

Un Ple municipal monogràfic debatrà dilluns l'ARE de Can Riera de l'Aigua

El debat se centra en la proposta del PSC d'aplicar l'ARE en els terrenys que ja són urbanitzables

REDACCIÓ. Sant Celoni
L'Ajuntament de Sant Celoni debatrà aquest dilluns, en un Ple monogràfic, la proposta de desenvolupar una Àrea Residencial Estratègica (ARE) a Can Riera de l'Aigua. Un projecte urbanístic que contempla la creació de 1.270 habitatges i que permetria també l'emplaçament d'equipaments com el nou hospital o un centre de dia.

El punt únic de l'ordre del dia és la proposta del PSC que planteja desenvolupar l'ARE no a Can Riera de l'Aigua sinó en els terrenys que ja estan qualificats com a urbanitzables i que es desenvoluparan en el futur, com el PP16 de la zona del Pla de les Pereres. L'equip de govern de CiU ja ha plantejat obertament que és partidari de fer l'ARE a Can Riera de l'Aigua per la qual cosa la proposta dels socialistes sols pot prosperar si la CUP s'absté o hi vota favorablement. La CUP, però, ja ha qüestionat l'alternativa del PSC per "la seva poca definició i els múltiples interrogants que planteja".

CiU manté la seva posició favorable malgrat en el Ple dels pressupostos la CUP va con-



El Ple debatrà l'ARE a Can Riera de l'Aigua (L'AdBM)

dicionar el suport a l'equip de govern a que no es tiri endavant el projecte. En aquest sentit, l'alcalde, Francesc Deulofeu, remarca que malgrat del Ple sorgís una resolució contrària a l'ARE de Can Riera de l'Aigua "es tracta d'un decret de la Generalitat i per tant la pròpia Generalitat pot tirar pel dret".

En un acte de la CUP celebrat dimart, es va posar sobre la taula la preocupació perquè "la proposta de CiU implica construir en una zona classificada com a sòl rústic" i que és "l'últim espai de transició entre el nucli urbà i el Montseny". En aquest sentit, l'alcalde manté que la construcció del Tren d'Alta Velo-

citat ha marcat una nova frontera al municipi i que la proposta de l'ARE a Can Riera de l'Aigua manté les zones d'interès paisatgístic com els Maribaus. "Amb l'obra del TAV s'ha variat el valor que tenia una explanada on ja no hi ha pràcticament activitat agrícola", assenyala. Deulofeu considera el pro-

jecte una oportunitat per disposar de serveis importants i que malgrat s'incorporen al municipi més de 1.200 habitatges més "la situació actual del mercat no farà possible que es desenvolupi molt ràpid". Segons l'alcalde de Sant Celoni, "veig un projecte que es consolidarà en 20 anys ja que és impossible que en menys temps el mercat ho pugui assumir". En aquest sentit, l'impacte no serà important tenint en compte les previsions de creixement que ja hi ha previstes al Pla General. Deulofeu també ha assenyalat que s'intentarà que el sector local pugui participar del desenvolupament del projecte.

D'altra banda, Deulofeu ha fet arribar el malestar al Departament de Política Territorial de la Generalitat pel fet que el projecte del Pla Territorial Metropolità presentat fa dues setmanes reservés la zona de Can Riera de l'Aigua com espai agrícola d'interès. Més quan el propi Departament és qui va posar sobre la taula la proposta de fer l'ARE. "Han tingut un problema greu de coordinació" que Deulofeu atribueix al fet que els treballs s'han fet a partir del Pla General del municipi. "Ens sembla incongruent que surtin del mateix Departament", remarca l'alcalde, que ha anunciat que l'Ajuntament de Sant Celoni disposa ara de tres mesos per presentar al·legacions.

TRIBUNA OBERTA

CARLES AYATS, economista

Sentit comú a les Ferreries

Les Ferreries, terrenys classificats amb el Pla General d'Ordenació Urbana de Sant Celoni (1997) com a sòl urbanitzable destinat a ser transformat, amb tots els informes favorables tant mediambientals com de mobilitat de l'Ajuntament de Sant Celoni i de la Generalitat de Catalunya. Aquest planejament és la llei. Hem presentat 5 o 6 versions del Pla Parcial i l'Ajuntament ha buscat excuses formals per no tramitar-los. El pacte de govern municipal es basa en incomplir la legalitat vigent.

En aquests moments hi ha mobilitzacions populars en base a postulats de falsos profetes; es diu que Les Ferreries és un lloc amb algun tipus d'interès, quan el govern tripartit d'esquerreres i ecologistes acaba d'aprovar inicialment el Pla Territorial Metropolità de Catalunya on es qualifica com a sòl de protecció tot el terme de Sant Celoni llevat precisament Les Ferreries, on els experts consideren que és idoni per desenvolupar un sector

d'activitat econòmica.

La diferència és que el Pla Territorial és el resultat de tots els estudis previs ambientals, inundabilitat, mobilitat i de sostenibilitat i en canvi els falsos profetes primer demanen la desclassificació i després busquen amics que els facin informes a mida.

Tots estem d'acord en que cal un creixement sostenible, que s'ha de desenvolupar només en els llocs adequats i que el medi ambient ha de ser objecte d'especial protecció, per aquest motiu el planejament ha protegit la totalitat del sòl no urbanitzable del municipi en el que a més disposem i gaudim a l'entorn dels Parcs Naturals del Montseny i Montnegre. Les Ferreries, en canvi, és l'únic lloc que es preveu per implantar un sector d'activitat econòmica per generar activitats netes, amb tecnologia i desenvolupar recerca i investigació i activitats vinculades amb el coneixement que permetin generar nous

llocs de treball que puguin compensar la pèrdua de tots els que arrosseguen l'actual crisi econòmica.

Un dels supòsits del creixement sostenible és adequar la mobilitat entre els usos residencials i els usos productius de tal forma que no només trobem ciutats dormitori, que obliguen a llargs desplaçaments, sinó nuclis de població mediambientalment sostenibles que combinin l'habitatge residencial amb sectors d'activitat econòmica. Això comporta desplaçaments curts, molta accessibilitat, conciliació de la vida familiar i laboral, alleugereix la contaminació i redueix el consum energètic. L'únic lloc de la Batllòria i Sant Celoni on es considera adequat generar activitat econòmica i llocs de treball és a les Ferreries.

Per altra banda, si el que es vol és conrear horts públics, l'única via per aconseguir-los és mitjançant el desenvolupament de les Ferreries amb

els espais lliures resultants (aproximadament hi ha un 50% de cessions per a sòl públic) ja que a tot Catalunya només s'han implantat horts públics en aquest tipus de terrenys i mai en sòls privats no urbanitzables, com es pretén convertir-los. Això és un altre engany producte de la demagògia.

En qualsevol cas cal tenir en compte que els propietaris que hem adquirit aquests terrenys demanarem, en el supòsit d'intent de desclassificació, la responsabilitat patrimonial de l'Ajuntament, que no l'evitaran els informes dels tècnics amics.

Espero que finalment s'acabi imposant el sentit comú, es compleixi amb la legalitat vigent i no es vulguin desclassificar uns terrenys adequats per la seva transformació urbanística i en canvi es vulguin urbanitzar uns altres també a Sant Celoni, que estan protegits pel Pla Territorial Metropolità de Catalunya i el Pla General Municipal vigent.