

Per un poble viu i respectuós amb l'entorn, l'urbanisme al servei del poble, el creixement sostenible...

## CUP, entre tots podem salvar Can Riera de l'Aigua

**SANT CELONI.-** Des del primer moment que es va conèixer que Sant Celoni volia desenvolupar una ARE a Sant Celoni la CUP ha clamat la seva veu en contra. La seva campanya no ha començat ja fa més d'un any. Per tant la seva postura és clarament contrària a l'ARE.

### MEDI AMBIENT

Per la CUP hi ha motius mediambientals que impacten el territori ja que les 11a es troben entre la riba del Pertegàs i el Parc Natural del Montseny, els Maribaus, que és la darrera àrea de transició entre el nucli urbà i el Montseny. Expliquen que es tracta d'una zona amb un alt interès natural, agrícola i paisatgístic per Sant Celoni i actualment fa la funció de lleure i oci de molts celonins, que permet un contacte directe amb la natura, tot evitant l'efecte barreira que l'AVE i la resta d'infraestructures causen al municipi.



La CUP donant explicacions als veïns

### URBANISME

Pel que fa a l'urbanisme la CUP assenyala entre els punts desfavorables la ciutat no compacta i l'alta densitat d'habitatges que suposarà en una mateixa zona construir els 542 pisos (50 habitatges per cada hectàrea de sòl). Per la CUP la construcció d'edificis a Can Riera de

l'Aigua és perdre l'oportunitat i el darrer espai no construït i proper al nucli urbà, per aconseguir una gran zona verda i un gran espai públic.

### HOSPITAL

La CUP explica que l'ARE preveu la reserva de sòl necessari per a la futura construcció

trucció d'un hospital, un centre de dia i l'ampliació de l'escola Pallerola, a més de la rehabilitació de la masia de Can Riera de l'Aigua per fer-hi un centre cívic. Amb tot, diuen, el Pla director de l'ARE afirma que només es fa càrrec del cost de construcció del centre cívic, i en cap cas de l'hospital, centre de dia o ampliació de l'escola "l'ARE només fa una reserva de sòl i condiona l'entorn amb carreteres i serveis per a la futura construcció d'aquests equipaments, però no en garanteix la construcció".

### URBANISME AL SERVEI DELS VEÏNS I VEÏNES

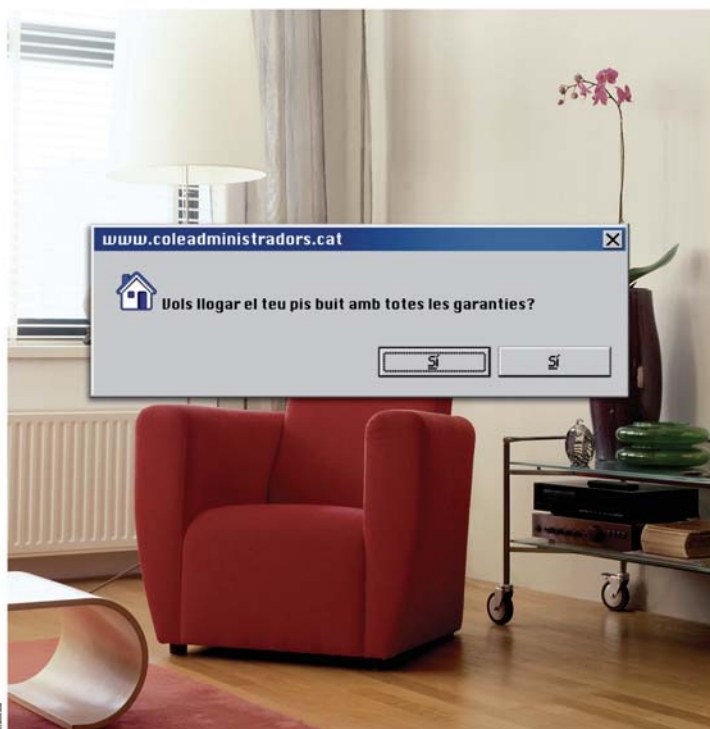
La mobilitat, l'habitatge, l'economia i el creixement sostenible són altres condicionants que, segons la CUP, no aconsellen l'ARE a Can Riera de l'Aigua.

L'alternativa passa per aconseguir un poble viu i respectuós amb l'entorn, l'urbanisme al servei dels interessos del poble, fer una bona política d'habitatge i fer un hospital desvinculat a l'ARE, igual que els nous equipaments que han de millorar la qualitat de vida dels celonins.

#### LLISTAT DE COL·LEGIATS EN EXERCICI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA- LLEIDA A:

**SANT CELONI:** BUENO COMAS LUIS · COSANO MARTINEZ MANUEL · FORTUNY MUÑOZ ESTEVE · SANCHEZ MARTINEZ MARIA ISABEL · SERRA HINAULT JAUME

**SANT ESTEVE DE PALAUTORDERA:** BALADA SABE JORDI **SANT FELIU DE CODINES:** TURA BONET ANTONIO **SANT FOST DE CAMPSENTELLES:** GIL IBAÑEZ ANTONIO



#### Dóna-li a un Administrador de Finques Col·legiat.

Al Col·legi d'Administradors de Finques de Barcelona-Lleida, perquè puguis llogar el teu pis, apartament o local buit amb totes les garanties, t'oferim un servei gratuït d'informació de lloguers. A la web [www.coleadministradors.cat](http://www.coleadministradors.cat) els nostres Col·legiats et gestionen el teu immoble buit, perquè les més de 25.000 persones que la visiten diàriament trobin el que més s'adapta a les seves necessitats.



COL·LEGI D'ADMINISTRADORS DE FINQUES DE BARCELONA-LLEIDA

Mallorca 214 · 08008 Barcelona · Tel. 93 451 02 02 · Fax 93 451 37 35  
[www.coleadministradors.cat](http://www.coleadministradors.cat) · e-mail: [cole@coleadministradors.cat](mailto:cole@coleadministradors.cat)