

## L'ARE de Can Riera de l'Aigua del govern de Sant Celoni es desmarca les directrius de CiU

Un argumentari de la Federació carrega contra les propostes del Govern

REDACCIÓ. Sant Celoni Arran l'aprovació del Decret Llei de Mesures Urgents en Matèria Urbanística que el govern de la Generalitat va portar al Parlament per desenvolupar les Àrees Residencials Estratègiques (ARE), CiU va distribuir un argumentari que avui encara es pot consultar a internet a la pàgina (<http://www.convergencia.cat/media/13334.doc>) on es defensa el vot contrari. Segons CiU, les ARE com l'aprovada a Can Riera de l'Aigua, on es proposen 1.270 habitatges nous, "no respon als criteris formals necessaris d'extraordinària urgència ja que l'objectiu es subvenir les necessitats d'habitatge que es

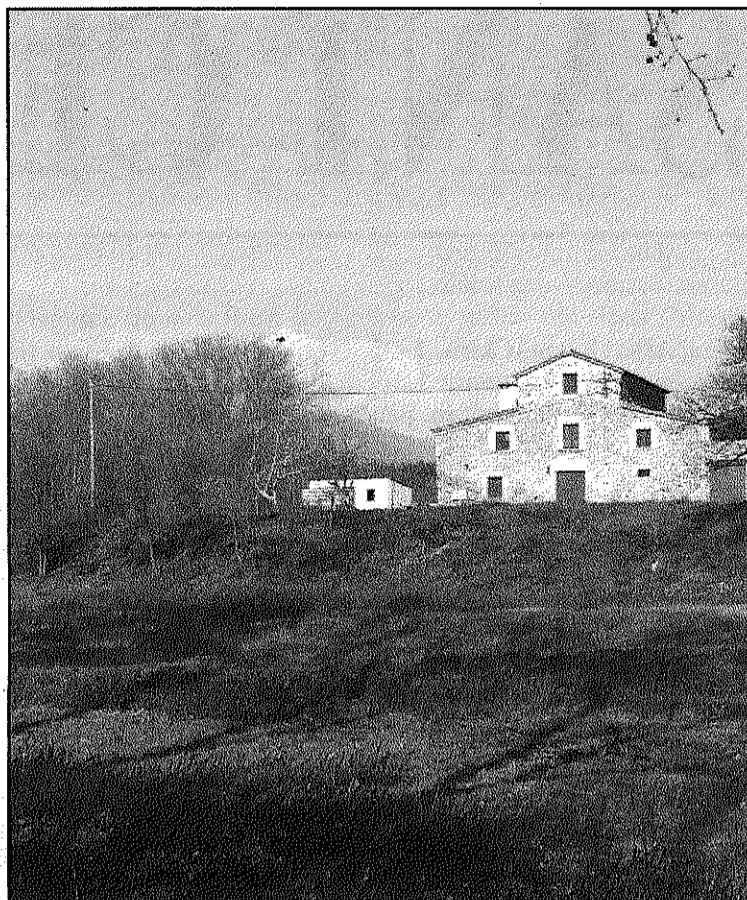
plantegen a 10 anys vista", d'una banda, i de l'altra, CiU considera que "la introducció d'aquesta figura suposa una clara invasió competencial agressiva respecte la competència originària dels municipis d'ordenació urbanística del propi municipi a favor del Govern de la Generalitat i l'Institut Català del Sòl".

Per aquest motiu, segons ha pogut saber aquest setmanari, el fet que Sant Celoni i altres municipis catalans on CiU té responsabilitats de govern s'hagin sumat a l'ARE, com Vic, Figueres, Banyoles, o Tortosa, no ha estat de grat de la cúpula de la federació nacionalista. Menys encara que

ho hagi fet un municipi com Valls, governat per una vice-secretària de CDC com Dolors Batalla.

### Silenci generalitzat

Malgrat l'enrenou que en els àmbits polítics va suposar l'anunci de l'ARE a Can Riera de l'Aigua, aquest no s'ha traslladat en les formacions polítiques més enllà dels posicionaments inicials. L'equip de govern de l'Ajuntament no ha tramès més informació sobre el projecte. Una assemblea del PSC prevista per a la setmana vinent mostrarà la posició definitiva al projecte. La CUP, per la seva banda, va penjar cartells contra l'ARE.



Can Riera de l'Aigua (L'AdBM)

TRIBUNA OBERIA

COL·LECTIU FRANCESC DE TAMARIT

## Àrees Residencials Estratègiques (ARE)

Mirin, d'entrada el nom aquest fa com una mica d'angúnia. Podríem fer servir sols les inicials, que és el que sembla que es farà, i ja no en fa tanta. Però sempre hi haurà algú que s'interessi una mica i preguntin: "Què són les ARE?" I, és clar, ho busquem i veiem que vol dir Àrees Residencials Estratègiques. I què són les Àrees Residencials Estratègiques? Mirem-ho.

ÀREA: Cap problema, generalment podríem dir-ne "porció d'una superfície terrestre".

RESIDENCIAL: "Dit del barri o la zona d'una ciutat destinats principalment a habitatges", i el Diccionari de la Llengua Catalana acaba la definició apuntant: "Generalment per a classes socials altes".

