

El govern parla de raons tècniques i no aclareix si mantindrà les de la Roca i Sant Celoni

# La Generalitat ajorna l'aprovació de les ARE del Vallès Oriental

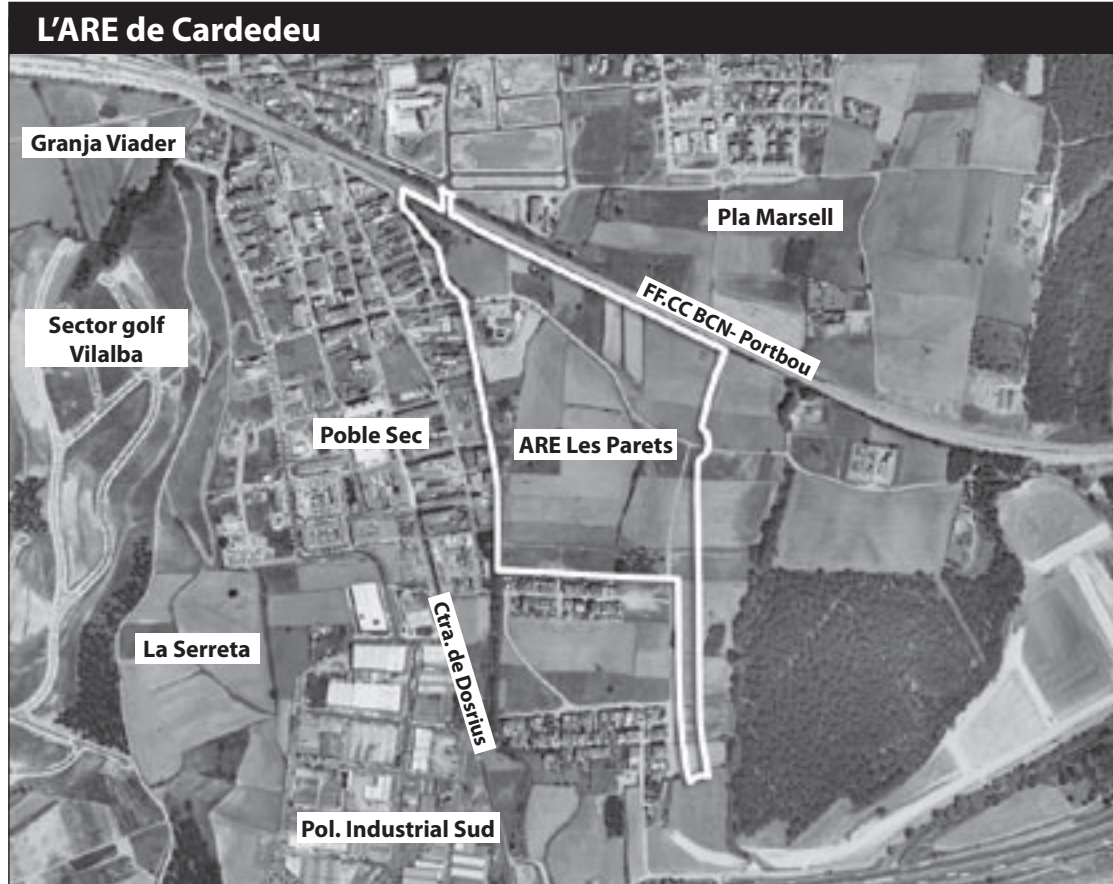
Granollers

EL 9 NOU/N.L.

El conseller de Política Territorial i Obres Públiques, Joaquim Nadal, ha aprovat definitivament el planejament de les àrees residencials estratègiques (ARE) que es desenvoluparan a 60 municipis de Catalunya i que preveuen la construcció de prop de 70.000 habitatges, dels quals un 50% seran protegits. L'aprovació es va fer divendres, després que la Comissió d'Urbanisme de Catalunya fes l'informe favorable, però no va incloure els plans directors de les ARE del Vallès Oriental ni de l'Alt Penedès-Garraf.

