

## CARDEDEU/ SANT CELONI

LAIA CASTELLS. Cardedeu/ Sant Celoni  
Els ajuntaments de Sant Celoni i de Cardedeu han rebut missatges contradictoris sobre el futur del desenvolupament de les ARE als respectius municipis per

part del Departament de Política Territorial i Obres Públiques. Si a Sant Celoni, el Govern català informava que es congelava el conjunt del Pla Director previst al Vallès Oriental, a Cardedeu li afirmava que aquest

està aprovat el mes vinent. Cardedeu és un dels municipis interessats en el desenvolupament d'una Àrea Residencial Estratègica que s'ha previst al Pla de les Parets, una zona ja prevista al Pla urbanístic local.

## Política Territorial dóna versions contràries a Cardedeu i Sant Celoni del futur de les ARE

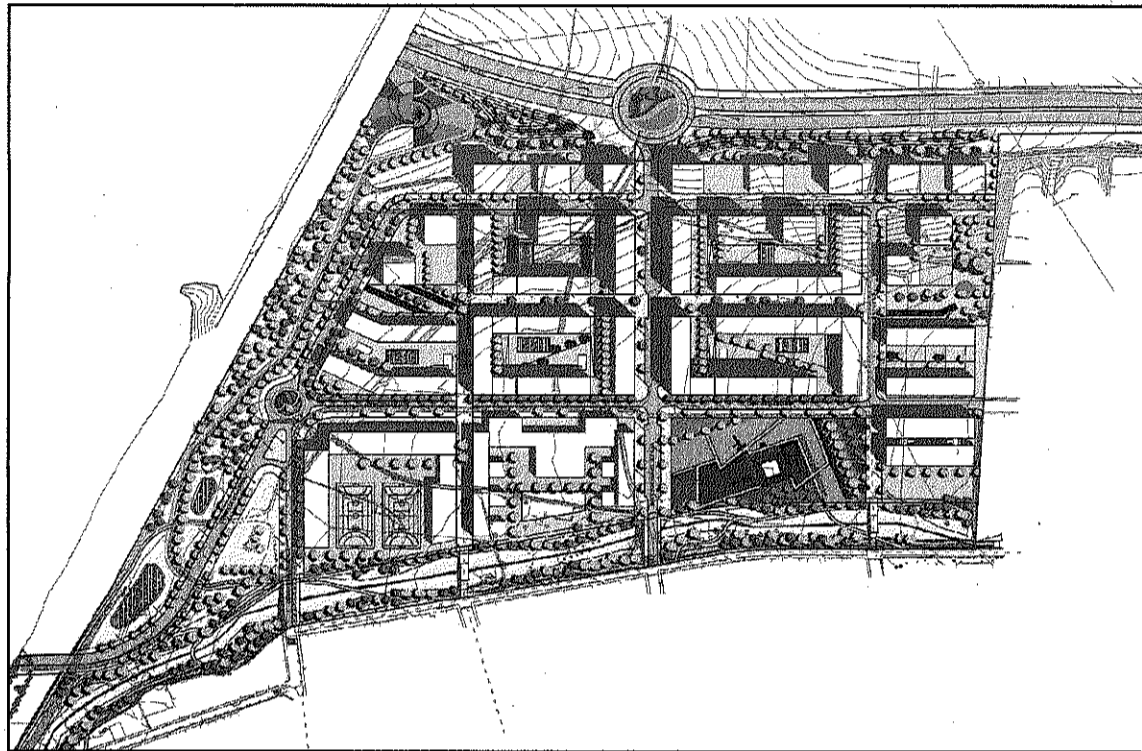
### Cardedeu tindrà 460 habitatges de protecció oficial nous amb l'ARE

La Generalitat informa a Sant Celoni que es congela el Pla Director i a Cardedeu que s'aprova a l'abril

REDACCIÓ.  
**Cardedeu/ Sant Celoni**  
Si la setmana passada el Departament de Política Territorial i Obres Públiques anunciava a l'Ajuntament de Sant Celoni que congelava 'sine die' l'aprovació del Pla Director de les ARE del Vallès Oriental, que inclou, entre d'altres, les de Sant Celoni i Cardedeu, al mateix temps assegurava a l'Ajuntament de Cardedeu que l'aprovació d'aquest Pla es farà efectiva a la propera Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona, prevista a l'abril. Així ho ha assegurat a aquest setmanari el regidor de Serveis Territorials, Urbanisme i Habitatge de Cardedeu, Joan Masferrer.

