

Per l'educació, la cultura, el medi ambient, l'habitatge, la sanitat...

CiU, la defensa de l'ARE

SANT CELONI.- CiU des de la posició de governabilitat que actualment té a Sant Celoni ha defensat des del primer moment l'Àrea Residencial Estratègica (ARE) a Can Riera de l'Aigua. Amb l'eslògan A favor de Sant Celoni! la Federació nacionalista presenta com a punts a favor l'educació, la cultura, el medi ambient, l'habitatge i la sanitat.

EDUCACIÓ

La intenció és disposar d'un nou centre d'educació secundària. Un projecte pioner a tot Catalunya que suposa ampliar l'ESO per a l'escola pública (educació continua de 3 a 16 anys).

CULTURA

Convertir la masia de Can Riera de l'Aigua en un centre sociocultural de titularitat municipal. Al davant hi haurà una gran plaça de 5.000 m² amb un lledoner centenari.

MEDI AMBIENT

Preservació del bosc de roures i alzines de Maribais, es recupera la riera de Sellares i es posen en valor la de Maribaus i Pertegàs. Es mantenen els camins d'accés al Montseny (GR) i un nou carril bici al voltant de tot el Pertegàs. Una gran zona verda al municipi de dimensions com cinc camps del Barça.

HABITATGE

La proposta és de construir 540 habitatges, 298 dels quals seran de protecció (55%) i, per tant, a preus



L'alcalde explica les localitzacions als assistents a l'acte

assequibles. Per CiU es tracta d'un element clau per fer efectiu el dret a l'habitatge a col·lectius com els joves, les persones grans, les famílies mononuclears, etc. Segons la Federació nacionalista Sant Celoni pateix un important dèficit d'habitatge d'ajut públic i el creixement demogràfic i les variacions socio-demogràfiques el faran encara més latent.

L'ARE, recorden, garanteix per decret una elevada qualitat urbanística, amb edificis de 3, 4 i 5 pisos d'alçada i una densitat molt sostenible de 50 hab/ha (com el sector del Pertegàs de l'altra banda de la riera).

La construcció no serà de cop, sinó que es farà un desenvolupament del sector progressiu al llarg de 10 anys i formarà quatre illes amb una zona verda al mig.

Aquesta actuació facilitarà la disminució del preu de l'habitatge i contribuirà a regular

el mercat i reactivar l'economia productiva en aquest àmbit.

SANITAT

Defensen que l'ARE aportarà nous equipaments sanitaris com el nou hospital i la nova residència per a gent gran. Es tractaria d'un projecte de 15.000 m² que permet integrar els dos equipaments i oferir als residents un entorn molt agradable i asseguruen que Salut l'ha catalogat com a millor emplaçament del municipi.

Alhora, CiU recorda que l'hospital és l'eix vertebrador de la comarca del Baix Montseny i un important element de dinamització econòmica i és urgent per tal de poder assumir amb qualitat les més de 30.000 urgències. 30.000 visites d'especialista i 3.000 ingressos que atén l'hospital actual. La residència, diuen, és un dèficit històric que té Sant Celoni.

EDITORIAL

Esteu a favor o en contra de l'ARE a Can Riera de l'Aigua?

Esteu a favor o en contra de l'ARE a Can Riera de l'Aigua?

Aquesta és la pregunta que tots els celonins i celonines majors de 18 anys empadronades a Sant Celoni i la Batllòria tindrem la possibilitat de respondre amb el nostre vot el diumenge 25 de gener. Sens dubte l'oportunitat que se'ns brinda és immillorable perquè representa que els veïns i les veïnes del municipi tenim una ocasió per donar la nostra opinió i almenys poder participar i incidir en les decisions importants que influeixen en el futur de Sant Celoni i la Batllòria.

Sí, decisions de futur, perquè el que farem amb el nostre vot el diumenge 25 de gener d'alguna manera és dir quin Sant Celoni volem per als propers anys. Els polítics ja s'han pronunciat abastament en els darrers mesos i ara fan la seva campanya en un o altre sentit, en funció dels seus convenciments, però som el poble el que podem dir-hi la nostra, encara que el resultat final de la consulta a favor o en contra de l'ARE a Can Riera de l'Aigua no necessàriament ha de ser vinculant -tot i que seria l'ideal- i la darrera decisió dependrà de la Generalitat de Catalunya.

Tant de bo la participació sigui massiva ja que en aquest cas voldrà dir moltes coses, com que els veïns i veïnes tenim preocupació pel desenvolupament del poble i també per poder incidir en les decisions municipals i que els temes importants sovint necessiten més d'una veu més enllà de la casa consistorial.

Les obres podrien començar el 2010

Les ARE són unes fórmules urbanístiques que ha ideat la Generalitat de Catalunya per tal d'aconseguir grans pastilles de sòl on poder construir habitatges lliures i habitatges de protecció oficial. Segons la Ge-

neralitat, les ARES serviran per fer front a la falta d'habitatge que pateix Catalunya

L'ARE DE SANT CELONI

Fins el 15 de desembre de 2008 el Pla director urbanístic de l'ARE de Sant Celoni

ha estat en període d'exposició pública davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona. En aquest termini s'han pogut presentar al·legacions que s'hauran de resoldre en els propers dies.

L'aprovació del projecte definitiu es preveu el març de 2009 i el 2010 podrien començar les obres.