

Més de 13.700 veïns de Sant Celoni estan cridats aquest diumenge a votar si volen que s'urbanitzin els terrenys agrícoles de Can Riera de l'Aigua amb

un pla que impulsa la Generalitat i que preveu fer-hi més de mig miler d'habitatges a més d'un hospital, una escola i un centre social i cultural.

Els tres grups municipals (CiU, PSC i CUP) tenen posicionaments diferents, però coincideixen que el resultat de la votació s'ha d'acceptar.

Imatge virtual de la nova àrea residencial estratègica (ARE) de can Riera de l'Aigua



Habitatges, serveis i zones verdes entre el nucli urbà i el traçat del TAV

Sant Celoni

J.V.

El projecte inicial de l'ARE de Can Riera de l'Aigua preveia la construcció de 1.271 habitatges, el doble que l'actual, i ocupar unes 25 hectàrees. Posteriorment el projecte es va revisar i, d'acord amb el govern municipal de CiU, es va decidir reduir la superfície afectada fins a les 11 hectàrees, preservant el bosc de Maribaus, i planificant la construcció de 542 habitatges.

El sector que es vol urbanitzar –vegeu gràfics adjunts– se situa entre la trama urbana actual de Sant Celoni, al barri de Sant Ponç, la riera Pertegàs i el traçat del TAV, en construcció. La Generalitat va encarregar la direcció del projecte a l'arquitecte Joan Busquets. A més dels habitatges, es destinarà sòl a la construcció del nou hospital i a un nou centre d'educació secundària (CES) pioner a Catalunya que acollirà alumnes entre els 3 i els 16 anys. La masia de Can Riera de l'Aigua es convertiria en un centre sociocultural de titularitat municipal amb una gran plaça al davant de 5.000 metres quadrats. Al voltant del Pertegàs el projecte preveu una gran zona verda d'unessis hectàrees de superfície. També es preveu la recuperació de la riera de Sellers que travessa el sector i la construcció d'un nou carril bici al voltant del Pertegàs.

El nou sector es comunicaria amb la resta de la trama urbana del municipi amb l'ampliació del pont que dona accés a l'escola Pallerola, un nou pont a llevant i un tercer pont només per a vianants. L'ajuntament obtindria un 15% de l'aprofitament urbanístic per finançar equipaments municipals.

Els edificis d'habitatges tindrien entre tres i cinc plantes d'alçada i la densitat serà d'uns 50 habitatges per hectàrea. El desenvolupament es preveu que sigui progressiu al llarg de deu anys i els edificis formaran quatre illes amb zona verda al mig.

Els veïns de Sant Celoni tenen la darrera paraula sobre Can Riera de l'Aigua

Més de 13.700 persones poden votar en la consulta popular d'aquest diumenge

Sant Celoni

Josep Villarroya

Sant Celoni viurà aquest diumenge un fet inèdit al municipi. Una consulta popular on tenen dret a vot més de 13.700 persones majors d'edat decidirà si s'accepta o no el projecte d'urbanització de Can Riera de l'Aigua, un sector on la Generalitat ha projectat una de les 86 àrees residencials estratègiques (ARE) de Catalunya per tal d'impulsar la construcció d'habitatge assequible.

El pla director urbanístic es va aprovar inicialment al setembre de l'any passat i el Departament de Política Territorial i Obres Públiques (PTOP) vol tenir-lo enllestit al març per poder començar les obres l'any que ve. Preveu la construcció de 542 habitatges en una superfície d'11 hectàrees, dels quals, 298 seran protegits. El pla té el suport del govern municipal minoritari de CiU, que no va poder impedir, però, que el 28 d'abril de l'any passat PSC i la CUP, a l'oposició, aprovessin una resolució de rebuig. Posteriorment govern i oposició van acordar sotmetre la decisió a tots els veïns en un referèndum.



Situació de la nova ARE dins del terme de Sant Celoni

Els tres grups municipals coincideixen que, tot i que el resultat no serà jurídicament vinculant, la decisió expressada pels ciutadans a les urnes l'hauria de respectar el govern de la Generalitat sigui quina sigui. En aquest sentit, el principal grup de l'oposició, el PSC, recorda que si la consulta és contrària a l'ARE la Generalitat ha de respectar-la "de totes totes", diu l'excalde Joan

Castaño. La portaveu de la CUP, Montserrat Viñets, admet que hi ha una "certa incògnita" sobre el que farà la Generalitat en cas que el resultat sigui contrari al pla. L'alcalde, Frances Deulofeu (CiU), diu que, però, que cal fer una lectura qualitativa del resultat, especialment si és molt ajustat o la participació és molt baixa. "Si hi ha un empat tècnic caldrà que l'analizem. Els grups hem de

ser responsables", ha dit.

Cap alt càrrec del PTOP s'ha volgut pronunciar al respecte, però un portaveu ha recordat que el Departament està obert al diàleg amb els ajuntaments per escoltar les seves propostes i aconseguir el major consens possible tenint en compte també les opinions de veïns i entitats. "No imposarem cap ARE en municipis que les vulguin", diu el portaveu.