Fins aquí tindríem més o menys definit el que serà aquest nou barri de Sant Celoni que ubicarem a Can Riera (la puntualització final de la definició de residencial se la podien estalviar). 1.270 habitatges dels quals la meitat seran de règim social (una població estimada de 4.000 habitants), més el nou hospital comarcal, uns quants equipaments més i zones verdes fins a un 41 per cent del total de l'extensió prevista (25 hectàrees).

Del nou barri se'n podria dir, doncs, Àrea Residencial, i ja està. Doncs no, hi han afegit l'adjectiu "Estratègica". I aquesta és precisament la paraula que ens fa angúnia.

ESTRATÈGICA: "Que pertany a l'estratègia". I què vol dir estratègia? Ho mirem, perquè el govern no posa-

ria aquesta paraula per fer maco. No, si hi és, és per alguna cosa.

Estratègia, definicions:

1. Ciència de projectar i dirigir les grans operacions militars. (Aquesta no és. Ens sembla, vaja.)

2. Art de coordinar les accions i de maniobrar per tal d'aconseguir una finalitat. (Aquesta podria ser, però quin finalitat? Fer el poble gran de cop? Poder tenir un nou hospital? Ajudar el sector de la construcció, que 'està patint' una conjuntura de desacceleració, com va dir el conseller Nadal? Aprofitar un espai verd, que encara tenim, per coses més útils?)...

3. Coordinació de les forces polítiques, econòmiques i diplomàtiques per aconseguir els objectius d'un estat, d'un grup o d'un partit. (Aquesta segur que no perquè coordinació, el que se'n diu coordinació de forces polítiques... a nivell de poble, no n'hi ha hagut gaire, o gens. El govern municipal, pel que sembla, ha agafat els altres grups polítics del Consistori, en fora de joc. La CUP ja va comunicar que no hi estava pas d'acord, i el PSC, en el moment d'escriure aquest article, no ha fet públic el seu posicionament més enllà de la seva "preocupació").

Nosaltres creiem que, descartada la primera definició, la que s'hi escauria és la tercera (coordinació de forces polítiques), però el govern municipal ha optat per la segona (maniobrar per tal d'aconseguir una finalitat). S'ha posat d'acord amb la Comissió d'Urbanisme de la Generalitat i ja tenim

una ARE a Sant Celoni. Però què no ha consensuat la decisió amb les altres forces polítiques? Ves a saber, deu ser per allò de l'estratègia...

Bé, deixant brometes i ironies de banda, aquest és el panorama:

Ajuntament de Sant Celoni. Nota de premsa, dimecres 20 de febrer de 2008: "La Comissió d'Urbanisme de la Generalitat de Catalunya inclou Sant Celoni en el Pla d'àrees residencials estratègiques (ARE)". "El consistori [devien voler dir l'equip de govern] ho valora com una molt bona oportunitat per fer realitat el nou hospital en el sí d'un complex sanitari amb més serveis, sense cap despesa pel municipi i una execució molt més ràpida, així com per apropar un important espai vers al municipi".

Comunicat de la CUP, dijous 21 de febrer de 2008: "La CUP s'oposa que s'urbanitzi Can Riera de l'Aigua. L'ARE implicarà construir 1.270 habitatges al paratge natural de Can Riera de l'Aigua [...] una zona popularment coneguda com els Maribaus. Aquest ARE, juntament amb els plans urbanístics previstos, implica un creixement demogràfic de quasi 8.000 persones".

Del PSC ja hem dit que avui encara només s'ha definit públicament com a "preocupats" però segons diuen, en privat s'hi oposa radicalment (de tota manera, s'ha de tenir en compte que el govern de la Generalitat també és socialista i a vegades aquestes coincidències...)

Bé, com veiem, hi poden haver argu-

ments a favor i arguments en contra. Nosaltres no tenim pas prou capacitat per dogmatitzar sobre el tema, però sí que tenim prou coneixement per, almenys, intuir que es tracta d'una acció de gran envergadura que condiciona, d'una manera determinant, el futur desenvolupament del nostre poble.

Per això, per la seva transcendència i sense discutir la bondat o no del projecte, no entenem la decisió unilateral del govern municipal de participar-hi. Creiem que qualsevol govern té l'obligació de ser conscient de la seva força moral, que és directament proporcional als vots obtinguts. I si aquesta força no és majoritària (i un 36,25 per cent de representació no ho és) necessita, sense discussió de cap mena, del recolzament d'altres forces representatives per prendre decisions que afectin el poble i, sobretot, si són decisions d'aquesta envergadura. Si no es fa així ens podem trobar que els que s'hi oposen representin el 49,94 per cent de la població (sense comptar el tant per cent restant que no té representació a l'Ajuntament) i els que ho aproven el 36,25 per cent. I això ens sembla que contradueix els principis de la democràcia.

És possible que hi hagi alguna raó que justifiqui aquesta manera de procedir del govern municipal i que nosaltres desconecem. Serà bo que algú ho expliqui amb claredat i transparència. Altrament podríem pensar que s'ha optat per la via de fets consumats tot preveient que el PSC, per allò de l'obediència de partit, finalment haurà de donar el vistiplau. Pura estratègia? Ja dèiem que aquesta paraula ens feia angúnia.