

## SANT CELONI

## Consulta popular sobre l'ARE de Can Riera de l'Aigua

## QÜESTIONARI ALS PARTITS POLÍTICS DE SANT CELONI SOBRE L'ARE DE CAN RIERA DE L'AIGUA

PREGUNTA	PSC	CIU	CUP	ERC
Esteu a favor o en contra de l'ARE a Can Riera de l'Aigua?	En contra	Totalment a favor: és una gran oportunitat pel municipi!	En contra	En contra si es fa a Can Riera de l'Aigua
Indiqueu-ne breument els tres principals motius	<ul style="list-style-type: none"> <li>- A Sant Celoni hi ha prou habitatges per ocupar i terrenys dins el poble per fer-ne més si calen</li> <li>- Urbanitzar d'aquesta manera Can Riera de l'Aigua suposaria la pèrdua d'una zona d'alt interès natural, paisatgístic i sentimental</li> <li>- Amb la crisi econòmica que vivim, quin promotor s'atreveria a urbanitzar l'espai de Can Riera de l'Aigua? La conseqüència seria ben clara: l'hospital trigaria molt més temps a fer-se</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Resol déficits històrics d'equipaments: permetrà disposar dels terrenys per el nou hospital, ampliar l'escola Pallerola i la masia de can Riera de l'Aigua esdevé equipament cultural</li> <li>- Posa en valor i posa a disposició de tots els ciutadans i ciutadanes una zona actualment descuidada o privada: obtenim un gran parc de la mida de cinc camps de futbol, es recuperen les rieres, es preserven els boscos i es potencia la connectivitat amb el Montseny</li> <li>- Contribueix a reactivar l'economia i l'ocupació i a regular els preus de l'habitatge, ja que posarà al mercat un nombre considerable d'habitatge a preu assequible</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- L'ARE està pensat només en benefici dels de sempre, ja que no resoldrà el problema de l'habitatge (ara ja hi ha més de 1.000 pisos buits i més de 1.300 pisos aprovats pendent de construir a l'Institut, la Fo-restal, etc.). A més, podria col·lapsar encara més els serveis socials i la mobilitat, ja que, amb l'ARE, el creixement de població previst seria de més de 7.000 persones en poc temps.</li> <li>- Tindrà un importantíssim impacte ambiental en un espai de transició entre el municipi i el Montseny. Amb l'ARE perdem l'oportunitat d'aconseguir una gran zona verda i d'esbarjo propera al centre del poble</li> <li>- Els celonins i celonines volem decidir sobre el creixement del poble i la seva planificació urbanística, i el decret de l'ARE impedeix que ho puguem fer, envaeix les competències municipals</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ja hi ha massa habitatge buit a Sant Celoni i hi ha altres zones de la vila per poder-ne construir segons el Pla General</li> <li>- Es consumiria la destrucció d'un entorn natural</li> <li>- Els serveis educatius i sanitaris imprescindibles poden fer-se en un altre lloc</li> </ul>
S'adiu a la política de creixement que defensa el vostre grup per Sant Celoni? Per què?	No, els socialistes sempre hem defensat un creixement sostingut que preservi el model de poble compacte, és a dir, que els serveis i els equipaments estiguin molt més a l'abast de la gent que els necessita. Una política de creixement desenfrenat només faria que les persones no puguin disposar dels serveis que es necessiten	Si. Que Sant Celoni exerceixi com a capital del Baix Montseny significa més qualitat de vida i més oportunitats pels ciutadans i ciutadanes de Sant Celoni i la Batllòria i també per la resta de la comarca. Cal que seguim avançant per aconseguir més serveis i prestacions i actuem com a dinamitzadors econòmics i socials. El creixement s'ha de planificar en funció de la piràmide demogràfica i la capacitat d'atracció que generem al Baix Montseny i les dades així ho indiquen.	No. Des de la CUP sempre hem defensat que el que cal és revisar el nou planejament i arribar a la conclusió de si cal seguir creixent (o no) i cap a on. El que no pot ser és que se'ns imposi com ha de créixer Sant Celoni.	És evident que aquest creixement xoca frontalment amb la nostra concepció d'un poble més cohesionat, més respectuós amb el medi ambient i més a la mida que la ciutadania de Sant Celoni la Batllòria es mereix.
Consideredu que resol la necessitat d'habitatge al municipi? Per què?	No, a Sant Celoni hi ha encara molts habitatges desocupats i terrenys dins el casc urbà per edificar-ne de nous: la Forestal, Can Giralt, zona dels esports, zona dels Mossos...	Resoldrà un problema històric a Sant Celoni: la manca d'habitatges a preus assequibles. Els 298 habitatges de protecció planificats podrien començar a construir-se al 2011, els primers estarien acabats cap el 2012 i s'acabaria el seu desenvolupament en els propers 10-15 anys. Cal planificar pel futur, d'aquesta manera quan haguem superat la crisi econòmica tindrem a disposició aquests habitatges pels nostres joves, la gent gran, famílies mononuclears, etc.	No. Actualment els pisos de protecció oficial no són accessibles per a la majoria dels ciutadans, a causa de la situació de crisi i pel seu elevat preu. Des de la CUP apostem per una altra política d'habitatge basada en el foment de l'habitatge social i públic, la rehabilitació de pisos i l'entrada al mercat de lloguer dels més de 1.000 pisos buits. El Reglament d'habitatges desocupats acabat d'aprovar i impulsat per la CUP va en aquest sentit.	En absolut. El que fa és incrementar el nombre d'habitatges d'una forma exponencial amb les conseqüències negatives que aquestes decisions suposen, com són, entre d'altres, el col·lapse dels serveis.
