

SANT CELONI

Una Oficina Local d'Habitatge facilitarà la possibilitat d'accedir a un pis de lloguer

El servei es posarà en marxa la propera primavera i estarà situat a l'OAC, al Safareig

J.L.E.

Sant Celoni

A partir del primer de març, l'Ajuntament de Sant Celoni posarà en marxa l'Oficina Local d'Habitatge, un servei que facilitarà la possibilitat d'accedir a un pis de lloguer al municipi. Segons ha explicat el regidor d'Administració General, Ramon Segarra, en aquesta primera fase el servei estarà situat a les dependències de l'Oficina d'Atenció al Ciutadà (OAC), al Safareig. La finalitat, ha afegit el regidor, és "fomentar l'accés assequible a l'habitatge, dinamitzar el mercat de lloguer i aconseguir que es pugui aprofitar el parc d'habitatge desocupat que està vacant".

Sant Celoni, com molts altres municipis del país, té una bossa important d'habitatges que, malgrat estar desocupats, no entren en el mercat de lloguer. En molts casos, el motiu és la desconfiança dels propietaris pel que fa a les garanties de cobrament o als danys que poden patir els seus immobles. Per donar la volta a aquesta situació, una de les accions que empenirà l'Oficina Local



Ramon Segarra i l'alcalde, Joan Castaño, durant una visita als habitatges socials (L'AdBM)

d'Habitatge és garantir als seus propietaris el cobrament dels lloguers així com el rescabament econòmic en el cas s'hi produeixin danys. De fet, el servei també inclou la contractació i seguiment d'assegurances de multirisc i l'Ajuntament, en conveni amb altres administracions, es farà càrrec del seguiment i la resolució dels conflictes que es

puguin generar entre els llogaters i els propietaris.

Habitatge social

L'Oficina Local d'Habitatge, segons Segarra, treballarà també en altres àmbits per esdevenir una borsa d'habitatge de lloguer al municipi. En aquest sentit, entre els objectius que es marca hi ha la dinamització

del lloguer per a joves, la creació d'una borsa de lloguer social per a persones amb una capacitat d'ingressos limitada, la tramitació d'ajuts als llogaters per poder accedir a aquests habitatges, o la cessió d'habitatges desocupats.

El servei, a banda de l'ajut directe que pot oferir, permetrà també la dinamització del parc d'arrendament

d'habitatges al municipi. De fet, segons ha pogut saber aquest setmanari, ja existeixen actualment algunes empreses de gestió immobiliària que es mostren interessades en col·laborar amb l'Oficina Local d'Habitatge.

En l'àmbit de l'habitatge social, l'oficina creada per l'Ajuntament també farà el seguiment dels programes d'ajuts que es puguin desenvolupar des d'altres administracions per acollir-s'hi. De fet, a més dels 38 habitatges protegits en règim de compra-venda impulsats des del Consistori, l'Ajuntament també promou 36 habitatges protegits en règim de lloguer. Segons un estudi de la Diputació de Barcelona, aquestes xifres situen Sant Celoni com un dels municipis amb major inversió en habitatge social en proporció al seu nombre d'habitants.

Tot i amb això, assenyalava Segarra, la ponència d'habitatge segueix treballant per aconseguir una major oferta. De fet, remarca el regidor, un dels objectius és "poder anar fent de taca d'oli pel Baix Montseny" de manera que aquesta borsa d'habitatge de lloguer pugui ser compartida amb altres municipis de l'entorn. De moment, la gestió de l'Oficina anirà a càrrec de Prohabitatge, que ja disposa d'experiència en aquesta gestió en ciutats com Barcelona, Terrassa o Reus.

L'ACTUALITAT DEL BAIX MONTSENY

Cada divendres, als següents punts de venda del Baix Montseny:

Arbúcies: La Imperial Paperera SL (Carrer Camprodon, 31) i Tabacs Exmar (Carrer Major, 3). **Breda:** Calçats-Llibreria Rodà (Plaça Doctor Rovira, 15) i Llibreria Papereria Trèvol (Carrer Nou, 13). **Gualba:** Tabacs Costa. **Hostalric:** Estanc Agell (Mossèn Cinto verdaguer, 10), Magda Negre (Carrer Higiní Negre, 2), i Papereria-Jugueteria la Botiga (Avinguda de la Fortalesa, 14). **Montseny:** Oficina d'Informació del Parc Natural del Montseny. **Riells i Viabrea:** Estació de Servei Viura SL (Carretera C-35, Km 55,1), Estanc Riells (Carrer Comerç, 17). **Sant Celoni:** 6x3 (Carrer Jaume I, 8), Alguer7 (Carrer Alguersuari, 7), Codina (Carrer Major, 84), Estació de Servei BP (Carretera C-35, Km. 21,6), Estació de Servei Viura SL (Carretera C-35, Km 19,8), Estanc Baix Montseny (Avinguda de la Pau, 30), Marga (Carrer Anselm Clavé, 24), Montnegre (Carrer Hostalric, 6, La Batllòria), Punt de Llibre (Avinguda de la Pau), Quatre Gats (Carrer Sant Josep, 64-66), i Tretze Vents (Plaça de la Vila). **Sant Esteve de Palautordera:** Josep Bagó (Carretera de Montseny), Llibreria Papereria la Lluna (Carretera del Montseny, 47). **Santa Maria de Palautordera:** Ets i Uts (Carrer Major, 10), F. Molà (Plaça de les Olles, 4), Imma Clarà (Carrer Major, 73), i Virgili (Carrer Violeta, 11). **Vallgorguina:** Josep Salicrú Regàs (Carretera Nova). **Vilalba Sasserra:** Merceria Perfumeria Moré (Carretera Vella de Sant Celoni, 51).