

LAIA CASTELLS. La Batllòria
Amb el debat polític entorn al futur de les Ferreries sobre la taula, la Promotora Montsenyca SA del sector industrial que preveu el planejament urbanístic de

Sant Celoni a aquest espai, ha seguit la tramitació per desenvolupar la zona. Aquest dimecres, la Comissió d'Urbanisme de Barcelona ha inclòs a l'ordre del dia tractar, en l'apartat d'avenços, consultes i informes un

punt referent al Pla parcial urbanístic del sector industrial de les Ferreries. L'Ajuntament de Sant Celoni s'ha mostrat sorprès de la inclusió d'aquest aspecte al debat, ja que, assegura, no n'havia estat informat.

La Generalitat avalua dimecres el Pla parcial Urbanístic del sector industrial de les Ferreries

La desclassificació o no de l'espai es preveu debatre al proper Ple municipal

L'Ajuntament, que debatrà la desqualificació de l'espai al proper Ple, assegura que no n'ha estat informat

La Comissió d'Urbanisme de Barcelona del Departament de Política Territorial i Obres Públiques debatrà el proper dimecres, 11 de març, l'avenç del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial de les Ferreries, situat a la Batllòria. La Comissió haurà d'emetre un informe sobre el document de desenvolupament del sector presentat per la Promotora Montsenyca SA a la Generalitat i que inclou la memòria, les ordenances i els plànols que s'hauran d'aprovar per començar a construir a la zona.

L'Ajuntament ha assegurat que des de la Generalitat no s'ha informat al Consistori del debat d'aquest punt a la Comissió d'Urbanisme, tot i que a consultes posteriors la Generalitat ha explicat que la inclusió d'aquest punt al debat respon a la petició dels propietaris perquè es continuï amb la tramitació del desenvolupament industrial de les Ferreries. Segons l'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, els promotors han demanat que el desenvolupament d'aquest espai sigui tractat com a un pla supramunicipal, ja que afecta a dos municipis, Sant Celoni i Riells i Viabrea. Una mesura que, en cas de ser acceptada, suposaria "fer saltar l'aprovació a un ens superior a l'Ajuntament", ha assegurat l'alcalde.

L'avenç del Pla Parcial urbanístic del sector industrial de les Ferreries ha estat redactat per l'Espai d'Arquitectura i Urbanisme i inclou una memòria amb la normativa urbanística aplicable, les infraestructures i serveis, l'estructura de la propietat o la inudnabilitat, a més d'una memòria de l'ordenació, una avaluació econòmica i el cost



La planificació actual de Sant Celoni contempla encara aquest sector com a industrial (L'AdBM)

de les obres d'urbanització, entre d'altres.

El Pla parcial afecta a una superfície global de més de 244.000 metres quadrats

La superfície afectada pel Pla parcial de les Ferreries és de 244.338,67 metres quadrats. Segons l'avenç presentat, els objectius del desenvolupament del Pla són la creació d'una important superfície de sòl industrial "sense perdre, en la mesura possible, els edificis agrícoles existents" que, assegura, podrien estar integrats al

polígon per a dotar-lo de serveis complementaris. En aquest sentit enumera la restauració de masies antigues com l'Hostal, el Molí i la Verneda o la Ferreria, que dona nom al sector.

Pel què fa a l'ordenació de l'espai, l'avenç recull l'existència de parcel·les grans, d'una superfície mínima de 5.000 metres quadrats d'activat única i sense que puguin ser compartimentades davin de la C-35, a la zona més occidental de l'àmbit d'ordenació. També planteja parcel·les de mida mitjana, de superfície mínima de 2.000 metres quadrats, a la part més oriental del sector, també davant de la carretera, i que es podrien compartimentar en parcel·les de 500 metres quadrats, en el cas de les que es

troben a continuació de la indústria gran, i de 200 metres quadrats, les de segona línia, al centre de la zona.

L'avenç també inclou la creació d'una xarxa viària interior al sector compatible amb el nucli de la Batllòria i el polígon industrial de Riells, la creació de xarxes de servei, una minimització de l'impacte visual del polígon prop del sòl urbà i, també, del sòl rústic en la part propera a la Tordera, envoltant completament el polígon d'una zona verda, especialment frondosa al marge sud. Finalment, també preveu, tal com estableix la normativa urbanística, la cessió gratuïta i lliure de càrregues d'un 10 per cent de l'aprofitament urbanístic a l'Ajuntament de Sant Celoni.

L.C. La Batllòria

El debat municipal entorn a la desclassificació o no de les Ferreries al Ple està previst que es porti a terme al proper Ple municipal, que probablement se celebrarà a mitjans d'aquest mes. El novembre de l'any passat, el plenari va aprovar per unanimitat una moció de la CUP que demanava portar a votació la desclassificació o no del sector P-21 Les Ferreries al següent Ple. La necessitat de poder disposar de tota la documentació tècnica i dels informes encarregats sobre el cost que comportaria la desclassificació d'aquest espai han fet que el seu debat s'hagi posposat fins aquest mes de març. Al proper Ple, es disposarà ja de tota la documentació relativa als informes mediambientals encarregats pel Consistori sobre les Ferreries, així com les conseqüències legals i econòmiques que comportaria una desclassificació total o parcial de l'àrea afectada pel planejament urbanístic, en vigència des de l'any 1997.

Paral·lelament, el Consell de Poble de la Batllòria també ha manifestat la seva voluntat de debatre, abans del proper Ple, el futur de les Ferreries en aquest organisme. El nou president del Consell, Manel Bueno, que va rellevar Josep Capote en el càrrec el passat 25 de febrer, ja va exposar a la sessió del Consell de Poble celebrada el setmana passada la seva voluntat de mantenir aquest debat prèviament al Ple. També es va comprometre amb donar continuïtat a una de les demandes de l'anterior president de celebrar a la Batllòria una consulta popular perquè els veïns de la població puguin decidir quin futur volen per la zona de les Ferreries.

6 x 3

premsa, papereria
i objectes de regal

Jaume I, 8 - 08470 Sant Celoni
Telèfon i fax 93 867 33 54



talles grans

Pasqual
moda d'home

Carretera Vella, 62
Sant Celoni (Baix Montseny)

tel. 93 867 57 15
mòbil. 667 48 84 12

pasqual.moda.home@gmail.com

