

Tindria una extensió de 25 hectàrees i es proposa la zona de Can Riera de l'Aigua

L'ARE de Sant Celoni permetria la construcció del nou hospital i 1.200 nous habitatges



L'alcalde Francesc Deulofeu va anunciar les característiques i objectius de l'ARE al costat del regidor d'Entorn, Marià Perapoch (Foto: P&P)

SANT CELONI.- El municipi de Sant Celoni és un dels vuitanta-sis municipis beneficiats per una àrea residencial estratègica (ARE) que el passat mes de febrer va decretar la Generalitat de Catalunya, amb l'objectiu d'obtenir grans zones com a sòl urbanitzable en el mínim temps possible i així poder construir més habitatges. La Generalitat, en el total de les cent ARE definides per tot Catalunya preveu aixecar 90.000 habitatges abans del 2011 dels quals, com a mínim la meitat, hauran de ser de protecció oficial

L'Ajuntament de Sant Celoni ha valorat com una molt bona oportunitat que la Generalitat de Catalunya hagi inclòs Sant Celoni en el Pla d'àrees residencials estratègiques (ARE). Segons ha informat el alcalde, Francesc Deulofeu, tindrà una extensió prevista aproximada de 25 hectàrees, de les quals el 41% serà de zona verda, el 14% equipaments públics, altre 15% de vials i el 30% restant, nou habitatge, la meitat del qual serà de règim social. L'Ajuntament proposa situar l'ARE a Can Riera de l'Aigua (entre la riera del Pertegàs i la nova obra del TAV) i al costat del CEIP Josep Pallerola i Roca. Els objectius de l'ARE són que el 41% de zona verda preservi els fragments de bosc d'alzina i roure, reconèixer els torrents i rieres que baixen de la falda del Montseny, mantenir el parc lineal en la franja de protecció del TAV de 50 metres d'ample i 1.000 metres de llarg que constituirà part de la futura

ronda verda del municipi. A més, segons els responsables polítics de l'Ajuntament de Sant Celoni, el pla garanteix la integració en el medi, l'eficiència energètica, l'estalvi en el consum d'aigua i el tractament de residus, amb especial atenció a la utilització d'energies renovables.

EL NOU HOSPITAL

Un altre dels objectius importants d'aquest ARE és el de situar un nou hospital comarcal amb una parcel·la d'uns 20.000 metres quadrats amb un estalvi de 2 milions d'euros per al municipi, de ràpida execució, en el sí d'un complex amb més serveis com poden ser la residència geriàtrica i el centre de dia. En aquest sentit, La consellera de Salut, Marina Geli, ha confirmat a l'alcalde Francesc Deulofeu la voluntat d'accelerar la construcció del nou hospital als terrenys de Can Riera de l'Aigua. El nou centre, que també donarà servei als municipis de la franja de la Selva, ampliarà competències i especialitats. Durant la trobada, la consellera va concretar el calendari previst per posar en marxa el nou hospital: el 2010 començar les obres amb una durada d'uns dos anys. Geli va confirmar que els equipaments dins una ARE, àrea residencial estratègica, tenen prioritat pel govern de la Generalitat. És el cas de Sant Celoni amb la ubicació del nou complex sociosanitari (hospital comarcal, residència geriàtrica, centre de dia) als terrenys de Can Riera de l'Aigua.

La consellera de Salut, segons la nota de premsa municipal, es va mostrar molt receptiva davant la possibilitat plantejada per Deulofeu d'incloure dins la franja de servei de l'hospital, municipis de la franja de Girona com Breda, Riells i Viabrea, entre d'altres. Segons Marina Geli, això obligarà a planificar un hospital més ben dotat i amb més especialitats. Deulofeu i Geli van acordar de fer un estudi dimensionat a les perspectives de creixement del Baix Montseny, que han superat la previsió que es va fer quan es va plantejar ampliar l'actual hospital.

1.200 HABITATGES

Per altra banda es preveuen dues hectàrees més d'equipaments a més dels sanitaris, com pot ser la consolidació de la masia de Can Riera de l'Aigua com un equipament públic de tipus socio-cultural. A més de plantejar un programa residencial adequat a les condicions de l'ARE. En aquest sentit, la construcció de 1.200

quals hauran de ser de règim protegit, el que significa que amb la mateixa qualitat, l'administració dicta els preus i fa que siguin significativament més assequibles. Per a l'alcalde "és una molt bona notícia per als veïns de Sant Celoni, especialment per als joves que es volen emancipar o la gent major que no disposa d'ingressos molt elevats". Deulofeu recorda, però, que aquest és un projecte de 10 a 15 anys vista i es construirà en funció de la demanda.

L'Ajuntament també valora com una molt bona oportunitat per a establir habitatges tutelats o dotacions per a gent major i està negociant amb la Generalitat una densitat màxima en la zona de 50 habitatges per hectàrea, la mateixa que s'ha practicat en els barris del Pertegàs, les Torres i el Pla de Palau. El desenvolupament d'aquest sector serà impulsat a partir d'un consorci integrat per l'Institut Català del Sòl i l'Ajuntament.

Segueix pàg. 4

ELS OBJECTIUS DE L'ARE

	m ² de sòl	%
Vials	38.044	15
Zona verda	104.216	41
Equipaments públics	36.765	14
Total sòl públic	179.025	70
Total sòl privat	76.428	30
Total sector	255.453	100

FONT: AJUNTAMENT DE SANT CELONI

ES LLOGA LOCAL

Carrer Santa Fe 9 - 11 (baixos)

- MOLT CÈNTRIC (AL COSTAT DE L'ESGLÉSIA)
- PER COMERÇOS, BOTIGUES, OFICINES...

TEL. DE CONTACTE

647 908 966