

CiU, PSC i CUP aproven inicialment un Reglament que permeti fer un recàrrec del 50% la quota de l'IBI

## Setge als habitatges desocupats



Imatge d'un dels plens celebrats a l'Ajuntament de Sant Celoni en aquesta legislatura (Foto: P&P)

**SANT CELONI.-** L'últim ple de l'Ajuntament de Sant Celoni de l'any 2007, a proposta de la Candidatura d'Unitat Popular (CUP) ha aprovat inicialment el Reglament per a determinar la condició d'habitatge desocupat amb caràcter permanent i el seu registre. Dit d'una altra manera, en cas d'aprovar-se definitivament, qualsevol veí que tingui un habitatge desocupat i es negui a posar-lo en el mercat de lloguer haurà de pagar un recàrrec del cinquanta per cent de la quota de l'IBI, basant-se en la Llei d'Hisendes Locals que permet exigir-lo. La proposta es va aprovar amb la unanimitat de tots els grups polítics representats en el consistori celoní: CIU, PSC i CUP.

Amb aquesta decisió, l'Ajuntament de Sant Celoni pretén ser pioner en aquest sentit amb l'objectiu que qualsevol ciutadà "pugui tenir el dret a gaudir d'un habitatge digne". L'acord del passat 27 de desembre esta-

rà exposat durant trenta dies perquè tothom pugui fer-hi les consideracions i al·legacions pertinents.

### EINA DE TREBALL

Tot i l'aprovació inicial del Reglament, els grups polítics es prenen el document com una eina de treball amb la qual s'haurà d'anar avançant per determinar quins són els habitatges desocupats de forma permanent i que es garanteixi la seguretat jurídica de tots els ciutadans. Així mateix, el Reglament servirà per a registrar els habitatges desocupats del municipi "es tracta d'un estudi que a Sant Celoni no s'ha fet mai i ens permetrà radiografiar el mercat de l'habitatge del municipi", afirma Montserrat Vinyets, portaveu de la CUP.

Des d'aquesta formació política també es considera que aquest Reglament facilitarà treballar per un determinat model de municipi en el qual es faciliti el mercat de lloguer i es fomenti l'acord entre propietaris i llogaters.

### HABITATGES OCUPATS

- El domicili habitual dels contribuents
- Si és a la borsa de lloguer
- Si és ocupat durant tres mesos
- Si es tracta d'una segona residència
- Si és propietat de treballadors desplaçats
- Quan concorrin circumstàncies que el facin inhabitable.

### HABITATGES DESOCUPATS

- Aquells que són buits durant nou mesos l'any

### PER CIU ES TRACTA DE BUSCAR UNA ESCLETXA

Per a CIU si el reglament al final si té més o menys problemes jurídics ja es veurà "es tracta de buscar una escletxa i anar avançant. El pitjor que ens pot passar és que elements jurídics no permetin aplicar-lo però fa falta fer aquesta aposta i arriscar", assegura l'alcalde Francesc Deulofeu, que reconeix que fa falta trobar la punta jurídica i que segurament no serà fàcil. Hem de tenir una visió positiva del tema i no només veure-hi la part coercitiva. La solució a l'accés a l'habitatge passa pel conjunt de mesures que podem aplicar des de l'Ajuntament com el registre únic de l'habitatge, la creació d'una empresa pública de l'habitatge o la borsa de lloguer.

### PEL PSC LI CAL MÉS RIGOR JURÍDIC

Des del PSC, es comparteix la filosofia i consideren aquest acord coherent i vàlid encara que matisen que es tracta d'una "declaració d'intencions. Està bé però li falta solidesa jurídica", assegura el regidor José Manuel Bueno. Per al Grup Municipal Socialista en l'articulat no queda reglamentat el concepte d'habitatge desocupat, ni qui farà de policia administrativa "s'ha de millorar la cobertura legal". També consideren que si aquest reglament s'aprove tal com està redactat el més probable és que s'hagi de modificar d'aquí a pocs dies. "El nostre és un sí consicional".

### PROCÉS LLARG

En qualsevol dels casos, però, el procés per posar en pràctica el Reglament no sembla fàcil ja que la solució fora que hi hagués un reglament estatal, tal com es reconeix des del propi ajuntament, que determinés el que s'entén per habitatge desocupat.

També està per veure quin serà el seu encaix dintre de la Llei de l'habitatge aprovada pel Parlament de Catalunya, però que encara s'ha de desenvolupar. Una tercera consideració que s'haurà de tenir present per poder-lo aplicar serà la reacció dels propis propietaris. //P

## 500 persones majors de 60 anys ja s'han beneficiat de la gratuïtat del bus urbà

**SANT CELONI.-** La iniciativa, en vigor des del setembre del 2007, pretén facilitar l'accés al bus públic al col·lectiu de gent gran i fer un pas més en la difusió de les prestacions que ofereix aquest transport i augmentar-ne la freqüència d'ús. Per beneficiar-se de la gratuïtat, s'ha de tenir més de 60 anys i estar empadronat a Sant Celoni. Si es compleixen aquests requisits, es pot anar a l'Oficina d'Atenció Ciutadana on es lliuren la tarja t-10 gent gran que permet viatjar sense pagar. Per obtenir-la per primera vegada, només cal el DNI. Un cop acabats els 10 viatges, se'n pot recollir una altra de forma totalment gratuïta, retornant a l'oficina el títol esgotat. //R

## L'OMIC tramita 300 expedients durant el 2007

**SANT CELONI.-** Les reclamacions referents a la telefonia tant fixa com mòbil han estat les més demandades a l'Oficina Municipal d'Informació a les Persones Consumidores durant el 2007. En segon lloc, s'han dirigit cap al sector comerç en establiments i en tercer lloc, en l'habitatge. El servei ha tramitat gairebé 300 expedients que corresponen a 212 reclamacions, 51 consultes, 19 denúncies i 7 queixes en tot l'any. Aquesta oficina és un servei gratuït de l'Ajuntament que té com a objectiu facilitar informació i assessorament als ciutadans. D'aquesta manera, es pretén garantir i defensar els drets de les persones consumidores i usuàries. //R