

Aquesta setmana vencia el termini per presentar el projecte d'enderroc de part de l'edifici

La propietat dels Òscar demana que l'Ajuntament executi l'enderroc

Granollers

J.C.A.

Els propietaris dels cinemes Òscar han sol·licitat per escrit que sigui l'Ajuntament l'encarregat de complir la resolució judicial que obliga a enderrocar part de l'edifici. Aquesta setmana, quan vencia el termini que l'Ajuntament de Granollers havia donat a l'empresa propietària dels antics cinemes de la plaça Amadeu Castellano per presentar el projecte d'enderroc, la firma ha presentat l'escrit en què sol·licita que l'execució de la sentència vagi a càrrec del mateix Ajuntament.

La petició dels propietaris dels cinemes, tancats des de l'any 2006, serà acceptada i es comunicarà al jutjat. S'obrirà aleshores el procediment habitual de l'administració: elaboració del projecte d'enderroc i licitació pública de l'obra. El tinent d'alcalde d'Urbanisme i alcalde accidental, Jordi Terrades (PSC), apunta que, tot i els passos que s'han de seguir, el compliment de la sentència no s'hauria de demorar. Segons Terrades, el govern encarregarà el projecte d'enderroc "en tornar de les vacances". Aquest projecte haurà de determinar quina part dels antics cinemes caldrà enderrocar per



Els cinemes de la plaça Amadeu Castellano, que tenien cinc sales, estan tancats des de l'any 2006

complir la resolució judicial. Amb tot, el regidor d'Urbanisme preveu que l'enderroc s'executi abans de final d'any. La sol·licitud dels propietaris és que l'Ajuntament executi la sentència "subsidiàriament". Des de l'Ajuntament assenyalen que, si bé s'encarregarà l'execució de l'enderroc, el cost l'assumirà l'empresa propietària dels antics cinemes, a qui es passarà la factura un cop fet.

La imminència de l'enderroc prové de la sentència del Tribunal Suprem, del 28 de

maig, que no homologava un conveni entre l'Ajuntament, l'empresa constructora Edificacions Canaletes i una veïna que havia denunciat un incompliment urbanístic en la construcció de l'edifici dels cinemes, i certificava que l'enderroc previst en resolucions judicials anteriors s'havia d'executar. Amb el conveni, es pretenia posar fi a un dilatat procés judicial, que arrenca fa 16 anys, i en el qual la justícia havia dictaminat a favor de la denunciante i desestimant

els recursos municipals i de l'empresa.

L'incompliment urbanístic provenia de l'alçada de l'edifici, superior al que preveia el pla general per a una construcció amb pati interior d'illa. La sentència més recent, com les anteriors, assenyalava que aquesta alçada és de 3,5 metres, aproximadament un metre i mig menys que el que fa l'actual edifici. L'Ajuntament sosté que l'enderroc de només una part de l'edifici és de gran complexitat tècnica.

El consistori reclamarà la indemnització pagada a la denunciante

Granollers

EL 9 NOU

Paral·lelament, l'Ajuntament ha iniciat el procés per recuperar els 100.000 euros que havia pagat a la denunciante en compliment de la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya (TSJC), que va ratificar el Tribunal Suprem l'any 2006. Encara hi havia pendent un segon pagament de 200.000 euros més, condicionat a l'homologació del conveni entre les tres parts que el Tribunal Suprem va rebutjar aquest maig. L'empresa constructora havia pagat també 100.000 euros a la veïna denunciante, que ja no viu a la zona.

L'Ajuntament considera que si s'enderroca la part dels cinemes que superava l'alçada permesa ja s'haurà refet el perjudici i, per tant, no hi haurà motiu per indemnitzar. El consistori ha exposat l'inici del procés a les parts implicades, que poden presentar-hi al·legacions. Serà la Comissió Jurídica Assessora de la Generalitat qui, en els propers mesos, decidirà si declara la nul·litat del conveni. Si fixa que és nul, això obrirà la porta a reclamar els diners pagats fins ara a la denunciante.

ELS DETALLS DEL PLA TERRITORIAL METROPOLITÀ (24): ÀREA DEL MONTSENY

Montseny: espai protegit

El Pla Territorial recull les propostes incloses en el nou Pla Especial del Montseny

Montseny

F.P.

L'avantprojecte del Pla Territorial Metropolità preveu la protecció dels espais naturals que ja tenen un règim jurídic que n'assegura la seva preservació. Això és el que passa en tot l'àmbit del Parc Natural del Montseny i, per tant, en municipis com Sant Esteve de Palautordera, Montseny, Campins, Fogars de Montclús o Gualba.

D'aquests municipis, Sant Esteve és l'únic amb la consideració de polaritat municipal estructurant. La resta es defineixen com a petits nuclis urbans. La protecció de l'espai natural és extensi-

va a la resta de municipis de la comarca que tenen part del seu terme dins del Parc Natural del Montseny, com Sant Pere de Vilamajor, Cànoves i Samalús, la Garriga, Figaró, Tagamanent i Aiguafreda.

"El Pla Territorial Metropolità és totalment respectuós i incorpora les previsions del Pla Especial del Montseny", afirma Martí Domènech, coordinador de l'àrea d'espais naturals de la Diputació. De fet, aquesta administració municipalista ha format part de la comissió tècnica que ha redactat l'avantprojecte de planejament. Els canvis, doncs, es van introduir en el Pla Especial, que s'ha revisat recent-

ment i que està pendent de l'aprovació definitiva. Es preveu que es faci l'aprovació provisional aquesta tardor i que entri en vigor abans de final d'any. El nou Pla Especial

El pla garanteix la connexió biològica del Montseny i els espais naturals que l'envolten

al substituirà el de 1975, que "ja havia actuat perquè es protegís la muntanya", assenyalava Domènech.

Un dels aspectes que incorpora el pla són les

zones de connexió del massís del Montseny amb els altres espais naturals que l'envolten: cingles de Bertí i Montnegre i el Corredor. El Pla Territorial de les comarques centrals també recull la protecció de l'espai de connexió entre el Montseny i les Guilleries. Són considerats espais de protecció especial d'interès natural i ambiental. "Garanteix la connexió del parc amb la resta d'espais que l'envolten", indica Domènech. El Pla Especial del Montseny ja va fer aquesta "reflexió sobre l'encaix territorial del Parc i els espais que l'envolten" que ara quedarà normativitzada al Pla Territorial.

Caixa Manresa signa convenis de Col·laboració amb dues entitats de Mollet

Mollet del Vallès

Caixa Manresa ha signat dos convenis de col·laboració amb les entitats AFIMOIC i l'Associació de Pares i Mares dels Usuaris dels Serveis Centre Ocupacional del Bosc i CET Alborada (ALB-BOSC) de Mollet. Les entitats promouran grups d'ajuda mútua per a persones afectades de fibromiàlgia en el primer cas. Per la seva banda, ALB-BOSC farà un taller d'ocupació terapèutica de formació en cuina de temporada per a persones minusvàlides. Caixa Manresa destina 9.000 euros a les dues entitats, una xifra que forma part de la convocatòria 2008 dels Ajuts Socials. En total, es destinen 800.000 euros a 152 projectes d'associacions i entitats de tot Catalunya.