

El govern català ha fet un pas més per tirar endavant les àrees residencials estratègiques a Cardedeu, Granollers, la Llagosta, Montmeló, Parets, la Roca i Sant Celoni. En total, es projecten 5.042 habitatges entre les set àrees, un miler menys que en les previsions inicials. La rebaixa més important es fa a Sant Celoni on es redueix la superfície inclosa. També a Granollers. Aquí, però, l'Ajuntament vol que es facin els 1.600 pisos previstos.

LES ÀREES RESIDENCIALS ESTRATÈGIQUES DE LA COMARCA

Municipi	Àmbit	Hectàrees	Hab. lliures	Hab. protegits	Total d'hab.	Previsió inicial d'hab.	Diferència
CARDEDEU	Poble Sec	17,15	379	463	842	857	-15
GRANOLLERS	La Bòbila	20,90	576	678	1.254	1.600	-346
LA LLAGOSTA	Les Planes II	5,71	236	335	571	630	-59
MONTMELÓ	Can Gurgui	13,94	362	362	724	656	68
PARETS	Can Fradera	7,39	222	222	444	337	107
LA ROCA	La Torreta	13,77	300	365	665	709	-44
SANT CELONI	Can Riera de l'Aigua	10,83	244	298	542	1.270	-728
VALLÈS ORIENTAL		89,69	2.319	2.723	5.042	6.059	-1.017

Font: Departament de Política Territorial i Obres Públiques

La Roca confia que el Govern retiri el projecte abans de l'aprovació final

La Roca del Vallès

F.P.

L'alcalde de la Roca, Rafael Ros (CiU), està convençut que el govern català farà cas de les al·legacions que presenti l'Ajuntament i retirarà el pla per ampliar el barri de la Torreta amb una ARE. "Han fet una aprovació inicial i ara tenim la potestat de presentar al·legacions. Ho farem i en el mateix sentit que hem fet fins ara: rebutjar l'ARE", ha explicat Ros.

Després de parlar amb Joan Llort, director general d'actuacions estratègiques i polítiques de sòl del govern català, Ros està convençut que "els pobles que no volem l'ARE tenim pràcticament totes les opcions que no es faci". Ros sosté que l'ARE "crearia una distorsió respecte la zona que ja hi ha construïda". Ara hi ha una densitat de 16 habitatges per hectàrea i l'ARE en dibuixa 50. Quan s'oficialitzi el rebuig, la Roca iniciarà el pla parcial d'aquest sector "amb densitats més baixes i un pla d'etapes perquè es desenvolupi en un procés de 20 anys i no amb quatre anys com vol fer l'ARE", exposa Ros.

Parets recorrerà per reduir els pisos fins als 330 previstos primer

Parets del Vallès

L'Ajuntament de Parets presentarà al·legacions a l'aprovació inicial de l'Àrea Residencial Estratègica de Can Fradera perquè volen que es redueixi el nombre d'habitatges i la superfície inclosa. L'alcalde Joan Seguer (PSC) ha explicat que demanaran que es mantingui la previsió que es va fer inicialment: 6,75 hectàrees i 337 habitatges enlloc de 7,39 hectàrees i 444 habitatges. "No volem densificar-ho més perquè no es perdi l'equilibri entre població i serveis", diu Seguer. "Entenem que amb els pisos que hi havia previstos primer ja estava bé", afegeix. L'Ajuntament està pendent de rebre el pla director aprovat.

El govern preveu mil pisos menys a les àrees residencials estratègiques

Sant Celoni (728) i Granollers (346) tenen les baixades més grans respecte la previsió inicial

Granollers

Ferran Polo/N.L.

El Pla Director Urbanístic que agrupa els projectes de les set àrees residencials estratègiques (ARE) que el govern català impulsa a set pobles de la comarca contempla un miler d'habitatges menys dels 6.059 previstos en la primera proposta. En total, l'aprovació inicial feta per la Generalitat la setmana passada preveu aixecar 5.042 habitatges, 2.723 dels quals protegits. Les reduccions més significatives respecte les previsions inicials -vegeu quadre adjunt- es fan a Sant Celoni (728 habitatges menys) i Granollers (346). També baixen la Llagosta (59), la Roca (44) i Cardedeu (15). En canvi, s'han incrementat els habitatges previstos a Parets (107 més) i Montmeló (68). El Govern preveu en tots set àmbits una tramitació urbanística més ràpida i un desenvolupament en paral·lel dels equipaments que s'hi preveuen.

