

Controvèrsia al voltant de l'àrea residencial a la zona de Can Riera

El posicionament favorable del govern de CiU contrasta amb l'oposició del PSC i la CUP

Primers passos per desenvolupar habitatge social a Palautordera

Sant Celoni

S.G.

L'àrea residencial estratègica (ARE) de Sant Celoni que la Generalitat va decretar aquest febrer ha estat objecte de debat entre els diferents partits locals en les darreres setmanes. En total seran construïts 1.200 habitatges nous al municipi. El govern de CiU de l'Ajuntament de Sant Celoni considera que l'ARE s'ha de situar als terrenys de Can Riera de l'Aigua, indret on també s'instal·larà el nou hospital.

Segons l'alcalde Francesc Deulofeu, es tracta d'uns terrenys de 25 hectàrees de les quals el 41% es destinaran a zones verdes, per preservar els petits boscos d'alzina i roure i els recorreguts de les rieres que baixen de la falda del Montseny. També es mantindria el parc lineal en la franja de protecció del tren d'alta velocitat (TAV) de 50 metres d'ample i 1.000 de llarg, que serà una part de la futura ronda verda de Sant Celoni. El 15% dels terrenys es destinarien a vials, el 30% a habitatge, del qual la meitat serà de protecció oficial, i, finalment, un 14% a equipaments públics. En aquest percentatge s'inclouria el nou hospital. El centre ocuparia una parcel·la d'uns 20.000 metres quadrats, i construir-lo dins de l'ARE suposaria per al municipi un estalvi de dos milions d'euros. A més, els equipaments d'un ARE són prioritaris, de manera que l'hospital començaria a construir-se el 2010 i les obres durarien uns dos anys.

En canvi, els dos partits



El govern de Sant Celoni ha triat la zona de Can Riera de l'Aigua per desenvolupar l'àrea residencial estratègica

de l'oposició discrepen de la decisió del govern.

El PSC s'oposa a l'ARE a Can Riera de l'Aigua i han presentat un pla alternatiu. Segons els socialistes, aquests terrenys classificats com a sòl agrícola, forestal i rústic ultrapassen el límit de la traça urbana i es trencaria el model de poble compacte. També argumenten que el Pla General d'Ordenació Urbanística (PGOU) de 1997 preveu diverses zones en fase de desenvolupament

que sumaran un total de més de 2.000 habitatges nous. El PSC proposa que l'ARE es reparteixi entre la zona residencial de l'Institut, el barri del Baix Montseny i la zona Roca Umbert de la Batllòria. Les tres àrees sumarien, segons argumenten, més d'un miler d'habitatges. D'altra banda, mantenen la idea que el nou hospital es construeixi als terrenys del Sot de les Granotes, tal com l'anterior tripartit va pactar amb el Departament de Salut.

La CUP s'oposa a la urbanització de Can Riera de l'Aigua pel gran impacte de població que suposarà per a Sant Celoni i que podria portar al col·lapse d'infraestructures i serveis, i també per l'afectació ambiental que tindrà sobre uns terrenys qualificats com a sòl rústic. Segons els regidors de la CUP, el desenvolupament urbanístic s'ha d'ajustar a les pautes del PGOU i en el qual han de participar tots els agents socials del municipi.

L.F.

A Santa Maria de Palautordera actualment no hi ha pisos de protecció oficial, però l'equip de govern assegura que hi està treballant. En l'últim ple, es va aprovar per unanimitat el text refós de la modificació puntual del Pla Parcial del Remei, que, entre altres actuacions, ha de desencallar un possible conveni amb les monges del patronat per la cessió a l'Ajuntament de la Torre de Sant Josep i un projecte per construir habitatge protegit per a avis i joves.

L'edifici de protecció oficial es construiria al terreny que hi ha just davant de la torre i al costat de la llar d'infants El Cabirol, i tindria una zona de safareig conjunta per promocionar l'estalvi d'aigua i potenciar la relació entre les diferents generacions. El projecte està en negociació, però la regidora d'Urbanisme, Teresa Sabé, creu que les obres podrien començar d'aquí a un any. Si es tirés endavant el pla, el barri del Remei es convertiria en un important centre d'equipaments en concentrar les dependències provisionals de l'Ajuntament, el CAP, la biblioteca i la llar d'infants El Cabirol, entre d'altres.

DONDA BIKES

Venda i reparació de bicicletes
Accessoris

Av. de la Pau, 31 - Sant Celoni
Tel./Fax 93 867 03 39 - Mòbil 667 454 099
info@dondabikes.com - www.dondabikes.com

Dimecres 23 d'abril

Sant Jordi 2008

Parades de roses i llibres al llarg de tot el dia, a la plaça Major.

La Portàtil FM. Música tradicional que et farà ballar!

A les 18.00 h a la plaça Major.

Xocolatada i tallers.

Fes un punt de llibre i mural per la llengua.

Organitza: Àrea de Cultura i Joventut i Ateneu Popular L'Esbarzer.

A Ràdio Vitamènia, per St. Jordi:

De les 10.06 h a les 21.00 h, al 91.5 FM.

Poemes, música, roses, llibres, contes, llegendes, entrevistes i altres sorpreses.

Organitza: Ràdio Vitamènia.

A les 19.00 h, a la plaça Major.

Liurament del núm. 15 de la revista 'Treure punta' del Centre Municipal de Formació de Persones Adultes Ferran Soldevila.



Ajuntament de
Santa Maria de Palautordera

- PERNILS IBÈRICS I GLA D.O
- EMBOTITS IBÈRICS
- FORMATGES
- COQUES
- TORRADES
- CARN IBÈRICA

- VENDA AL DETALL
- TALLERS DE CATES
- ZONA WI-FI

- MENÚ DIARI I CARTA

CARRER MAJOR 38
SANT ESTEVE DE
PALAUTORDERA
93 848 38 46

Plats
ibèrics