

La nova proposta del Departament d'Obres Públiques rebaixa l'edificabilitat fins a 500 habitatges, la meitat de protecció oficial

L'Ajuntament de Sant Celoni ja està treballant amb els nous plànols de l'ARE

SANT CELONI.- L'Ajuntament de Sant Celoni ja està treballant, conjuntament amb la Generalitat, amb un nou plànol de l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) de Can Riera de l'Aigua. El plànol que ha arribat recentment al consistori, confirma la rebaixa del sostre edificable ja que només preveu la construcció de cinc-cents habitatges, la meitat de protecció oficial, tal i com ja s'havia informat extraoficialment a començaments del mes de setembre. El passat 25 de setembre la Generalitat va fer l'aprovació inicial i ara s'ha entrat en un període d'al·legacions.

L'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, ha manifestat que el 80% del sòl queda de titularitat pública i ha destacat el fet que els equipaments previstos en l'Àrea Residencial Estratègica també es mantenen. Deulofeu assegura que el treball realitzat des de l'Ajuntament està donant els seus fruits perquè el Departament d'Obres Públiques de la Generalitat redueix a més de la meitat les pretensions inicials.

EXCLOSA LA ZONA DE MARIBAUS

La nova proposta de la Generalitat "exclou els terrenys situats a partir de l'ariera de Maribaús". L'alcalde, però, lamenta que aquesta zona no pugui utilitzar-se

com una zona de parc públic "perquè això augmentaria la densitat edificable ja que segons el decret s'han de construir cinquanta habitatges per hectàrea".

4 HECTÀREES DE PARC

La nova proposta feta pels promotors de l'Àrea Residencial Estratègica preveu 4 hectàrees de zona verda en forma de parc i que d'alguna manera farà de balcó a l'altra banda del riu Pertegàs. La superfície destinada a habitatges serà de 4.000 metres quadrats i la zona de l'hospital, a la dreta del col·legi Josep Pallerola, de 15.000 metres quadrats.

Tanmateix, suposarà altres actuacions urbanístiques a la



zona del Pertegàs com la construcció d'un nou pas de vehicles, per darrera de la pista poliesportiva, l'ampliació del pont de l'escola Pallerola i un nou pas de vianants,

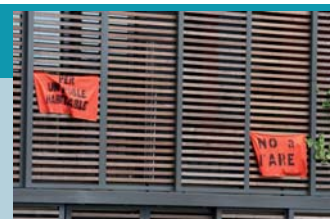
tocant al Parc de la Rectoria Vella. La previsió també és que es pugui ampliar l'escola Josep Pallerola per poder-hi ubicar l'ESO que ara es fa a l'IES Baix Montseny. //JP

ARE SÍ - ARE NO

SANT CELONI.- L'alcalde de Sant Celoni diu que, a més de seguir supervisant el projecte, també s'haurà de portar a terme una campanya explicativa a la ciutadania perquè entenguin realment el que significa l'ARE "perquè segurament els veïns s'adonaran quan coneguin el projecte en profunditat de l'oportunitat de l'Àrea Residencial Estratègica. Una ocasió com aquesta potser no la tindrem mai més".

BANDEROLES CONTRA L'ARE

Amb la Festa Major pel mig, la Generalitat va anunciar que rebaixaria el número d'habitatges a construir. En aquest sentit, la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) es va moure ràpid i va aprofitar la setmana de la Festa Major per a iniciar una campanya contra l'ARE a Can Riera de l'Aigua repartint banderoles als veïns amb l'objectiu que es visualitzés el rebuig a les intencions de la Generalitat, del desenvolupament



de l'ARE en aquesta zona de Sant Celoni. La campanya, que ha de culminar amb una consulta popular aprovada pel ple municipal, però que els tràmits burocràtics entre administracions van molt lents i fan difícil de preveure quan es pot celebrar. //JP

LA CUINA

RESTAURANT

- dinars • menú diari casolà
- sopars a la carta el cap de setmana



C/ Jaume I, 77 - Sant Ponç - (al costat de Mercadona) - Sant Celoni - Tel. 93 848 50 14

Aigua de
Ribes
AIGUA MINERAL NATURAL
RIBES DE FRESER