Segons Masferrer, el Departament va comunicar al Consistori que el Pla Director del Vallès Oriental no se sotmetia a aprovació a la Comissió celebrada aquest dimecres, com es preveia inicialment, perquè calia "acabar de completar uns informes", assegurant a l'Ajuntament que està previst que les ARE que s'inclouen en aquest pla s'aprovin el mes vinent. Per la seva banda, des del Departament no s'ha aclarit per quin motiu s'han ofert versions diferents dels fets als Consistoris i s'han remès a una roda de premsa que ha d'oferir el conseller Nadal avui, divendres, després de la celebració de la Comissió d'Urbanisme de Catalunya.

Cardedeu és un dels municipis interessats en el desenvolupament de l'Àrea Residencial Estratègica i compta amb el suport unànime de les forces polítiques municipals. Masferrer assenyala que es va escollir un sector que ja



Una imatge de la proposta d'ordenació del Pla de les Parets de Cardedeu a partir de l'ARE (L'AdBM)

estava previst d'urbanitzar al Pla Urbanístic del municipi i, en aquest sentit, l'execució del projecte proporcionarà "avantatges pel què fa a la possibilitat de disposar de més habitatge protegit i més participació de la Generalitat". "És un sector important de Cardedeu", afirma el regidor, "que aporta equipaments i infraestructures molt importants".

Entre aquestes, Masferrer destaca una superfície de 15.000 metres quadrats destinada a equipaments escolars i esportius, l'anomenada 'pota est' que "permetrà descongestionar el trànsit al centre del municipi", la connexió amb el Poble Sec, un pas sota la via a la zona del tor-

rent Llibre, "posarà en valor les domus romanes i acabarà d'endreçar el parc fluvial del torrent Llibre", explica, a més de nou habitatge protegit.

Cardedeu va fer ahir un acte públic de presentació de l'ARE del Pla de les Parets

L'Ajuntament de Cardedeu va fer una presentació pública ahir, amb aquesta edició ja tancada, de l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) del Pla de les Parets que la Generalitat preveu a Cardedeu. La trobada, va tractar d'aspectes

com l'impacte que tindrà al municipi, els beneficis que li pot aportar i l'habitatge protegit.

La presentació es va fer al Centre Cultural i va anar a càrrec de l'alcalde, Calamanda Vila, i el regidor d'Urbanisme. També va comptar amb la intervenció de l'arquitecte redactor del projecte, Narcís Tusell. El desenvolupament previst per la Generalitat al municipi se centra en l'àmbit d'actuació del Pla parcial PP4, d'una superfície de 171.500 metres quadrats, situat al sud-est del nucli urbà i que limita amb la línia de ferrocarrils de Renfe al nord, amb sòl no urbanitzable a l'est, l'entorn del carrer Mogent al sud i el torrent Llibre i el passeig Colon a l'oest.

REDACCIÓ. Cardedeu  
L'ARE del Pla de les Parets preveu la construcció en aquesta zona de 842 habitatges, un 55 per cent dels quals seran protegits. En aquest sentit, només 379 dels habitatges projectats seran de lliures, mentre 463 seran de protecció oficial entre habitatge protegit de règim general (149), de règim especial (50), concertat (185) i concertat català (99). El projecte recull, a més, que el 45 per cent de l'habitatge programat sigui en règim de lloguer.

El projecte incorpora la creació del parc de la Vil·la Romana prop del torrent de Llibre

Al marge de les noves edificacions, l'ARE concreta noves zones verdes i d'equipaments. En aquest sentit, part de la superfície de l'actuació es destinarà a la creació del Parc de la Vil·la Romana, prop del torrent de Llibre, on es troben situades les restes arqueològiques d'una vil·la rural benestant de l'època romana que conformen un conjunt de 'domus', possiblement, de l'època altimperial i que es considera que compten amb un alt valor arqueològic.

També es reservaran dues peces de sòl públic per a equipaments i on es preveu, inicialment, la nova construcció d'un CEIP i un IES, tot i que l'Ajuntament apunta la possibilitat de fer-hi també equipaments esportius. El projecte inclou a més la construcció del parc del torrent Llibre i connectar les àrees urbanes a través d'un pas sota la via que permetrà enllaçar el sector amb la ronda est.

EMPRESA DE COMUNICACIÓ

BUSCA

COMERCIAL DE PUBLICITAT

657 631 699

TASTACEL

RESTAURANT

MENÚ dels VESPRES 18 €

Dijous Divendres i Dissabte

C. Tarragona 13

Sant Celoni

MENÚ del MIGDIA 10 €

de dilluns a dissabte