

Els compradors demanen compensacions pel perjudici econòmic que han tingut

Queixes a Castellterçol pel retard en el lliurament dels pisos socials

Castellterçol

J.V.

Bona part dels adjudicataris dels 34 pisos de protecció oficial que s'han fet a l'antiga fàbrica tèxtil Tintes y Tejidos Especials Roger, de Castellterçol, han adreçat una instància a l'Ajuntament on expressen la seva preocupació pels constants retards en el lliurament dels habitatges i els perjudicis econòmics que els genera.

En la instància, que es va lliurar aquest dimecres, es recorda que en el moment de firmar els primers contractes d'arres, al març del 2006, se'ls va dir que el termini previst d'acabament de l'obra era d'un any. A finals de juny d'aquest any se'ls va anunciar que el lliurament es faria en la segona quinzena de setembre i a mitjans de novembre se'ls va citar per firmar les escriptures el dia 21 de novembre. Només un dia abans, però, se'ls va avi-



El parquet dels pisos s'està canviant aquests dies

sar que tot el procés s'havia anul·lat arran de l'aparició d'humitats que obligaran la constructora a canviar totalment o parcialment el parquet de gairebé tots els pisos. En la instància es diu que una gran part dels compradors viuen una situació límit, pagant lloguers i "vivint en

situacions provisionals que ja haurien d'haver finalitzat amb l'entrega de l'obra". Per això, han demanat a l'Ajuntament un informe per escrit dels treballs que s'estan fent, un compromís ferm d'entrega dels habitatges al més aviat possible i una garantia per escrit del conjunt de l'obra.

També volen que la societat municipal que ha promogut els pisos, Terçol Iniciatives Municipals SL, faciliti un espai on guardar els mobles i electrodomèstics si la data d'accés als habitatges s'allunya. A més, reclamen que la

La constructora ha hagut de canviar el parquet a la majoria de pisos

societat municipal es responsabilitzi de la indemnització corresponent a la demora en l'entrega dels habitatges i compensi els adjudicataris amb els diners de la penalització econòmica que s'apliqui a la constructora.

Els 34 pisos que s'han fet a l'antiga fàbrica Roger són tipus loft, fan entre 39 i 102 metres i representen una iniciativa pionera a l'Estat, ja que han permès recuperar

una antiga fàbrica fent habitatge social. En principi es van destinar a joves del poble d'entre 20 i 25 anys i se'n van adjudicar només 9, per la qual cosa es va obrir un nou procés d'adjudicació general. La construcció l'ha fet l'empresa Cadiol.

El gerent de Terçol Iniciatives Municipals, Sergi Velayos, ha dit que les obres dels pisos estan finalitzades, però que durant una inspecció es van detectar desperfectes en el parquet dels pisos a causa de la humitat quan es va engegar la calefacció, per la qual cosa es va aturar el procés de lliurament. Admet que la reparació és lenta i que no es pot avançar una data per lliurar els pisos.

Sobre la compensació econòmica que reclamen els adjudicataris, Velayos diu que s'hi està treballant i destaca la bona predisposició de la constructora. "Estem estudiant la situació en què es troba cada adjudicatari". Afegeix que s'ampliarà la garantia del paviment un any més del que estableix la normativa.

La situació dels pisos es va debatre en el ple de l'Ajuntament d'aquest dimarts en què l'alcalde va explicar la situació i l'oposició va demanar que es compensi els compradors.



La Roca estrena la plaça Mogent

La Roca del Vallès

EL 9 NOU

Després de prop d'un any d'obres, la Roca ha estrenat la reforma de la plaça Mogent, entre els carrers de Dalt, Pirineus i Major.

El projecte de reurbanització el va aprovar l'anterior govern municipal (PSC-ICV) l'abril de l'any passat, però el nou govern (CIU-ERC) va introduir alguns retocs i va endarrerir la recepció de la plaça fins que no va considerar que estava en perfectes

condicions. Entre les modificacions hi ha la creació d'un parterre enjardinat, l'eliminació d'un mur encarat al carrer Major que dificultava la visibilitat de la plaça des de l'entrada del poble i la creació d'una escala per facilitar l'accés des de la plaça al carrer Major. A més del parterre de forma triangular, els principals elements de la plaça són els arbres. S'hi han plantat dos xiprers, tres platans i cinc arbres de l'amor. A més, s'ha suprimit el pendent que hi havia abans.

Tretze pobles del Baix Montseny impulsen un servei de bus interurbà

Posar en marxa el bus costaria, segons un primer càlcul, 541.000 euros

Sant Celoni

Sara González

Els ajuntaments del Baix Montseny van signar dimecres a Sant Celoni un conveni per fer un estudi d'optimització del transport públic urbà i interurbà a tota l'àrea. L'objectiu és determinar el model de transport més adequat per a les necessitats de la ciutadania de la zona. Dins l'acord hi ha els ajuntaments de Sant Celoni, Vallgorguina, Gualba, Campins, Santa Maria i Sant Esteve de Palautordera, Fogars de Montclús, Montseny, Sant Antoni, Sant Pere, Llinars, i dels ajuntaments de la comarca de la Selva, Breda i Riells i Viabrea.

Jordi Mas, regidor de Transports i Mobilitat de Vallgorguina, municipi impulsor de la idea, va explicar que l'objectiu és presentar a la Generalitat un projecte de transport amb uns sis vehicles que, tenint com a punt de partida Sant Celoni, facin un recorregut en forma de margarida.

Si cada municipi del Baix Montseny s'adrecés a la Generalitat de manera individual per instaurar transport públic, hi hauria 13 autobusos a la zona, un per cada poble. La proposta de trajectes en forma de margarida que els ajuntaments del Baix Montseny volen presentar a la Generalitat només en requeriria sis. "Donaríem un millor servei i amb una major freqüència de pas", va explicar Mas. Així doncs, sis vehicles donarien servei a 60.000 habitants en 365 quilòmetres quadrats de territori.

Segons Mas, així es reduirien les cues per accedir a Sant Celoni i la pol·lució. Mas considera que en tractar-se d'una "zona d'alt interès turístic", el transport no seria deficitari. Segons una primera estimació, instaurar el servei costaria uns 541.000 euros, tot i que caldrà esperar els resultats de propers estudis. La voluntat seria posar en marxa el servei el primer semestre del 2008 si la Generalitat l'accepta.

D'altra banda, tot muni-

cipi que no té escola té dret a transport gratuït fins al centre més proper. Es dona el cas, però, que alguns municipis estan enganxats l'un amb l'altre i disposen de transports gratuïts, i altres pobles tenen diferents nuclis urbans a més de 10 quilòmetres de distància i no n'hi ha. Mas va afirmar que demanaran transport escolar gratuït quan la distància entre un nucli urbà i l'escola sigui superior a 3,5 quilòmetres.

L'alcalde de Sant Celoni, Francesc Deulofeu, va destacar que es tractava d'un "moment històric", ja que hi ha una mancança real de transport a la zona, i va insistir a consolidar "un grup de treball estable d'alcaldes dels municipis del Baix Montseny". L'alcalde de Vallgorguina, Joan Mora, va destacar que els diferents signes polítics dels ajuntaments no ha estat cap inconvenient per a l'acord. L'Ajuntament de Sant Celoni contractarà els treballs de consultoria i assistència tècnica per redactar l'estudi.