El pla director urbanístic del Vallès Oriental preveia set ARE a Granollers, Sant Celoni, la Roca, Cardedeu, Montmeló, Parets i la Llagosta. L'aprovació s'ha ajornat, però els plans no han quedat anul·lats, malgrat l'oposició frontal dels ajuntaments de Sant Celoni i la Roca i les al·legacions que han presentat altres municipis com Granollers, Parets o la Llagosta. Un portaveu del Departament explicava divendres que el pla director de la comarca no s'ha pogut aprovar per raons de tramitació, ja que hi mancava alguna documentació.

L'alcalde de la Roca, Rafael Ros (CiU), creu que el fet que s'hagi ajornat l'aprovació del pla director del Vallès Oriental "obre un temps d'espera i incertesa", però es mostra esperançat que



finalment el conseller Nadal no aprovi l'ARE de la Roca. Ho espera després que la setmana passada els portaveus de tots els grups municipals s'entrevistessin amb Joaquim Nadal i li fessin veure que l'ARE de la Torreta impediria desenvolupar el pla parcial previst a Can Granota, que ja inclourà uns 200 habitatges protegits, i que el municipi té altres plans que sumats representarien 150 pisos protegits més.

L'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, fa una lectura menys optimista del retard en l'aprovació. "No

en fem una valoració positiva. Hem tornat a notificar al conseller que la nostra voluntat és que l'ARE de Can Riera de l'Aigua es retiri del

**Cardedeu presenta els detalls de l'ARE que preveu 910 habitatges**

pla director, però no ens ha confirmat que seria així". "Crec que l'ajornament ja estat per motius tècnics i no perquè es vulgui suprimir

alguna àrea en concret", afegeix Francesc Deulofeu.

**CARDEDEU PRESENTA L'ARE DE LES PARETS**

Per la seva banda, l'Ajuntament de Cardedeu va presentar dijous els detalls de l'ARE del pla de les Parets, que serà un nou barri dins el barri del Poble Sec, però no "un suburbi", com va remarcar l'alcalde, Calamanda Vila. L'ARE crearà a partir de l'any que ve 910 nous habitatges, dels quals la meitat seran de protecció. Ocuparà un total de 171.500 metres quadrats

a l'est del Torrent Llibre i portarà a la població 2.500 nous habitants. El POUM ja preveia urbanitzar aquesta zona, però amb l'assignació de l'ARE es generarà un 20% més d'habitatge protegit.

L'Ajuntament va defensar dijous davant un centenar de veïns que van assistir a la presentació que l'ARE també permetrà augmentar el sòl d'equipaments, entre altres, el de la sisena escola. També permetrà traçar l'eix de la pota est, una nova via de circumval·lació que unirà el sud i l'est del municipi, i un nou pas sota el tren. A mesura que s'executin les obres s'aniran excavant les restes de la vil·la romana del pla de les Parets, i es crearà un parc museístic. S'incrementarà l'edificabilitat i la densitat d'habitatges que preveia el POUM i es passarà dels 45 habitatges per hectàrea previstos als 54. Els de titularitat pública es gestionaran a través d'una empresa d'habitatge municipal, que es crearà properament.

Dominaran les construccions de planta baixa més cinc pisos. "És una alçada que no és habitual a Cardedeu però que estarà en relació amb l'amplada dels carrers, que tampoc és habitual que siguin de 70 metres d'amplada", va dir Narcís Tusell, arquitecte redactor del projecte de l'ARE de Cardedeu.

Arran de la nova urbanització, desapareixeran les dues granges que hi ha actualment a la zona del pla de les Parets, ja que "els usos rurals no són compatibles amb la nova ordenació", va dir Tusell. "L'ARE ens dona més habitatge protegit i més sòl per a equipaments municipals i com a Ajuntament, hi podíem intervenir; no hi havia cap motiu per oposar-nos-hi", va dir el regidor d'Urbanisme i exalcalde, Joan Masferrer (ERC).

