

Según un informe del Colegio de Arquitectos, el Vallès registró en 2007 un notable descenso en la proyección de nueva vivienda

Caída en picado del crecimiento urbanístico

ORIOI SERRA

El crecimiento urbanístico del Vallès Oriental experimentó en 2007 una notable caída, según un informe elaborado por el Col·legi d'Arquitectes de Catalunya (COAC) y presentado la semana pasada en Barcelona por su vice-decano, **Lluís Comerón**. El Informe d'Habitatge 2007 indica que el ritmo de construcción de nuevas viviendas en el Vallès Oriental disminuyó el año pasado un 29,02% respecto al ejercicio anterior. Concretamente, en 2007 se proyectó la construcción de 3.818 nuevos pisos, 1.561 menos que durante el ejercicio anterior.

Se trata de una caída importante, pero aún así se encuentra por debajo de las medias de la demarcación de Barcelona y del conjunto de Catalunya. En el primero de estos dos ámbitos, la proyección de nuevas obras para construir futuras viviendas alcanzó en 2007



Xavier Solanas

El año pasado se proyectaron en la comarca 1.561 pisos menos que durante el ejercicio anterior.

un total de 38.057, lo que supuso una caída del 38,6% respecto a 2006. En cuanto a Catalunya, el descenso fue del 37%, proyectándose 41.200 nuevas viviendas en todo el territorio, casi 20.000 menos que durante el año anterior. El ralentimiento de la construc-

ción en el Vallès Oriental se sitúa también muy por debajo de las cifras alcanzadas en las comarcas donde más ha caído la vivienda proyectada, el Maresme y el Vallès Occidental, con descensos que alcanzan, respectivamente, el 51% y el 50%. El informe del

CONSECUENCIAS:

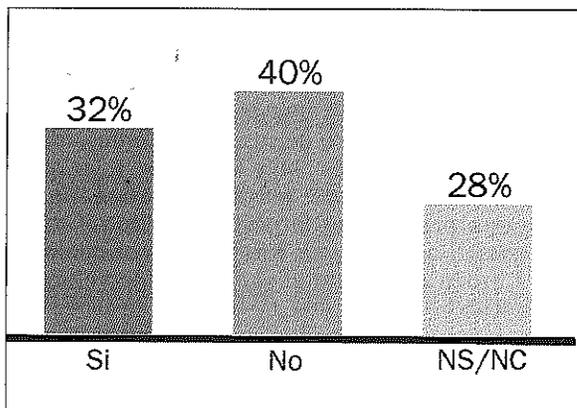
La caída de la construcción tendrá efectos positivos en el sector, derivados de un incremento de la competencia

COAC atribuye esta caída de la construcción a una "corrección" en la tendencia de crecimiento. Y es que los datos permiten observar que en 2006, antes de la mencionada caída, se creció de manera "exagerada" e "inusual", como consecuencia de las "tensiones derivadas de los municipios del entorno de Barcelona". Por lo tanto, esta caída no ha supuesto más que una "recuperación de la normalidad en la edificabilidad".

Finalmente, el documento destaca los efectos positivos que esta caída tendrá a corto plazo al incentivar un aumento de la competencia que se traducirá en "un aumento de la calidad de los pisos", lo que al mismo tiempo supondrá "una mejora de la eficiencia del sector". Entre las conclusiones del informe también se encuentran la tendencia a reciclar antiguas viviendas para adaptarlas a las necesidades actuales y a incrementar el número de pisos de protección pública.

LA PREGUNTA

¿El himno español debe tener letra?



Encuesta realizada a 100 personas escogidas al azar en las calles de Granollers el pasado martes, 15 de enero de 2008.

Encuesta digital: Hace una semana en nuestra encuesta de calle ¿La crisis económica es real o una falta de confianza pasajera?, sobre cien personas encuestadas, el 61% dijo Es real, el 12% No es real y el 26% NS/NC. El miércoles por la tarde, esta misma pregunta en la edición digital, recogía 126 votaciones con el siguiente resultado: el 77% Es real, el 15% No es real y el 8% NS/NC.



ANTONI PALAU
66 años
Granollers

"Ya está bien como está, aunque a mí me es bastante indiferente"



VERÓNICA HERRERO
18 años
Lliçà d'Amunt

"A mí ya me está bien tal como es ahora".



DELFINA SUBIRANA
71 años
Granollers

"Debería tener letra, para que nos contara cosas que no sabemos y para poder cantar".