LAIA CASTELLS. **Sant Celoni**
La CUP es va quedar ahir en solitari defensant la desclassificació de les Ferreries en un Ple que va comptar un notable públic. CiU i PSC van optar per no acceptar la proposta de passar la zona afectada pel Pla general del 1997 com a sòl no urbanitzable i fixar 14 elements d'especial interès. Les formacions van enumerar els riscos d'una decisió d'aquestes característiques, com el cost econòmic que poden suposar a les arques municipals o la possibilitat que un jutge no consideri justificada la demanda i mantingui el Pla. CiU i PSC van apostar per negociar amb els propietaris.

L'abstenció de CiU i PSC tanca la porta a la desclassificació total de les Ferreries

La CUP queda sola defensant la desclassificació i CiU i PSC aposten per un acord amb la propietat

REDACCIÓ. **Sant Celoni**
CiU i PSC no van donar ahir, al Ple, el vot favorable a la desclassificació total de les Ferreries, optant per una negociació amb els propietaris per aconseguir l'alliberament del màxim sòl possible perquè passi a ser públic. La CUP va defensar en solitari la proposta considerant que les lleis urbanístiques **"han canviat"**, va assegurar Montserrat Vinyets, i **"les necessitats col·lectives han de primar sobre els interessos particulars"**. En una intervenció molt aplaudida pel públic Vinyets va assegurar que la desclassificació **"està sobradament justificada i mai es podrà dir que el govern ha actuat amb criteris arbitraris"**.

Per la seva banda, el PSC va presentar una esmena a la totalitat a la proposta **"entenent que hi ha alternatives que no són tan taxatives"** i que demanava obrir **"un diàleg i arribar a un pacte amb els propietaris"** i obtenir **"la gestió d'ús públic de l'espai"** que s'aconsegueixi alliberar. CUP i CiU van votar en contra de l'esmena, considerant que el debat que estava sobre la taula era la desclassificació de la Ferreria. El portaveu del PSC, Joan Castaño, va fer referència als arguments exposats dimarts a la Batllòria sobre els riscos que comporta la desclassificació, fent incís al fet que els terrenys continuarien sent de titularitat privada i van optar per abstenir-se.

Unes 70 persones es van concentrar davant de l'Ajuntament demanant preservar la Ferreria (L'AdBM)

Una sentantena de persones es va concentrar davant l'Ajuntament per demanar la desclassificació de Les Ferreries mitja hora abans de l'inici del Ple i un representant dels veïns de la Batllòria va intervenir abans de l'inici de la sessió per demanar la preservació de l'espai.

CiU també es va abstenir a la proposta i va defensar, com el PSC, una desclassificació parcial de l'espai. Segons Deulofeu, els informes jurídics i mediambientals de què disposa l'Ajuntament presenten diversos riscos.

D'una banda, explica, l'Ajuntament, per ordenar el territori, hauria de **"justificar molt bé perquè es canvia el criteri"** recordant que el 2005 es van publicar les nor-mes urbanístiques de les Ferreries, reafirmant el Pla general del 1997 com a vàlid, i que després de la suspensió de llicències del 2006 **"a l'abril acaba el període de reflexió sobre el futur d'aquest espai sense que s'hagi modificat res"**. Els informes mediambientals, assenyala, a més, estableixen com a zona de preservació l'espai des del Camí Ral fins a la Tordera, però no assignen valor paisatgístic a la resta **"i no justifiquen la desclassificació de tota la peça de sòl urbanitzable"**.

Deulofeu va fer esment als informes demanats. **"Volíem tenir el màxim d'elements que ens poguessin donar eines davant dels riscos que ens havien advertit els informes jurídics"** que, va assegurar, **"són febles per justificar el canvi de criteri"**. A més, els informes jurídics adverteixen, assenyala, que hi pot haver responsabilitat patrimonial i per aquest motiu es va demanar una quantificació del què podia suposar la desclassificació que s'han situat entorn als 1,2 milions d'euros que, afegits als costos de tramitació i els interessos de demora, podrien arribar als 2 milions **"que recaurien sobre la despesa corrent"**. També en un judici, assenyala, amb els informes sobre la taula, es podria decidir que el sòl continués com a industrial.

Deulofeu va recordar, també, que amb el trencament del pacte de governabilitat decidit per la CUP, el grup de CiU queda alliberat del compromís de treballar per la desclassificació i pot tornar a defensar la posició que, recalca, ha mantingut des del principi sobre la Ferreria i **"anar a una màxima preservació del territori arribant a un acord amb la propietat"** per poder preservar l'espai obtenint sòl públic. **"La Batllòria"**, ha assenyalat Deulofeu, **"necessita el seu espai per desenvolupar activitat econòmica i no veiem malament dinamitza-la"** buscant **"un punt d'equilibri entre tots els interessos"**.

El PSC avança a la Batllòria que aposta per la desclassificació parcial de la Ferreria

Joan Castaño va oferir dimarts una conferència als veïns de la Batllòria per exposar els seus arguments

L.C. **La Batllòria**
Joan Castaño va fer ja dimarts una presentació a la Batllòria de la posició del PSC respecte les Ferreries. El partit aposta pel què ha anomenat una **"màxima protecció"** de l'espai que passa per negociar amb els propietaris una desclassificació parcial de les Ferreries, d'entre el 60 i el 92 per cent de sòl públic, i permetent el desenvolupament industrial a la zona més allunyada de la Tordera garantint una actuació de continuïtat amb el terreny urbà de la Batllòria. Castaño va presentar les tres alternatives possibles per aquest espai que passen per mantenir-ho tal i com està establert al Pla General, per la desclassificació parcial o la desclassificació total. El cap de files socialista va alertar dels perills que comportava aquesta última opció. **"Comporta riscos per al patrimoni"**, va assenyalar, **"ja que tindrà un cost econòmic que no se sap quin serà fins que ho dicti una sentència judicial"** així com que **"una sentència digui que és sòl industrial"**, una opció, va recalcar, que tancaria les portes a negociar amb els propietaris la desclassificació de part del que ja està planificat. Castaño també va recordar que una desclassificació total de la Ferreria no comportaria que el sòl passés a ser automàticament públic. **"El sòl continuarà sent privat"**, sense garanties, va assenyalar, que es faci un manteniment adequat d'aquest espai i, en cas de voler-lo disposar com a públic, caldria fer una **"expropiació motivada"**, que podria ser o no acceptada per la Generalitat.

Una imatge de la conferència oferta pel PSC dimarts a la Batllòria sobre la Ferreria (L'AdBM)

Per Castaño, una desclassificació parcial comportaria poder disposar com a ús públic de la majoria de l'espai per preservar l'espai i evitar que es malmeti el patrimoni que suposa el Molí, la Verneda, l'Hostal, la Ferreria o el Camí Ral.