

Vallgorguina prorroga una enquesta ciutadana sobre el POUM

L'Ajuntament de Vallgorguina ha ampliat el termini per participar en una enquesta sobre el Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM). Aquesta enquesta s'ha lliurat a tots els veïns de la població si bé en alguns carrers del municipi hi ha hagut problemes en la distribució. Per aquest motiu, la data límit que s'havia establert inicialment per lliurar-la, del 31 de juliol, s'ha ampliat fins el proper 22 d'agost. El qüestionari que ha tramés el Consistori també es pot complimentar a través de la pàgina web de l'Ajuntament i enviar-la a través del correu electrònic. La consulta prèvia del POUM té com a objectiu fomentar la participació ciutadana i a la vegada garantir la divulgació de la tramitació del planejament urbanístic i facilitar les aportacions dels ciutadans i la seva informació sobre els treballs de redacció del Pla.

El qüestionari demana als veïns de Vallgorguina la seva opinió sobre diversos aspectes, com ara quins consideren que són els principals problemes urbanístics del municipi, quin és el model de poble els agradaria tenir d'aquí a 20 anys, horitzó que marca el POUM, o quines actuacions emprendrien per aconseguir arribar a aquest model. El qüestionari també demana als ciutadans de Vallgorguina quines consideren que haurien de ser les prioritats d'usos del sòl al municipi, quina tipologia d'habitatge caldria promoure per a un creixement ordenat o quins nous equipaments de serveis o infraestructures viàries caldria desenvolupar en el futur.

L'empresa de Vallgorguina Coperfil crea una firma filial per explotar plaques fotovoltaïques

Coperfil Real Estate Energy actuarà en els parcs que desenvolupa l'empresa



L'Altrium de Sant Celoni ja compta al sostre amb plaques fotovoltaïques (L'AdBM)

AGÈNCIES / REDACCIÓ.

Vallgorguina

L'empresa de Vallgorguina Coperfil Real Estate Group ha constituït una nova societat destinada a la inversió en energies renovables denominada Core Energy (Coperfil Real Estate Energy). Aquesta firma filial s'encarregarà inicialment d'implantar i explotar plantes fotovoltaïques integrades arquitectònicament en les cobertes dels edificis que construeix el mateix grup Coperfil, encara que també està estudiant entrar en el negoci de la implantació de generadors eòlics.

El director de Property de Coperfil Real Estate Group, Oriol Gual, ha assenyalat que aquesta nova societat, a més de

servir de vehicle per a un nou tipus d'inversió rendible i atractiva per als accionistes, les entitats financeres, l'administració i la societat en general, "ofereix la possibilitat d'incrementar de manera important el valor afegit dels projectes immobiliaris desenvolupats per la companyia".

Coperfil obtindrà un rendiment del lloguer de les cobertes on hi haurà les plaques

En aquest sentit, Core Energy aportarà a les inversions immo-

biliàries de Coperfil Real Estate Group unes rendes addicionals gràcies al lloguer, en una primera fase, de les cobertes de les naus en les quals es col·locaran plaques fotovoltaïques. A més, l'energia generada per aquestes plaques serà bolcada a la xarxa elèctrica, la qual cosa suposarà també un rendiment econòmic de les instal·lacions.

Amb aquesta nova societat, segons assenyala Coperfil, l'empresa de Vallgorguina mostra la seva "implicació" en la preservació del medi ambient i s'alinea amb les premisses del nou Reial decret, que incentiva la instal·lació de plaques fotovoltaïques en coberta i prop dels nuclis de consum.

Des de Coperfil Real Estate Group també s'assenyala que la solució adoptada per a aquestes instal·lacions fotovoltaïques no implica modificació de la morfologia actual dels edificis de Coperfil Real Estate Group. Això permetrà a Core Energy invertir en plantes fotovoltaïques en edificis nous i també en els que ja estan en explotació.

L'edifici de l'Altrium de Sant Celoni ja compta amb un sostre de plaques

Una de les obres que impulsa Coperfil, el centre comercial Altrium de Sant Celoni, ja disposa en el seu sostre d'una estructura de plaques fotovoltaïques que s'ha instal·lat de manera paral·lela a la construcció que s'està fent de l'edifici. En aquest cas, però, la instal·lació de les plaques si que ha suposat una modificació de la volumetria de l'edifici per la qual cosa l'Ajuntament de Sant Celoni va haver d'aprovar una modificació puntual del planejament amb l'objectiu d'adequar-lo a la normativa.

Coperfil Real Estate Group ha explicat que, actualment, el parc logístic Logispark de Sallent (Bages) ja compta amb 17.000 metres quadrats de plaques fotovoltaïques instal·lades que s'engegaran a finals del mes d'agost i que proporcionaran una potència de 400Kwp. Les previsions de l'empresa amb seu a Vallgorguina de cara a la fi de l'any 2009 contemplen una inversió total d'uns 12 milions d'euros per augmentar la potència instal·lada en diferents parcs de Coperfil Real Estate Group fins als 3MWp. La nova societat s'emmarca en la política de diversificació del grup.

Vilalba rep una subvenció per a la millora de l'enllumenat públic

REDACCIÓ. Vilalba Sasserra El Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat ha atorgat 9.860 euros a l'Ajuntament de Vilalba Sasserra per fer actuacions d'adequació a la normativa catalana de la il·luminació dels carrers. Per accedir a aquest ajut cal que els ajuntaments presentin un pla municipal d'adequació de la il·luminació exterior existent al municipi.

Aquest pla ha de concretar el programa d'actuacions que es portaran a terme per adaptar la il·luminació pública i per promoure l'adequació de la il·luminació de titularitat privada. Ha de contenir l'anàlisi per zones de protecció, les actuacions prioritàries i el calendari d'execució. El Departament de Medi Ambient i Habitatge, per la seva banda, ofereix suport tant a l'hora d'elaborar el pla com en el moment d'aplicar-lo.

L'objectiu d'aquesta actuació és aconseguir una il·luminació pública que permeti desenvolupar l'activitat humana i mantenir les condicions naturals de la nit. Això s'aconsegueix emprant només la quantitat de llum necessària per a les diverses activitats, restringint l'horari de funcionament al temps necessari i dirigint la llum cap a l'objecte o espai a il·luminar.

La mesura genera estalvi energètic i millora les condicions d'especies nocturnes

El resultat de la mesura és un estalvi energètic molt significatiu per a l'administració. Però també millora la preservació de la biodiversitat ja que moltes espècies de costums nocturns milloren i



L'actuació optimitzarà recursos i suposarà un estalvi energètic per al Consistori (L'AdBM)

amplien sensiblement el seu hàbitat natural.

En aquest sentit, l'Ajuntament de Vilalba Sasserra ja ha resolt adju-

dicar provisionalment a Sociedad Española de Construcciones Eléctricas SA el contracte de subministrament de set estabi-

litzadors reductors de flux lluminós. Aquesta adjudicació té un import de 44.660 euros, IVA inclòs.