

NOTÍCIES

Sant Celoni ja pot fer un recàrrec del 50% a l'IBI dels pisos desocupats

SANT CELONI.- Sant Celoni ja és un poble pioner. Ha estat el primer municipi en tenir aprovat un reglament que permet definir un pis desocupat. La resposta és senzilla: tots els propietaris d'immobles que els tinguin desocupats durant nou mesos seran considerats desocupats i, per tant, es podran gravar en un cinquanta per cent el preu de l'IBI.

Per no haver de passar per aquest tràngol s'hauran d'acomplir alguns requisits com que l'habitatge sigui el domicili habitual, que el pis sigui a la borsa de lloguer, si és arrendat o bé si els propietaris estan desplaçats per qüestions de feina.

Tots els grups polítics es van felicitar de tirar endavant aquesta iniciativa perquè estan convençuts que serà una manera de fer sortir els pisos al mercat. Diuen els edils celonins que els propietaris ara se'n podran beneficiar perquè el Reglament els permetrà conèixer els avantatges que s'ofereixen des de l'Ajuntament a través de la borsa de lloguer i de l'Oficina

Local d'Habitatge (OLH) "volem que la gent perdi la por de posar al mercat un immoble. Ara ja no es tracta d'allò de no saber qui entra dintre de casa teva perquè els oferim seguretat", explica el regidor Carles Mas que a més considera que es tracta d'una eina per ser efectiva i alhora contribuir al dret a l'habitatge que té tothom.

Des de la CUP, grup municipal que va promoure la seva aprovació, s'entén que Sant Celoni ha fet un pas endavant "ha estat valent i utilitza les eines en base a la normativa que regula l'habitatge", assegura Montserrat Vinyets. Afegeix que des d'ara, amb el Reglament, es podrà treballar en polítiques no depredadores del territori, més sostenibles, apostar per la cultura de la no propietat i entendre l'habitatge com un ús. Segons Vinyets a Sant Celoni hi ha 1.145 pisos desocupats amb tot, vol deixar clar que l'aprovació d'aquest reglament en cap cas vol ser una mesura recaptatòria "sino la finalitat de convèncer els propietaris que és molt millor que el lloguin que no pas que el

7

tinguin tancat".

PISOS PROTEGITS

Per altra banda, Carles Mas explica que els pisos que tenen els promotors no s'inclouen en aquesta xifra de 1.145 pisos desocupats perquè és una xifra d'un cens de l'INE del 2001, que està ple d'errors. Diu que la única forma de saber aproximadament el número de pisos buits és fer molts estudis i treballs de camp. "És el problema de tots els ajuntaments de l'Estat: ningú sap exactament la xifra certa de pisos buits".

El regidor d'Economia i Finances, però, ha enviat una carta als promotors/constructors del municipi per informar-los de la possibilitat de convertir amb habitatge protegit els pisos que tenen buits i no han pogut vendre mitjançant el preu concertat català. De moment ja hi ha algunes persones interessades i se'ls està informant. El preu de venda màxim a Sant Celoni (amb aquesta tipologia de concertat català) s'ha fixat en 200.000 euros (més parking) i si ho fas de lloguer, un 3% anual del preu màxim de venda del pis (2.600 euros/m²).

JORDI PURTÍ

laVila

6a edició de Sólo era una niña



El dimecres, 12 de novembre, a les 8 del vespre es farà la presentació de la sesena edició del llibre «Solo era una niña...».

Iria una adolescent malalta de càncer, lluita heroicament per la vida. Mor en l'esperança de VIURE.

També es farà la presentació virtual i gràfica del nou projecte del llibre, a càrrec de Lourdes González, mare de la Iria.

A la Sala d'Actes de la Rectoria Vella.

LA CUINA

RESTAURANT

- dinars • menú diari casolà
- sopars a la carta el cap de setmana



C/ Jaume I, 77 - Sant Ponç - (al costat de Mercadona) - Sant Celoni - Tel. 93 848 50 14

TRETZE VENTS
PAPERERIA • JOGUINES

Plaça de la Vila, 28
Tel. 93 867 47 06 - Fax 93 867 49 56
08470 SANT CELONI

Aigua de Ribes
AIGUA MINERAL NATURAL
RIBES DE FRESER

F U S T E R I A
LES AGUDES sL



www.agudes.cat

Tel. 902 88 80 79

agudes@agudes.cat

Carretera C-35, Km. 56,700
08470 SANT CELONI (Barcelona)
Fax: 93 867 41 10