

# L'empresa Inacsa demana requalificar els horts de la Batllòria per fer-hi habitatges

L'Ajuntament vol fer un debat sobre el model de creixement del poble abans de prendre posició

REDACCIÓ. La Batllòria Inacsa ha fet oficial a l'Ajuntament de Sant Celoni la petició de modificació dels terrenys dels horts de davant de l'empresa per a construir-hi. Fa uns mesos, aquest setmanari ja va avançar la voluntat d'Inacsa de requalificar els terrenys del costat de la carretera Vella, actualment industrials, per poder-hi fer habitatge. Ara l'empresa ha oficialitzat la seva proposta amb un escrit presentat al Consistori la setmana passada.

El projecte urbanístic abasta 15.000 metres quadrats dels quals uns 9.000 metres quadrats serien edificables sense que encara s'hagi concretat amb quin sostre ni quina tipologia. Amb tot, es podria estar parlant de més d'un centenar d'habitatges.

L'alcalde, Francesc Deulofeu, considera que la proposta de l'empresa ha de ser estudiada entre tots els grups polítics i amb una visió de conjunt del poble de la Batllòria. "Hem de fer una reflexió de con-



Inacsa vol construir habitatges als horts situats al costat de la carretera Vella (L'AdBM)

joint del poble, del model de creixement i d'anàlisi tenint en compte totes les actuacions que hi ha previstes", ha explicat Deulofeu. L'alcalde consiera que abans de

prendre una decisió sobre la proposta d'Inacsa s'ha d'anàlitzar conjuntament amb la situació de Roca Umbert, que és una zona industrial on també es planteja el pas a zona

residencial, i de la Ferreria, on es podria alliberar la major part dels terrenys amb la possibilitat que s'hi desenvolupi una part residencial o mixta residencial-industrial.

"Hem de veure quin creixement suposarà i com afecta al desenvolupament de la Batllòria", ha assenyalat l'alcalde, que afegeix que a més d'aquest debat "és una proposta que caldrà tractar també amb la resta dels grups polítics" atès que suposa una modificació puntual del Pla General. En tot cas, i si hi hagués un acord per desenvolupar la zona, Deulofeu considera que seria més positiu que es destinés a habitatge que a zona industrial.

## Rebuig del PSC

Per la seva banda, des del PSC ja han anunciat que no són partidaris de la requalificació. Per contra, segons el cap del grup municipal del PSC, Joan Castaño, s'aposta perquè en la revisió prevista del Pla General d'Ordenació els terrenys es deixin sense edificar.

Actualment els terrenys estan ocupats pels horts que exploten alguns veïns de la Batllòria. Amb tot, els problemes amb l'aigua, que va provocar algunes queixes de pudors, va fer que se suprímís el rec que s'extreia d'un pou. Això ha fet que el nombre d'hortos hagi descendit i que sols s'hi plantin productes de la temporada.



## Centre de Formació d'Adults Baix Montseny

# 20 anys formant persones!

L'escola d'adults està preparant les activitats de cloenda del curs que tindran lloc el dia 13 de juny, i per això vol contactar amb tots els i les alumnes que han passat pel centre.

Si ets ex alumne, no et tallis i contacta amb nosaltres:

Escola d'adults  
Tel: 93 864 12 25  
cfadults@santceloni.cat

