

# Sant Celoni valora opcions per preservar les Ferreries

La zona està considerada l'últim espai lliure a la riba de la Tordera

## Sant Celoni

Sara González

L'Ajuntament de Sant Celoni aprofundeix en la possibilitat que la zona de les Ferreries conservi la seva condició d'última zona sense urbanitzar a la riba de la Tordera entre Santa Maria de Palautordera i Hostalric. Aquest mes, l'Ajuntament ha rebut els dos informes que valoren les opcions de declarar la zona com a sòl no urbanitzable. L'elaboració dels estudis és prèvia al compliment d'un dels acords que van comportar que CiU accedís al govern de Sant Celoni amb el suport de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP).

Amb els informes a la mà, l'Ajuntament estudiarà les possibilitats i prendrà una decisió sobre el futur dels terrenys. Les Ferreries té qualificació urbanística per acollir una zona logística des de 1997, però els diversos plans per edificar-hi encara no han rebut cap aprovació. Segons l'acord entre CiU i la CUP, els terrenys es desqualificaran si aquesta acció urbanística no té impediments legals i no comporta responsabilitats socials inasumibles per a l'Ajuntament.

La regidora de la formació independentista, Montserrat Vinyets, interpreta que els



La zona de les Ferreries suma aspectes d'interès paisatgístic i històric

estudis coincideixen a concloure que és jurídicament possible que les 26 hectàrees de terreny d'aquest sector passin de ser sòl industrial a sòl rural. Per a Vinyets, l'absència d'aprovació de plans presentats comportaria que l'Ajuntament no hauria de pagar indemnitzacions.

Més prudent es mostra l'alcalde Francesc Deulofeu, que apunta que els informes s'han d'estudiar amb deteniment. Deulofeu comparteix que la zona de les Ferreries

és un bé a preservar, particularment a la zona propera al Camí Ral, que si se suma a la porció de la finca considerada inundable deixaria lliure d'edificacions un elevat percentatge dels terrenys. Amb tot, els estudis que ha encarregat l'Ajuntament busquen determinar la viabilitat de preservar tot l'espai.

Des del punt de vista de la CUP, l'Ajuntament està en disposició d'acollir-se a criteris d'interès general per retornar als terrenys

la qualificació de sòl rural. Consideren que l'interès paisatgístic, agrari i forestal de la zona justificarien aquesta modificació.

"Estem treballant per complir el compromís que s'havia assumit en l'acord de govern de desqualificar les Ferreries si no suposava un cost inasumible per a l'Ajuntament i si no hi ha impediments legals", explica Francesc Deulofeu. "Els estudis portats a terme ens han de permetre perfilar si existeixen riscos

per prendre aquesta decisió", afegeix l'alcalde.

Les 26 hectàrees de les Ferreries es pot dividir en tres parts: la més propera al riu, la zona del Camí Ral, on també es troben les masies tradicionals del Molí, les Ferreries i l'Hostal (incloses al catàleg del patrimoni històric i arquitectònic de Sant Celoni) i els camps d'aquest camí que estan a tocar de la carretera comarcal, a la zona de la Batllòria. La inundabilitat d'una de les zones i l'interès històric de les altres justifiquen la insistència de la CUP per preservar aquests terrenys.

## ELS ANTECEDENTS

El pla general que va aprovar l'Ajuntament de Sant Celoni l'any 1997 va qualificar la zona de les Ferreries com a sòl industrial i, des de llavors, el projecte de construcció d'un polígon ha estat l'objectiu principal de la majoria dels propietaris. Des de l'any 2000, l'Ajuntament ha rebut diverses propostes de pla parcial per construir el polígon, però han estat rebutjades perquè presentaven errors tècnics, sobretot en la connexió entre la zona industrial i la carretera. L'abril de 2006, l'Ajuntament va acordar suspendre els projectes d'urbanització durant un any per estudiar altres possibilitats d'ús per a la zona. Transcorregut aquest període, no s'havia pres cap decisió. "Aquesta suspensió ens dificulta la presa de decisions actual", admet Francesc Deulofeu. Des de 2007, l'Ajuntament té una nova proposta de pla parcial.

## La CUP reprèn la campanya per protegir l'espai

S.G.

La Candidatura d'Unitat Popular ha sumat a les actuacions que porta a terme com a grup que dona suport a la governabilitat de l'Ajuntament per protegir el paratge de les Ferreries, una campanya de mobilitzacions englobades sota el lema *Salvem les Ferreries*. Aquest mateix dissabte, hi ha organitzada una passejada històrica per les Ferreries amb l'arqueòleg Joan Llinàs. La campanya, que ja va tenir un dels actes durant el Carnestoltes, quan representants de la CUP van participar en la rua de Sant Celoni vestits de pagesos i amb cartells reivindicatius, tindrà continuïtat el 9 de març, amb una passejada pels espais naturals de la finca amb el doctor en geografia i història Josep Maria Panareda.

## Concert i ball a l'Ateneu Sant Celoni

Cada segon dissabte de mes a les 10 de la nit  
Entrada: 7 euros

**Dissabte, 8 de març**  
Orquestra Costa Brava

**Dissabte, 12 d'abril**  
Orquestra La Principal de la Bisbal

**Dissabte, 10 de maig**  
Orquestra Setson

**Dissabte, 14 de juny**  
Orquestra Amoga

**Dissabte, 12 de juliol**  
Quartet d'Altra Banda

**Dissabte, 9 d'agost**  
Conjunt Pa d'Àngel

**Dissabte, 13 de setembre**  
Conjunt Paris la Nuit

**Dissabte, 11 d'octubre**  
Orquestra - conjunt Els Màgic's

**Dissabte, 13 de desembre**  
Orquestra Selvatana

Tota la programació de a l'Ateneu 2008 a [www.santceloni.cat](http://www.santceloni.cat)

Ajuntament de Sant Celoni