## Un centenar de dones es manifesten contra la retirada del ginecòleg de Caldes

Caldes de Montbui

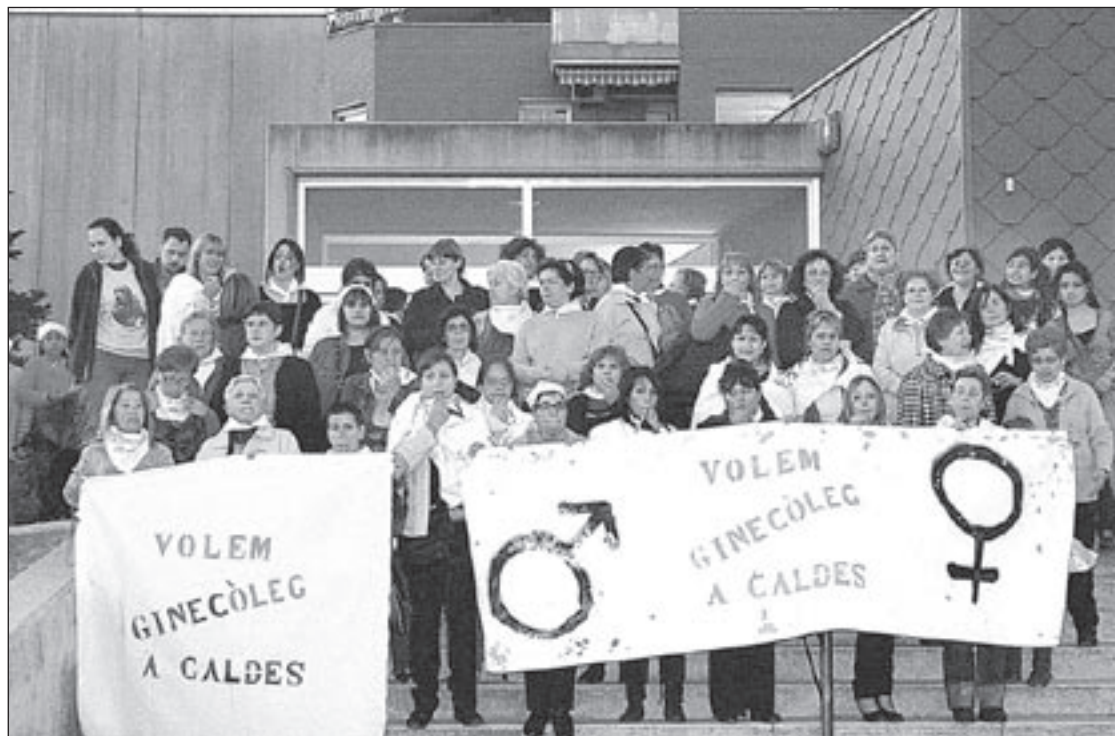
EL 9 NOU

Un centenar de dones es van manifestar divendres a la tarda pels carrers de Caldes com a mesura de protesta per la decisió del Departament de Salut de retirar el ginecòleg de l'ambulatori de la localitat.

La concentració va començar a 2/4 quarts de 7 al parc del Bugarai i les persones concentrades van anar caminant fins a la plaça de la Salut, davant del mateix

ambulatori. El grup de dones que ha engegat la campanya per reclamar que es mantingui la consulta del ginecòleg també ha recollit firmes al llarg del cap de setmana amb una parada al mercat d'artesans que s'ha fet al nucli històric. Afirmen que ja n'han recollit unes 3.000 i que n'esperen recollir moltes més.

Divendres vinent les mobilitzacions continuaran amb una nova concentració i una marxa que anirà des de la plaça de la Salut fins la plaça Romà Martí.



Les manifestants reclamen la tornada del ginecòleg aquest divendres al parc del Bugarai

Dilluns, 16 de març de 2009