

Marc Sogues, del Observatori de la Urbanització de la UAB, presenta la realitat del Vallès Oriental en una monografia a la revista *Lauro*

## El Vallès: menos verde, más gris

PACO MONJA

La urbanització dispersa al Vallès Oriental (1985-2004) es el título del trabajo que Marc Sogues, del Observatori de la Urbanització, departament de Geografia de la Universitat Autònoma de Barcelona, ofereix en una monografia a la revista *Lauro* del Museu de Granollers, que fue presentada ayer jueves por la noche. Se trata de uno de los estudios que esa revista ofrece sobre diferentes temas relevantes. El que referenciamos ocupa unas cuantas páginas y supone, como de su titular se deduce, un repaso a la situación de la construcción y proliferación de las urbanizaciones en la comarca del Vallès Oriental y que se presenta con la denominación genérica de fenómeno de dispersión urbana. Según el autor esta situación ha ido acompañada de "una segregación cada vez más intensa de los usos y las funciones urbanas y la consiguiente distribución separada de estos en el territorio. Esta citación es el resultado de una desafortunada interpretación de la idea de la zonificación introducida por el Movimiento Moderno que convierte el territorio en un mosaico de lugares tematizados, de funcionamiento muy especializado y morfológicamente muy diferentes entre sí".

Después de considerar que el crecimiento en la comarca del Vallès ha sido los últimos años "considerable", el autor sitúa la producción residencial en 44.121 durante el periodo 1972-1986, de gran auge en este tipo de construcciones, y en 40.483 durante el periodo 1987-2001. A partir de estas y otras cifras se detecta que el resultado conjunto del crecimiento residencial demográfico de la comarca es un incremento de la población residente y por tanto, de las primeras residencias, la proporción de las cuales se ha incrementado en cerca de 10 puntos entre 1991 y 2001, fecha en la cual constituía el 77% del parque residencial existente. Sogues afirma contundentemente sobre este tema: "Se constata que la comarca registra unos crecimientos demográficos y resi-



Xavier Solanas

L'Ametlla es uno de los municipios vallesanos que más se ha urbanizado.

denciales muy considerables, que han sido especialmente intensos en los primeros años del siglo XXI y que no muestran, por ahora, ningún síntoma de ralentización de cara a los próximos años".

Por lo que se refiere a las tipologías de las viviendas, en el Vallès Oriental se construyeron en el periodo 1985-2004 un total de 13.689 viviendas de las denominadas aisladas, 11.258 adosadas, 24.947 unifamiliares, 27.602 plurifamiliares, con un total de 52.549.

### DISPONIBILIDAD DE SUELO URBANIZABLE

En el estudio se refleja, entre

otras muchas cosas, que la disponibilidad de suelo y el binomio accesibilidad/paisaje, de acuerdo con los datos del Departamento de Política Territorial y Obras Públicas, el Vallès Oriental disponía el año 2001 de 4.225 ha de suelo urbanizable, con lo que se situaba en el ranking de la cuarta comarca de Cataluña por lo que hace referencia a la disponibilidad de este tipo de suelo. Se afirma igualmente que las principales centralidades urbanas de la comarca (Mollet, Granollers, Cardedeu, Sant Celoni...) disponen aún de importantes reservas de suelo, especialmente Mollet, aunque destaca igualmente la que hay

## Síntomas claros de insostenibilidad

Ya en pleno siglo XXI, el autor del informe, Marc Sogues, pone sobre la mesa del debate una afirmación contundente y que tendría que hacer reflexionar sobre el estado de la cuestión: "La existencia de síntomas claros de insostenibilidad en la comarca en los últimos años es bastante clara y evidente. (...) Constatada la situación, es hora de asumirla y entender qué es lo que ha estado sucediendo los últimos años, hacia donde lleva esta situación y qué se puede evitar, o disminuir los efectos no deseados del crecimiento que aún continuará produciéndose". A partir de aquí Sogues hace una serie de reflexiones en voz alta para que los responsables tomen medidas ya que, según él, el futuro está en juego: "La forma como se desarrolle el crecimiento urbanístico en los próximos diez años será determinante de cara a la definición y caracterización del Vallès Oriental del siglo XXI y que por tanto resulta ciertamente urgente plantearse determinados objetivos en el camino —al mismo tiempo irrenunciable— hacia un grado más alto de sostenibilidad para la comarca".

### LA COMARCA

"Se constata que la comarca registra unos crecimientos demográficos y residenciales muy considerables"

### RECURSOS

El nuevo modelo urbano propicia el incremento de los flujos de recursos (energía, agua, residuos...)

en municipios medianos como Les Franqueses, La Roca del Vallès y Lliçà d'Amunt, e incluso, se destaca en el trabajo, en municipios más pequeños como Tagamanent y Gualba.

El autor se plantea también cuáles son los efectos ecológicos del escampamiento urbano y sostiene que "el modelo urbano disperso incrementa la presión ejercida sobre el medio y los recursos naturales y lo hace especialmente en dos sentidos: por una parte intensifica el impacto directo sobre los sistemas de soporte, es decir, el suelo y el paisaje, como resultado de la ocupación física de los espacios abiertos; y de otra, el nuevo modelo urbano propicia el incremento de los flujos de recursos (energía, agua, residuos...) a un ritmo más intenso que el de los núcleos urbanos más compactos y consolidados".

Por lo que se refiere a los diez municipios con más extensión de suelo urbano de la comarca, superficie de suelo urbano, proporción de vivienda unifamiliar y peso demográfico, el cuadro ofrece por lo que al periodo 1987-2004 los siguientes datos: Lliçà d'Amunt, Bigues i Riells, Caldes de Montbui, L'Ametlla del Vallès, Granollers, Mollet del Vallès, Sant Celoni, Lliçà de Vall, Sant Fost de Campsentelles y Sant Pere de Vilamajor. Estas construcciones van ligadas a aumentos de los recursos necesitados, entre ellos el agua. Y en lo que se refiere al aumento más significativo de necesidad de agua se ha dado en los últimos años en L'Ametlla del Vallès, Caldes de Montbui, Montornès del Vallès, Lliçà d'Amunt y Sant Antoni de Vilamajor. Para los próximos años se detectan crecimientos importantes en poblaciones como Les Franqueses, La Garriga, Cardedeu, Sant Celoni...