

Un nou reglament considera pisos buits els que portin més de nou mesos desocupats

# Sant Celoni aplicarà recàrrecs fiscals als amos de pisos buits

**Sant Celoni**

**Yolanda Duque**

Un recàrrec del 50% en la quota de l'impost sobre béns immobles (IBI) serà la penalització que hauran de pagar aquells propietaris que tinguin habitatges buits al municipi de Sant Celoni. El nou reglament sobre habitatges desocupats, que va ser aprovat en bloc per CiU, PSC i la CUP en el darrer Ple de l'Ajuntament, dijous passat, forma part de la política d'habitatge impulsada des del consistori i pretén aconseguir que els habitatges desocupats entrin al mercat de lloguer.

Segons el regidor d'Economia i Habitatge, Carles Mas (CiU), el nou reglament "no està entès com a mesura recaptatòria, sinó com una manera de fomentar l'accés a l'habitatge i, de cara als propietaris, com una forma d'assegurar-los un lloguer amb totes les garanties". Mas comenta que aquesta normativa ha requerit un intens treball de camp i que s'ha arribat a la conclusió que molts propietaris prefereixen renunciar als beneficis d'un lloguer per desconfiança. "Tenen por de no cobrar i de que els tornin el pis en mal estat". Per això, el nou reglament també serveix per informar als propietaris dels avantatges de la borsa municipal d'habitatge de lloguer, un servei municipal que ofereix als propietaris garanties de cobrament i de bon ús de l'habitatge.

El punt més delicat de la nova reglamentació és la definició d'habitatge desocupat. S'ha descrit com a habitatge desocupat amb caràcter



Un bloc de pisos a Sant Celoni. Els habitatges buits hauran de pagar més IBI a partir d'ara

permanent aquell que ha estat buit durant més de nou mesos, però amb algunes excepcions. Per exemple, en queden exclosos els pisos que constin com a domicili habitual del contribuent, els que ja es troben inscrits en la borsa de lloguer municipal, els que siguin segones residències i estiguin declarats com a tal, els que ja estiguin llogats o els que estiguin afectats per un expedient de declaració de ruïna o per altres circumstàncies que els facin inhabitable.

L'Ajuntament crearà el Registre Municipal d'Immòbils Desocupats, al que s'hauran d'inscriure tots els propietaris de pisos buits. En cas de detecció d'algun habitatge desocupat i que no hagi estat inclòs al registre, l'Ajuntament es reserva el dret de fer la inscripció.

## L'Ajuntament congela algunes taxes per a l'any que ve

**Sant Celoni**

**Y.D.**

L'Ajuntament de Sant Celoni ha decidit congelar algunes taxes municipals per a l'any que ve. Les taxes que romandran congelades són l'impost de circulació, la taxa de recollida d'escombraries i la taxa de la zona blava.

La decisió té el suport del govern de CiU i de la CUP i l'abstenció del PSC. El regidor d'Economia, Carles Mas, va remarcar que la mesura es pren malgrat la mala situació pressupostària "Es vol mantenir el nivell de serveis a les persones amb menys recursos en un moment en que l'Ajuntament està

ingressant un milió d'euros menys degut a la disminució de l'impost de construcció". El govern municipal ha proposat que l'IBI, l'IAE i les plusvàlues creixin igual que l'IPC.

Les úniques taxes que experimenten una lleu pujada són l'impost sobre construccions, que s'incrementa en un 1,78%, i la taxa de l'escola d'adults, que es va aprovar en el darrer ple també per sota del nivell de l'IPC. De la mateixa manera, l'Ajuntament ha dissenyat una sèrie de bonificacions, com la que afectarà les empreses que facin contractes indefinits o la de l'IBI per a famílies nombroses.

## Sant Celoni dedicarà un carrer al creador de la bandera estelada

**Sant Celoni**

El Ple de l'Ajuntament va aprovar per unanimitat la revisió del nomenclàtor de la vila per tal de trobar un carrer o plaça per batejar-lo amb el nom de Vicenç-Albert Ballester, el creador de la bandera estelada. La decisió va sorgir d'una moció presentada per la secció local d'ERC, actualment sense representació al consistori, en la qual també es demanava la dignificació dels símbols nacionals. ERC va demanar que l'estelada es pengés del balcó de l'edifici consistorial cada Onze de Setembre, punt que va ser rebutjat en considerar que la bandera que representa tot el poble català és la senyera.

## La CUP diu que no complirà l'ordenança de publicitat

**Sant Celoni**

L'ordenança que pretén regular la publicitat al carrer s'ha convertit en un nou punt de picabaralla entre CiU i la CUP a Sant Celoni. Després del desacord sobre l'àrea residencial estratègica (ARE), que va portar la CUP a trencar el pacte de governabilitat amb CiU, la coalició independentista ha advertit que no pensa complir l'ordenança sobre la publicitat al carrer, que va quedar aprovada en el ple, i fa una crida a totes les entitats del poble per que no respectin la nova normativa. La CUP considera que aquesta ordenança perjudica la comunicació del teixit associatiu per afavorir la publicitat comercial.

## Els veïns pagaran part de la reforma del carrer Prim

**Sant Celoni**

El carrer Prim de Sant Celoni, una petita via que connecta la Carretera Vella amb la plaça de la Vila, canviarà d'aspecte ben aviat. Ja fa anys que aquest carrer es va restringir únicament al pas de vianants, però ha arribat a un nivell de deteriorament que ha fet necessari el seu arranjament. Els veïns hauran de col·laborar amb un 26% de l'import total de l'obra en forma de contribucions especials. La resta de la inversió sortirà de les arques municipals i d'una subvenció de la Generalitat.

## Les Ferreries, a la Batllòria, tornaran a tenir consideració de sòl rural

**Sant Celoni**

**Y.D.**

El Ple de l'Ajuntament va decidir iniciar el procés per canviar la qualificació de Les Ferreries, un espai de 26 hectàrees de La Batllòria on encara hi ha activitat agrària però que és sòl industrial. L'any 1997 Les Ferreries van ser qualificades com a sòl industrial, però fins

ara no ha prosperat cap projecte. Ara, arrel de la moció presentada per la CUP, tots els grups municipals han votat a favor de la requalificació d'aquesta àrea per convertir-la en sòl rural. Veïns de La Batllòria van donar suport a la iniciativa assistint a la sessió vestits de pagès i portant un ànec, que va haver de ser desallotjat de la sala de plens.



Veïns de la Batllòria, durant el ple, amb cartells a favor de la requalificació