

SANT CELONI

JOSEP LLUÍS ERAS. La Batllòria
Els propietaris i promotors de la Ferreria de la Batllòria van proposar al nou govern municipal alliberar dos terços de la zona urbanitzable a

canvi de fer-hi habitatges en comptes de naus industrials. La proposta no va ser acceptada per l'Ajuntament que treballa amb l'objectiu d'alliberar tota la zona. Precisament avui, divendres, el

Consell de Poble de la Batllòria celebrarà una sessió informativa oberta a tots els veïns i amb l'assistència dels diferents partits per debatre la situació actual i el futur d'aquesta zona agrícola.

Els promotors de la Ferreria van oferir alliberar dos terços de la zona i fer pisos

L'Ajuntament no va acceptar la proposta ja que treballa amb l'objectiu de desclassificar els terrenys

A l'inici de la nova legislatura municipal, els promotors de la zona de la Ferreria de la Batllòria van proposar al nou equip de govern la possibilitat d'alliberar dos terços dels terrenys que actualment estan qualificats d'urbanitzables. Com a contrapartida, els propietaris van plantejar que en l'espai restant es construïssin habitatges.

La proposta consistia en la construcció de 995 habitatges a la franja dels terrenys més pròxima a la carretera C-35. També es plantejava que un 50 per cent d'aquestes construccions es destinessin a habitatge social.

Segons l'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, aquest oferiment es va desestimar perquè "hi ha un acord de governabilitat amb la CUP que planteja anar a la desclassificació si és viable". En aquest sentit, l'equip de govern espera disposar en les properes setmanes de l'anàlisi de tots els estudis jurídics i econòmics sobre la viabilitat de desclassificar els terrenys per prendre una decisió "en un termini màxim d'un mes". En tot cas, aquest procés hauria de passar per un Ple municipal on es modifiqui



El futur dels terrenys de la Ferreria es pot decidir en les properes setmanes (L'AdBM)

la qualificació que actualment tenen els terrenys d'industrials segons el Pla General. "Ens haurem d'asseure els tres partits i posar-ho sobre la taula", assenyala Deulofeu.

D'altra banda, l'alcalde considera que la proposta que es va plantejar de fer un miler d'habitatges a la Ferreria suposava un impacte molt important sobre la Batllòria.

Segons Deulofeu, el nucli de Sant Celoni, per les seves dimensions actuals i nombre de població, pot absorbir amb facilitat el creixement que es planteja a l'ARE de Can Riera de l'Aigua. En canvi, "en el cas de la Batllòria aquesta proposta suposaria multiplicar per tres la població actual, més tenint en compte que hi ha altres zones en

desenvolupament al poble com Roca Umbert".

Reunió informativa

Precisament avui, divendres, a les 8 del vespre, hi ha prevista una reunió informativa del Consell de Poble al Centre Cívic, oberta a tots els veïns de la Batllòria, per analitzar la situació de la Ferreria. En la

convocatòria, el president del Consell de Poble, Josep Capote, assenyala que "l'objectiu és fer públic l'estat actual de la qüestió, tant pel que fa al seu possible desenvolupament, actuacions municipals, possibles solucions i conseqüències, posicionament dels diferents grups municipals i recollir l'opinió de la ciutadania".

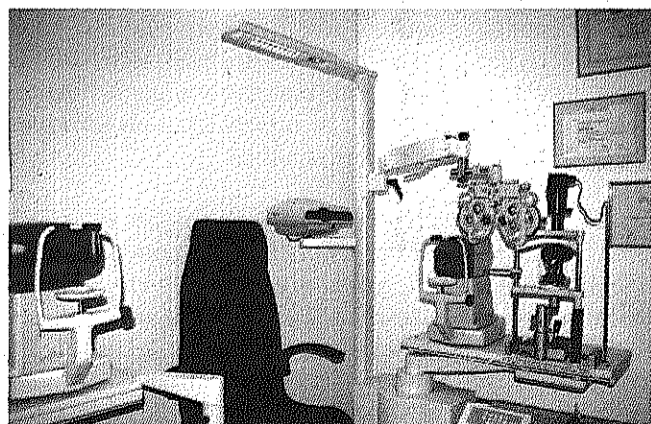
Per la seva banda, el PSC també és partidari de la desclassificació "si el retruc econòmic és assumible", segons el cap del grup socialista, Joan Castaño. Segons Castaño, la decisió s'haurà d'analitzar detalladament i intentar desclassificar el màxim possible si no hi ha una responsabilitat patrimonial per part de l'Ajuntament. El regidor socialista també remarca que el Pla d'Espais Fluvials ja assenyala que pràcticament la meitat dels terrenys són inundables i que això també descarta que s'hi pugui construir la variant de la Batllòria. Per als socialistes, també s'haurà de tenir en compte l'opinió dels veïns del municipi.

Per la seva banda, la vintena de propietaris de la zona segueixen els tràmits per tirar endavant el projecte i estan a l'espera que també ho faci l'Ajuntament. En aquest sentit, no descarten recórrer a instàncies superiors, com la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat, que en el cas que el Consistori celoní incompleixi els terminis que fixa la legislació.

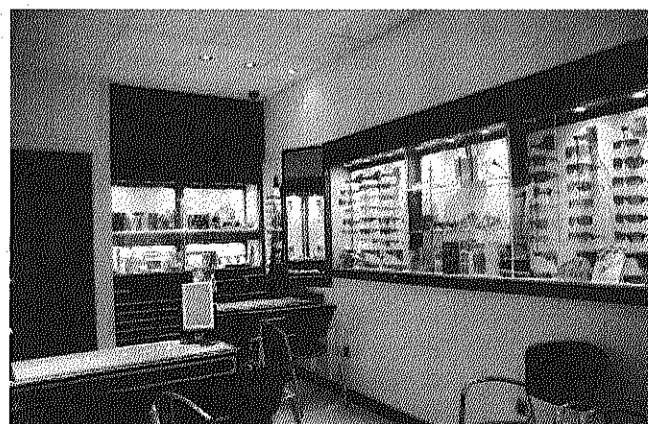
ÒPTICA

OPTOMETRIA

LENTS DE CONTACTE



Genet
ÒPTICA



Sant Pere, 23 · 08470 Sant Celoni · Telèfon 93 867 06 54