

Una errada en la interpretació de les bases obliga a repetir el sorteig del grup de població en general

Adjudicats els habitatges socials de lloguer del carrer Maria Aurèlia Capmany

SANT CELONI.- El 26 de novembre es va fer a l'Ateneu, el sorteig dels 36 habitatges protegits de lloguer del carrer de Maria Aurèlia Capmany, número 4. Per una errada en la interpretació de les bases, l'adjudicació dels pisos destinats a la població en general (11 habitatges) es va haver de repetir el dia 29 de novembre també va la sala petita de l'Ateneu. El sorteig no va afectar a l'assignació dels altres 25 habitatges per a joves, gent gran i persones amb discapacitat, que es va fer correctament. L'Ajuntament de Sant Celoni, la promotora Proviure i la Notaria de Sant Celoni van fer un comunicat conjunt demanant disculpes.

Malgrat tot, els gratificats inicialment no van entendre gaire la necessitat d'haver de repetir el sorteig. En aquell moment, van amenaçar en fer una manifestació i posar el cas en mans d'advocats. En qualsevol cas, tot i el desencís, el sorteig del 29 de novembre va ser molt plàcid, però sense alegria.

L'alcalde de Sant Celoni va anunciar que les persones que van ser gratificades en el primer sorteig i que ara s'han quedat sense opció al pis tindran prioritat en la Borsa de lloguer municipal.



71 persones optaven a 36 pisos de lloguer. (Foto: P&P)

EMPRESA PÚBLICA D'HABITATGE

Així mateix, cal destacar l'anunci que l'alcalde. Francesc Deulofeu va fer en el transcurs de l'acte sobre la propera creació d'una empresa pública d'habitatge per incidir en la construcció i promoció de pisos socials, amb l'objectiu que aquesta nova eina faci possible que cada any s'iniciï una promoció d'habitatges amb algun tipus de règim de protecció social, ja sigui de promoció directa de l'Ajuntament o amb col·laboració amb altres entitats i empreses.

Al mateix temps va recordar l'aprovació inicial en el darrer Ple municipal del reglament per crear un registre de sol·li-

citats d'habitatge amb protecció oficial de Sant Celoni. Aquest registre té com a objectiu crear una llista única de les demandes d'habitatge social i poder-ne conèixer tant les característiques com la quantitat.

Aquesta eina també permetrà dotar de més objectivitat i transparència el procés d'adjudicació. Totes les persones que vulguin accedir a un habitatge d'aquestes característiques hauran, per tant, d'apuntar-se en aquest registre. Aquest sistema també permetrà incidir en la dinamització del mercat de lloguer del municipi.

JORDI PURTÍ

El PSC demana més responsabilitat a CiU

El grup municipal del PSC lamenta l'errada comesa el passat 26 de novembre, durant el sorteig dels 36 habitatges socials de lloguer del carrer Maria Aurèlia Capmany. "La nostra política en habitatge, i així ho reflectien les bases, era donar més oportunitats als joves d'aconseguir un habitatge de lloguer. Així, el grup de joves que varen quedar exclosos en el sorteig específic per a joves, passaven al sorteig de la població en general. Per tant, no calen dobles interpretacions amb les bases", diuen en un comunicat fet públic.

Tanmateix, lamenten que els

representants polítics de l'actual equip de govern presents al sorteig -alcalde i regidor-, no estessin prou atents al procediment del sorteig, "prioritzant els seus respectius discursos polítics. Això denota una manca de lideratge i una poca dedicació al que realment importa, que són les persones".

El PSC exigeix més responsabilitat al govern de l'ajuntament ja que això crea un desencís a la població en un tema tan important com el de l'habitatge.

En el seu comunicat, els socialistes recorden que unes quantes persones que, el dilluns 26 de novembre, ja comptaven

en poder obtenir un habitatge, hauran vist truncades les seves esperances.

Per això, asseguren que "el que és realment positiu és el fet que la iniciativa que va portar a terme l'anterior equip de govern, pionera amb aquests tipus de promoció encetada per la Diputació de Barcelona i Caixa de Catalunya, proporcionarà 36 nous habitatges socials de lloguer a la població de Sant Celoni".

I conclouen dient que s'ha de tenir molt present que, prope-rament, també serà un fet la promoció de 24 habitatges socials de compra. / LV

La CUP aposta per una política integral d'habitatge

SANT CELONI.- La CUP avalua els problemes sorgits en el sorteig dels pisos protegits de lloguer com la manifestació d'un desgavell, que com un iceberg, a sota amaga una problemàtica molt més greu i àmplia: la inexistència d'una política d'habitatge coherent i al servei de la majoria.

La CUP, diu que, no vol entrar en el debat estèril del "i tu encara pitjor" que tant agrada a tots els polítics dels partits convencionals (en aquest cas, CiU i PSC-PSOE) i que els serveix per dissimular la seva manca d'alternatives reals i voluntat política per afrontar el tema del dret a l'habitatge.

La CUP, aposta per aconseguir que l'Ajuntament executi una política d'habitatge integral que resolgui les problemàtiques residencials de les veïnes i els veïns. "Uns problemes, per cert, que no se solucionen anunciant només la constitució d'una empresa pública d'habitatge (una proposta, cal subratllar-ho, que la CUP s'ha aferrat de defensar), sinó abordant la problemàtica de l'accés de l'habitatge amb una perspectiva a llarg termini que defineixi objectius i fixi prioritats".

El més òptim, diuen, seria disposar d'un parc públic d'habitatge de lloguer extens que permetés satisfer les necessitats residencials existents. Perquè una política d'habitatge sigui coherent s'ha de coordinar amb la de planificació territorial i amb la política de sòl.

Els problemes residencials se solucionen a partir de la planificació estratègica desvinculada de les urgències electorals, que és la raó única i exclusiva que mou els partits polítics convencionals. "La CUP, per tant, aposta per consolidar una política d'habitatge ben planificada que resolgui els problemes d'accés a l'habitatge de les veïnes i els veïns". / LV