És necessari l'ARE a Can Riera de l'Aigua per donar més serveis sanitaris, socials, culturals i educatius al municipi? Per què?	No, ningú ens dona cap garantia que jugant-nos tots els ous a la cistella de l'ARE tinguem l'hospital i la resta d'equipaments abans. La crisi econòmica és un fre pel sector de la construcció i lligar una cosa a l'altra el que farà és endarrerir-ho encara més.	L'ARE ens proporciona dos avantatges. Per una banda, la Generalitat assumeix l'actuació a canvi de l'urbanització de la zona residencial i, per tant, no té cap cost pel municipi. I per l'altra, poder disposar dels equipaments d'una manera molt ràpida, en uns 2-4 anys. En el cas de l'ampliació de l'escola Pallerola permetrà incorporar l'ESO i no s'hagin de desplaçar a l'Institut als 12 anys	No, tots aquests serveis ens pertiquen com a població. Aquest xantatge que ens estan fent els polítics i els grans constructors (els mateixos que s'han enriquit de manera extraordinària i a costa nostra en els últims anys, és absolutament inacceptable.	No és necessari l'ARE per tenir els serveis que són imprescindibles. Tots aquests serveis es poden fer a altres zones. Això ja ho hem dit per activa i per passiva.
És indispensable l'ARE perquè Sant Celoni disposi de nou hospital? Per què?	No, el nou hospital és molt urgent i el que hem de fer és treballar tots els grups municipals per trobar una solució ràpida que ens permeti que el nou hospital es faci quan abans millor, i no supeditar-lo a la construcció incerta de més de 500 habitatges nous. Que no ens donin gat per llebre, l'Hospital es farà de totes totes.	Només hi ha dos possibles emplaçaments per l'hospital que proporcionin l'espai necessari: can Riera de l'Aigua i el Sot de les Granotes. Aquest darrer és més petit, d'accés més complicat, està catalogat com a inundable i només adequar-ne els terrenys i la urbanització costaria al municipi uns 4 Milions d'euros. El Departament de Salut va considerar can Riera de l'Aigua com millor emplaçament.	No, el nou hospital ja estava en tràmit abans de l'ARE. El PSOE va signar en el seu moment un conveni amb la Generalitat per construir-lo, l'única cosa que ha de fer l'ajuntament és buscar un terreny. CiU, a l'entrar al Govern, va ratificar aquest conveni.	Aquest és la falsedat que fa córrer l'única força política municipal que hi està a favor. Com ja hem dit en altres moments, cal que els polítics deixin fer la feina als tècnics municipals per tal d'estudiar quina és la zona més adequada tenint en compte tots els condicionants que una instal·lació d'aquest tipus requereix.
Com afectarà el desenvolupament de l'ARE mediambientalment a la zona?	La gent del poble sap què significa Maribaus i el seu entorn. Fer-hi un barri d'aquestes característiques comportaria trinxar un espai que té un alt interès natural i sentimental.	L'informe mediambiental de l'empresa Minuartia avala el projecte. Si bé suposarà un canvi en el paisatge, tindrà efectes positius a la zona, ja que posarà en valor una zona que ara està descuidada o és de propietat privada. Es recuperen i preserven les rieres, es crea el parc fluvial-parc central a tota la llera del Pertegàs es mantindrà la connectivitat amb el Montseny (GR) i preservaran els boscos com el de Maribaus	L'ARE destruirà una àrea d'un elevat valor ecològic i paisatgístic que ofegará la riera del Pertegàs i farà que la zona sigui un espai amb un risc d'inundabilitat molt alt.	Es perdrà una zona d'esbarjo que fins ara tenia la població de la vila. És millor que hi hagi camps i boscos que parcs artificials i rieres controlades. A més, es trenca el concepte de poble cohesionat que creix del centre cap enfora, anant a urbanitzar un extrem del poble
Quina incidència tindrà sobre la mobilitat i les comunicacions?	Després de la decisió del govern municipal de CiU d'anul·lar el projecte d'una de les dues rotondes previstes a la C-35, la de les Torres/Illes Belles/ Polígon Moli de les Planes, no hi ha dubte que el col·lapse circulatori està garantit. Per on sortiran i entraran les ambulàncies?	El trasllat de l'Hospital reduirà la problemàtica de mobilitat que es genera a l'entorn del carrer Diputació. La construcció de la rotonda de llevant (davant els Bombers) i la construcció d'un nou pont permetrà una connexió directa a l'Hospital, sense que la gent hagi de passar pel centre del poble, i alliberarà molta circulació. La penetració al sector es garanteix amb aquestes 3 noves vies d'accés a la zona.	L'ARE i la resta de plans urbanístics en desenvolupament suposaran un increment de més de 7.000 persones. L'ARE i els hipotètics serveis relacionats es trobaran en un espai aïllat que obligarà a desplaçar-s'hi en vehicle privat. Si Sant Celoni ja ara està col·lapsat, imagineu-vos que passarà amb un creixement tan sobtat.	És evident que l'increment de població que suposaria aquest projecte suposaria un gran increment del transport públic i privat, amb la qual cosa augmentaria el trànsit de vehicles, hi hauria més problemes d'aparcament i, en general, tothom estaria més neguitós. Especialment si no es fa la carretera que hauria d'anar de la sortida de l'autopista a Campins que l'ARE ni l'esmenta.