

Les 26 hectàrees de terreny del sector de les Ferreries, a la zona de la Batllòria, seguiran sent zona urbanitzable. El pla de Sant Celoni va rebutjar

aquest dijous l'aprovació inicial de la modificació del pla general de 1997 per convertir aquest espai en sòl no urbanitzable. CiU i PSC es van abste-

nir i van impedir que la proposta, que té el suport de la CUP, prosperés. Unes 50 persones van mostrar el seu rebuig a la urbanització d'aquest espai.

## Sant Celoni manté el sòl industrial a les Ferreries amb l'acord CiU-PSC

La CUP es queda sola en la defensa de la reconversió d'aquest espai en sòl no urbanitzable

### Sant Celoni

**Yolanda Duque**

Les 26 hectàrees de les Ferreries, a la zona de la Batllòria, continuaran sent considerades sòl urbanitzable d'ús industrial. El ple municipal de Sant Celoni de dijous passat va rebutjar la proposta de la Candidatura d'Unitat Popular perquè aquest espai passés a ser no urbanitzable. CiU, al govern, i el PSC, a l'oposició, es van abstenir en la votació del punt que proposava l'aprovació inicial de la modificació puntual del pla general per a aquest sector. Estudiar la reconversió de les Ferreries en sòl no urbanitzable va ser una de les condicions que la CUP va posar a CiU per donar-los suport en la investidura.

L'alcalde Francesc Deulofeu (CiU) va garantir que es lluitarà per buscar vies de negociació amb els propietaris –una vintena entre particulars i immobiliàries de Sant Celoni mateix– per poder fer una desclassificació parcial que permeti obtenir sòl públic per preservar el màxim de territori incloent la zona entre el camí ral i la Tordera (que fa funcions de connector biològic), edificacions catalogades com les de les Ferreries, l'Hostal o alguns arbres significatius. La decisió arriba després de mesos d'estudi durant els quals s'han elaborat informes mediambientals, jurídics i econòmics sobre en relació amb aquesta decisió.

Deulofeu va comentar que s'havien volgut demanar nombrosos estudis per tenir la certesa de prendre la decisió adequada i que, un cop valorats tots els fronts, CiU va decidir declarar-se contrari a la desclassificació total per l'enorme cost econòmic que l'acció podria comportar per al consistori, xifrada en algun dels informes en uns dos milions d'euros. Així mateix, l'alcalde també va deixar clar que el seu grup està a favor de mantenir les Ferreries com a sòl urbanitzable pensant en el futur "desenvolupament industrial" de la zona.

El PSC va presentar una



Una cinquantena de persones es van manifestar a les portes de l'Ajuntament abans del ple



Tot i ser un sector urbanitzable des de 1997, l'activitat agrària encara continua viva a les Ferreries

esmena que proposa pactar amb els propietaris per convertir les Ferreries en sòl públic a fi i efecte de preservar la zona mitjançant una gestió d'interès públic. Els vots en contra de CiU i la CUP van rebutjar la proposta dels socialistes. El PSC va defensar una desclassificació parcial per obtenir el màxim de sòl d'ús públic, pactar amb la propietat i preservar l'espai de valor paisatgístic.

La portaveu de la CUP, Montserrat Vinyets, es va mostrar molt decebuda pel

resultat final i va assegurar que el risc econòmic per a l'Ajuntament és mínim, tenint en compte que els interessos col·lectius sempre prevalen sobre els particulars. En aquest sentit, Vinyets també es va voler fixar en el fet que nombrosos informes avalen que les Ferreries sigui sòl no urbanitzable i la necessitat de protegir el territori en el seu conjunt i no parcialment. "Un cop més, queda clar que CiU només aposta per un model de desenvolupament basat

en la construcció de zones industrials i comercials", va concloure.

### MOBILITZACIÓ EXTERIOR

Mitja hora abans que el ple comencés, unes 50 persones es van concentrar davant de l'Ajuntament per demanar la desclassificació de les Ferreries amb cartells, càntics i pancartes. També van voler ser presents en la sessió per llegir un manifest de suport signat per diferents entitats del municipi.

**El ple dona suport a les reivindicacions dels usuaris dels trens regionals**

### Sant Celoni

CiU, PSC i CUP van estar d'acord a donar suport al Col·lectiu d'Usuaris i Usuàries del tren Catalunya Express del Baix Montseny, que ja fa temps que reivindiquen un seguit de millores en un servei que consideren deficitari. Conjuntament amb una plataforma d'usuaris de Girona, el col·lectiu va mantenir fa pocs dies una reunió amb Renfe en què van demanar, entre altres coses, la reducció del preu dels bitllets i una reducció del temps de trajecte entre Figueres i Barcelona. Per a aquest dilluns a primera hora, hi ha prevista una mobilització dels usuaris a l'estació de Sant Celoni.

**El pont sobre el riu a la Batllòria es farà al costat del camp de futbol**

### La Batllòria

Els tres grups municipals també van aprovar per unanimitat la modificació puntual del pla general, que fa referència al pont sobre el riu la Tordera, al nucli de la Batllòria. Amb aquest canvi, el pont es traslladarà al costat del camp de futbol i connectarà el camí del marge esquerre de la Tordera amb el camí del marge dret, paral·lel a l'autopista AP-7 i on, a més, ja hi ha un pas soterrat per creuar. L'obra tindrà un pressupost superior al milió d'euros. CiU, PSC i la CUP creuen que el pont dignificarà l'accés a la Tordera des d'aquesta zona.

**El ple adjudica les obres del nou pavelló del Sot de les Granotes**

### Sant Celoni

El darrer ple municipal va servir perquè els tres grups aprofitessin per unanimitat l'adjudicació de la construcció del pavelló annex al Centre Municipal d'Esports Sot de les Granotes a la unió temporal d'empreses formada per Tau Icesa i Construccions Deumal. Les obres tindran una durada de dotze mesos i compten amb un pressupost de més de 2,5 milions. El projecte incorpora la construcció d'un aparcament soterrat de 80 places.