

La llista d'espera per accedir a habitatges de lloguer a preu assequible a Sant Celoni ja arriba a 119 demanants. És una xifra que posa de ma-

nifest l'elevada demanda d'habitatge social que existeix a la població. Sant Celoni treballa per promoure un increment de l'oferta al temps que

té en cartera projectes que desenvoluparan més habitatge social, tot i la controvèrsia de la zona escollida per tirar-ho endavant.



JORDI BLAS

Un recent sorteig de pisos socials a Sant Celoni va permetre adjudicar una trentena d'habitatges

## La borsa d'habitatge de lloguer a Sant Celoni ja té 119 inscrits

L'elevada inscripció posa en relleu la demanda d'habitatge social al municipi

### Sant Celoni

#### Sara González

La borsa d'habitatge de lloguer de Sant Celoni té en l'actualitat 119 persones en llista d'espera. Aquest servei que l'Ajuntament va posar en marxa el mes d'abril del 2007 amb l'objectiu de propiciar el lloguer d'habitatges buits del municipi, fent de mediador entre propietaris

i llogaters, el mes de gener només havia aconseguit tramitar el contracte de lloguer de set habitatges. En plena crisi del sector de la construcció encara no resulta fàcil trobar un habitatge a un preu assequible.

La borsa d'habitatge de lloguer garanteix un preu mitjà dels lloguers d'uns 650 euros, quan la mitjana de la comarca ronda els 950, però

no tots els propietaris estan disposats a llogar habitatge a preus relativament baixos, per moltes garanties de cobrament i de cobertura de reparacions que els ofereixi aquest servei de l'Ajuntament.

Donar a conèixer quins són els principals avantatges que aquesta borsa proporciona als propietaris és una de les prioritats per agilitzar que

els demandants actualment en llista d'espera puguin accedir a un habitatge de lloguer.

El regidor d'Habitatge, Carles Mas, ha explicat que en aquests moments Sant Celoni continua treballant-hi per millorar la borsa d'habitatge de lloguer i també estan elaborant el registre únic de sol·licituds d'habitatge social. Aquesta mesura va

passar pel ple el novembre i té com a objectiu crear una llista única de les demandes d'habitatge social que permetrà conèixer la quantitat de sol·licitants i les seves característiques. De fet, totes les persones que vulguin accedir a un habitatge social hauran d'apuntar-se al registre. Mas ha explicat que abans de fer valoracions de la quantitat de gent apuntada, cal analitzar les dades de la borsa de lloguer i del registre únic, "perquè possiblement hi haurà persones que estaran apuntades en les dues".

Els darrers habitatges de protecció oficial adjudicats van ser els 36 de lloguer del carrer Maria Aurèlia Capmany, dels quals ja estan signats els contractes.

La construcció de 1.200 habitatges que l'àrea estratègica residencial que la Generalitat va aprovar el mes passat per Sant Celoni podrà canviar, a curt termini, el panorama de l'oferta i la demanda d'habitatge social. Està previst que la meitat d'aquests habitatges siguin de protecció oficial.

Una altra de les mesures que forma part de la política global d'habitatge que l'Ajuntament vol dur a terme els propers anys és la creació d'un reglament per determinar i quantificar els habitatges buits de Sant Celoni. La proposta, que va ser aprovada inicialment pel ple el mes de desembre, va ser impulsada per la CUP amb l'objectiu d'aprofitar les construccions ja existents per solucionar el problema de l'accés a l'habitatge, en comptes de construir. Tot i això, l'inesperat ARE està generant una discussió política que podria configurar un nou panorama de l'habitatge al municipi.

**Jardí residencial  
Torre Magret**  
Llar d'avis

C. Bonavista, 10-14  
08450  
**LLINARS DEL VALLÈS**  
Tel. 93 841 12 27

C. Via Augusta, 1  
08455  
**VILALBA SASSERRA**  
Tel. 93 841 17 47

- Centre de dia
- Servei mèdic sanitari
- Auxiliars clíniques 24 hores
- Cuina pròpia
- Zona enjardinada de 3.500 m<sup>2</sup>
- Places concertades

Servei de retro-reges automàtics  
Manteniment de jardins i zones verdes

**Jardineria  
Del Vallès**

Idees en viu per al vostre jardí

Exposició de MINI JARDINS  
paviments, porxos, tanques, etc

EXPOSICIÓ EN VIU DE GESPA ARTIFICIAL

*Jardineria sostenible*

Av. Montserrat, s/n - Entrada Urb. Mirador del Montseny - 08445 Cànoves  
Tel. 93 843 47 27 - [www.jardineriadelvalles.com](http://www.jardineriadelvalles.com)