

SANT CELONI

J.L.E. Sant Celoni
Sant Celoni aplicarà un recàrrec del 50 per cent de l'Impost de Béns Immobles (IBI) a aquells habitatges que estiguin desocupats. Aquesta

mesura ja estava prevista en les ordenances fiscals aprovades en anys anteriors però no s'havia arribat a aplicar perquè no hi havia un reglament normatiu. Ara aquest reglament està previst que

s'aprovi en el Ple municipal de dijous vinent, la qual cosa permetria al Consistori celoní que el gravamen es fes efectiu en el decurs del proper exercici fiscal del 2008.

Un reglament gravarà amb més impostos aquells habitatges que estiguin desocupats

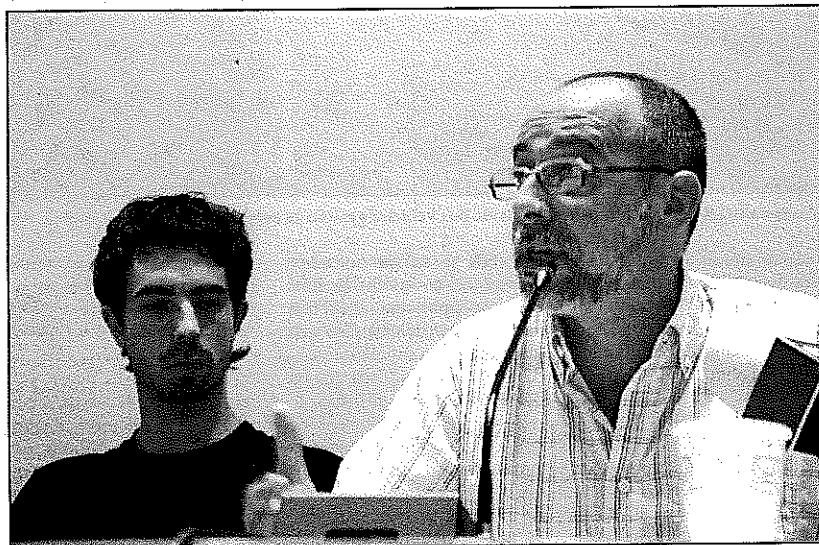
El recàrrec del 50 per cent sobre l'IBI es podria posar en marxa en el proper exercici fiscal del 2008

Molts ajuntaments del país disposen d'una ordenança que grava els habitatges desocupats amb l'objectiu que es posin al mercat de lloguer. No obstant això, cap ajuntament fins ara no havia fet efectiva aquesta mesura perquè no disposava de la normativa reguladora.

Aquest dijous, l'Ajuntament de Sant Celoni portarà a aprovació del Ple municipal el reglament que permetrà aplicar el gravamen d'un 50 per cent de l'IBI sobre els habitatges desocupats. Segons l'alcalde del municipi, Francesc Deulofeu, el text ha estat elaborat pel grup que va donar suport a CiU en la investidura i compta amb el suport de l'equip de govern.

A grans trets, la taxa s'aplicarà als propietaris d'aquells habitatges que estiguin desocupats al llarg de nou mesos des del primer de gener de l'any 2008. La mesura contempla excepcions, com són els habitatges de segona residència o en els casos que els seus propietaris, per raons de treball o estudi, siguin fora en llargs períodes de temps.

Com en altres municipis de Catalunya, la mesura estava



Els habitatges desocupats podran ser gravats amb un recàrrec de l'IBI l'any vinent (L'ADBM)

contemplada en ordenances fiscals anteriors però no es podia aplicar per la falta d'un reglament. Segons Deulofeu, "és una ordenança que ha estat aprovada i el lògic és que s'intentint buscar els mecanismes perquè s'apliqui". Tot i amb això, l'alcalde reconeix que la seva aplicació "és difícil i caldrà veure

quina és la solució final" per posar-la en pràctica.

Incentius

L'objectiu de la mesura és aconseguir que una borsa important de l'habitatge desocupat entri en el mercat de lloguer. Tot i amb això, Deulofeu considera que no

està massa clar si aquest mecanisme funcionarà i es declara partidari de "fer una tasca de buscar pisos amb un caràcter més incentivador i menys coercitiu". En aquest cas, considera que al marge de l'actuació concreta cal "treballar més per potenciar la borsa d'habitatges de lloguer".

Ple municipal 'escombra' amb l'aprovació de les ordenances fiscals

REDACCIÓ. Sant Celoni
Dijous vinent, l'Ajuntament de Sant Celoni celebrarà el darrer Ple municipal de l'any, conegut com 'escombra' ja que intenta liquidar els temes pendents abans del tancament de l'exercici. Per aquest motiu, un dels punts que hi haurà sobre la taula, a més de l'aprovació definitiva de les ordenances fiscals, serà una modificació de crèdit per "tancar l'any", segons ha explicat l'alcalde, Francesc Deulofeu. L'objectiu, ha remarcat l'alcalde, és cobrir algunes petites despeses que no estaven previstes en els capítols de Cultura i Espai públic i que es cobriran amb l'increment d'ingressos que s'ha produït respecte al pressupost municipal.

El Ple, el primer del nou secretari municipal, també aprovarà les primeres contribucions especials en les que s'aplicarà un 75 per cent als veïns i un 25 per cent a l'Ajuntament i que corresponen als carrers adjacents al Pla del Turó. Així mateix, es crea un fons de Pla de Pensions per als funcionaris de Consistori que serà cobert de forma proporcional en funció dels acords amb el Comitè Unitari de Personal.

Drinkingas

Especialistes en Off-Road

Botiga i taller
Motos, quads i bicicletes

Carretera Nova, 111
08470 Vallgorguina



Tel. 93 867 87 31
Fax 93 867 87 32

T'hi esperem!!!