



### Els portaveus trepitgen el terreny

#### Sant Celoni

Els portaveus dels tres grups municipals de l'Ajuntament de Sant Celoni, l'alcalde, Francesc Deulofeu, el socialista Joan Castaño –en la imatge al mig– i la regidora de la CUP Montse Vinyets, van passejar aquest dijous al migdia pels terrenys de Can Riera de l'Aigua. Els tres grups han intensificat aquesta darrera setmana la seva campanya amb actes per tots els barris, on han donat a conèixer els seus arguments a favor (CiU) i en contra (PSC i CUP) del projecte. Admeten que és difícil motivar els ciutadans per anar a votar en una consulta d'aquestes característiques, però fan una crida a la participació per fer encara més legítim el resultat.

## PSC: Hi ha altres espais disponibles

#### J.V.

El grup majoritari a l'Ajuntament, el PSC, s'ha mostrat contrari al desenvolupament de l'ARE de Can Riera de l'Aigua perquè considera que al terme municipal hi ha alternatives per promoure habitatge protegit sense haver d'ocupar un sòl que no estava planificat fins ara. Els socialistes es declaren favorables a les àrees residencials estratègiques, però no a la de Sant Celoni. "Les ARE són positives pel que suposa d'impulsar la complicitat entre la inversió pública i la privada, però en la majoria dels casos els ajuntaments i la Generalitat han pactat que es facin en terrenys ja planificats prèviament", diu l'exalcalde i portaveu del PSC, Joan Castaño.

Els socialistes critiquen que l'ARE a Can Riera de l'Aigua significa fer que la trama urbana travessi el Pertegàs i que la decisió sobre el futur d'aquests terrenys s'hauria d'incloure en el debat sobre la futura revisió del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal (POUM).

Castaño remarca que actualment i sense necessitar d'ampliar la zona urbana hi ha espai a Sant Celoni per encabir uns 2.000 nous habitatges a més de nombrosos habitatges buits en el nucli urbà. Per últim, el PSC adverteix que lligar la construcció del futur hospital al desenvolupament de l'ARE pot encallar el nou equipament sanitari en un context de crisi en què serà difícil trobar promotores disposades a engregar el projecte.

## CiU: Oportunitat que cal aprofitar

#### J.V.

El grup de CiU que governa en minoria a Sant Celoni considera que l'ARE que planeja el Departament de Política Territorial (PTOP) és una oportunitat que el municipi no pot deixar escapar perquè aporta habitatge protegit a preu assequible i equipaments que el municipi necessita. En aquest sentit, des de CiU es posa de relleu l'ampliació de l'escola Pallerola amb un nou centre de secundària que dotaria el municipi del primer centre escolar públic on els alumnes podrien fer tota l'escolarització obligatòria, dels 3 als 16 anys. També destaca el fet que la masia de Can Riera de l'Aigua es transformarà en un centre cultural, la gran zona verda al voltant del Pertegàs, el manteniment del bosc d'alzines i roures de Maribaus, la recuperació de la riera de Sellers i el manteniment dels camins d'accés al Montseny.

La federació recorda que la consellera de Salut, Marina Geli va condicionar la construcció del nou hospital i centre de dia a l'aprovació de l'ARE.

En el seu darrer butlletí, CiU explica que l'ARE és "un element clau per fer efectiu el dret a l'habitatge a col·lectius com els joves o les persones grans", ja que Sant Celoni "pateix un important dèficit d'habitatge públic". CiU creu que el projecte és viable perquè preveu una densitat d'habitatges sostenible i una construcció progressiva en un període de 10 anys.

## CUP: Impacte natural i urbanístic

#### J.V.

Com el PSC, la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) també s'oposa a l'ARE a Can Riera de l'Aigua, però, en aquest cas tampoc la vol en cap altre sector. Els arguments són de caire mediambiental i urbanístic. Per la CUP, l'ARE "suposa un impacte ambiental de primer ordre en un espai de transició entre el municipi i el Parc Natural del Montseny. Perdrem definitivament un dels darrers espais agrícoles del municipi", diu en el darrer butlletí. El grup considera que ara, en un moment de crisi i manca d'iniciativa privada es donen les millors circumstàncies per fer una revisió del planejament a través d'un nou pla general que substitueixi el del 1997 i que doni veu als veïns del poble.

La CUP creu, a més que Sant Celoni no necessita ocupar més sòl rústic per transformar-lo en urbanitzable, ja que considera que queden espais urbanitzables per encabir més de 2.630 habitatges al municipi. Alerta que l'ARE comportaria un augment de població desproporcionat, un col·lapse de les infraestructures de transport públic i un dèficit de serveis públics, com escoles bressol, instituts o serveis socials. La CUP denuncia que el màxim propietari dels terrenys de Can Riera de l'Aigua és amo de diverses immobiliàries i constructors i que, per tant, les obres de construcció difícilment proporcionarien llocs de treball i reactivarien l'economia local.

## Els detalls de la consulta

### Sant Celoni

#### J.V.

La consulta popular sobre l'ARE de Can Riera de l'Aigua no es regirà per les mateixes normes que les eleccions convencionals a Sant Celoni. Diversos detalls la faran diferent.

#### Cens electoral

El cens electoral de la consulta és de 13.713 persones. A diferència de la resta d'eleccions, en aquesta oca-

sió podran votar tots els habitants majors d'edat que estiguin empadronats al municipi abans del 7 de gener, fins i tot els estrangers de fora de la Unió Europea. Per poder votar només caldrà que s'acrediti la identitat amb el carnet d'identitat, el de conduir, el passaport o la targeta d'estranger.

#### Col·legis electorals

Els col·legis electorals seran els mateixos que en totes les eleccions, però amb la diferència que només

hi haurà una sola mesa a cadascun d'ells. Es podrà votar, per tant, a l'escola Puigdollers, l'Ateneu, la Sax Sala, el local social de les Illes Velles, el local social de Sant Ponç, l'edifici de la Mútua Cyclops, al carrer 2 de Maig, el centre social de les Borrelles, l'escola Montnegre, a la Batllòria i l'escola Pallerola.

#### Composició de les meses

No s'ha fet cap sorteig per determinar les persones que estaran a les

meses electorals. A cada mesa hi haurà tres representants designats pels tres grups municipals.

#### Horari

Els col·legis seran oberts de 9 del matí a 8 del vespre. Els resultats es recolliran a l'ajuntament.

#### Paperetes

No caldrà que els votants facin cap marca a les paperetes de votació. Només hi haurà dues paperetes, una per al vot negatiu i una per al positiu, que caldran posar en un sobre. Si es vol votar en blanc només cal que es posi el sobre buit a l'urna.