Les disminucions de Sant Celoni i Granollers tenen motivacions diferents. En el primer cas, s'ha tret de l'àmbit de desenvolupament més de la meitat de la superfície prevista deixant fora l'àrea boscosa de Maribaus. En canvi, la densitat d'habitatges es manté sense canvis entorn del 50 pisos per hectàrea. A Granollers passa el contrari. L'estudi informatiu incorporat al pla director i aprovat inicialment baixa la densitat prevista a l'àmbit de la Bòbila dels 75 habitatges per hectàrea inicials -corresponien

al límit marcat en el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal- als 60 fixats ara. L'Ajuntament té previst presentar al·legacions a l'aprovació inicial feta per la Generalitat per tal que es recuperin els 1.600 habitatges proposats primer, segons han confirmat fonts municipals a EL 9 NOU. L'objectiu és que es mantinguin les prescripcions del Pla General. El regidor d'Urbanisme, Jordi Terrades, vol esperar a rebre el pla director per fer una valoració exacta dels canvis introduïts per la Generalitat.

A Cardedeu, l'aprovació inicial de l'ARE ha estat ben

rebuda pel govern local (CiU i ERC). La densitat passa de 28 habitatges per hectàrea a 50 respecte el pla parcial que

Granollers farà al·legacions perquè es mantinguin els 1.600 pisos previstos primer

preveia el POUM. "L'ARE s'ha convertit en una necessitat cabdal perquè ha de resoldre el desenvolupament de la pota est i generar habitatge protegit i a més ara sabent

que és on s'haurà d'ubicar la sisena escola", explica el regidor d'Urbanisme, Joan Masferrer. A Montmeló, l'alcalde Manel Ramal diu que l'increment de superfície es fa a petició de l'Ajuntament.

Amb l'aprovació del Pla Director Urbanístic, es fa l'aprovació inicial dels projectes i s'obre un termini d'al·legacions. L'objectiu és que els plans s'aprovin definitivament el març de l'any que ve. A primers de l'any 2010, es podrien començar a urbanitzar els diferents sectors, segons les previsions del Departament de Política Territorial i Obres Públiques.

El pla perd més de la meitat de pisos i espai a Sant Celoni

La consulta ciutadana es farà entre novembre i desembre

Yolanda Duque

L'Àrea Residencial Estratègica (ARE) prevista a la zona de Can Riera de l'Aigua, de Sant Celoni, ha perdut més de la meitat de la superfície i del nombre d'habitatges previstos inicialment amb l'aprovació inicial del pla director urbanístic que agrupa les ARE de la comarca. En concret, es preveu ocupar 10,83 hectàrees enlloc de les 25,41 previstes en un primer moment. Els pisos baixen de 1.270 a 542. La zona boscosa de Maribaus ha quedat finalment fora. "Des de l'inici, la nostra intenció era preservar-la com a espai verd natural i ho hem aconseguit", ha dit l'alcalde Francesc Deulofeu (CiU). El que no canvia és la densitat de pisos per hectàrea, que segueix entorn dels 50, el mínim marcat pel desenvolupament de les ARE.

El nou sector també inclou els terrenys per al nou hospital, la residència geriàtrica, el centre de dia i l'ampliació del CEIP Pallerola

que l'Ajuntament preveu que incorpori estudis de secundària en el mateix centre. Ho ha confirmat Deulofeu que considera l'ARE "una oportunitat històrica per a Sant Celoni".

Del total d'habitatges, el 55% (298) seran de protecció oficial i tindran una mitjana de 85 metres quadrats. La resta (244) seran pisos lliures, amb una superfície mitjana de 100 metres quadrats. A banda, el nou nucli que naixerà a la zona de Can Riera de l'Aigua disposarà d'una gran zona verda, que farà les funcions de parc central per a tota la vila.

L'Ajuntament ja ha fet totes les gestions per sol·licitar la convocatòria d'una consulta popular sobre la conveniència de l'ARE. Durant aquesta mateixa setmana, s'espera que la petició l'aprovi la Generalitat i l'envii a Madrid, per superar el darrer tràmit. Deulofeu aventura que no es podrà fer "fins a mitjans de novembre o, fins i tot, una mica més endavant".