat de tots tirar endavant en els moments difícils. Govern, oposició, altres administracions i cadascú individualment amb el seu esforç. No tothom s'hi ha adaptat encara i es continuen fent propostes per gastar més i més, sovint de forma demagògica i frívola. Però els Ajuntaments no ho poden solucionar tot (tampoc són les administracions competents en àmbits tant importants com l'ocupació), perquè com fa referència el programa 30 minuts, la 'festa' dels ingressos dels Ajuntaments s'ha acabat: són mals temps pels Ajuntaments i, ara més que mai, l'austeritat, la corresponsabilitat i el realisme són determinants per garantir el nostre futur col·lectiu. Així ho farem!