

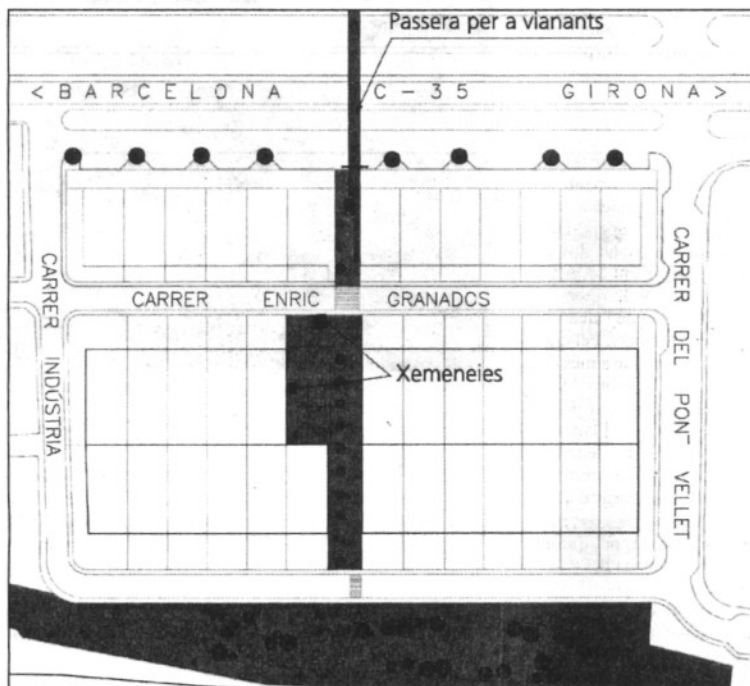
SANT CELONI

La Generalitat dóna llum verda al projecte urbanístic de Can Pàmies

L'espai es destinarà a la construcció de naus industrials, comercials, d'oficines i restauració

REDACCIÓ. Sant Celoni
La Comissió Territorial d'Urbanisme ha aprovat definitivament el pla urbanístic de Can Pàmies, que contempla la construcció d'una trentena de naus industrials. L'espai d'actuació se situa a les antigues instal·lacions de Can Pàmies situades entre la carretera C-35 i la Tordera, al front de la Forestal. El projecte ha estat promogut per Landscape Proingru SL, empresa filial del Banc Sabadell a través de la qual canalitza part de la inversió en el sector immobiliari.

El projecte de Can Pàmies preveu la construcció d'una trentena de naus entre la carretera C-35, el carrer de la Indústria, el carrer Enric Granados, el carrer del Pont Vellet i l'espai de protecció de ribera de la Tordera. L'ús d'aquestes naus es limitarà al sector industrial, comercial i administratiu, també es contempla la possibilitat que es pugui desenvolupar l'activitat de restauració per donar servei als futurs treballadors de les noves empreses que s'hi instal·laran. També s'estableix que cadascuna de les naus disposi d'una reserva d'una plaça d'aparcament per cada



Esquema del projecte de Can Pàmies (AJUNTAMENT DE SANT CELONI)

100 metres quadrats construïts.

Una de les característiques del desenvolupament del projecte és la conservació de les xemeneies de l'antiga fàbrica de Can Pàmies com

a mostra del patrimoni industrial de Sant Celoni.

De fet, les dues xemeneies seran restaurades ja que estan protegides pel Catàleg del patrimoni artístic i arquitectònic del municipi.

També, en l'àmbit de la conservació del patrimoni, es mantindran alguns elements de la nau central de la fàbrica que constituïran un pèrgola dins una plaça de nova creació prevista en el

projecte. A més, tot aquest eix central que travessarà transversalment la zona de la carretera C-35 fins a la Tordera quedarà enjardinada. També es conservaran els cedres que actualment donen a la carretera.

Un altre dels elements destacats del projecte és la construcció d'una passera per sobre de la carretera C-35 que permeti connectar la zona actual de la Forestal amb el nou desenvolupament de manera segura. Aquesta passera, adaptada per a vianants i usuaris de bicicletes, tindrà continuïtat a l'altra banda de la carretera per la zona enjardinada abans esmentada que travessa l'eix central de la urbanització fins a la llera de la Tordera.

Pel que fa a aquest espai, s'ampliarà la zona verda que dóna al riu. Amb aquesta ampliació es guanyarà espai de ribera i s'augmentarà la zona de lleure i esbarjo.

Cessió municipal

El desenvolupament de Can Pàmies comportarà també la corresponent cessió pública per la qual cosa l'Ajuntament aconseguirà quatre terrenys o naus de la seva propietat. Amb aquests equipaments, en un futur es podran establir els magatzems que acullen el material i els vehicles de la brigada d'obres. També permetrà que s'hi pugui encabir la maquinària de l'empresa concessionària de neteja.

Empresa de comunicació necessita

Comercial de publicitat

Interessats truqueu al
657 631 699

O envieu un correu electrònic a
aredaccio@comunica-2.com



Venda a l'establiment
i per internet

Carrer Sant Josep 64-66
08470 - Sant Celoni
Telèfon 93 867 33 44

libreria associada a:

