



Els habitatges que se sortejaran estan situats en la nova promoció del barri de les Torres

Sant Celoni sorteja 36 pisos de protecció oficial de lloguer

En els darrers vuit anys s'han adjudicat 38 habitatges socials de compravenda

Sant Celoni

Sara González

El proper dilluns hi haurà nervis, hi haurà emocions, alegries i fins i tot, potser, algun plor. No es tracta d'un sorteig de loteria de Nadal, però gairebé.

El 26 de novembre els 36 habitatges socials de lloguer del carrer Maria Aurèlia Capmany del barri les Torres, de Sant Celoni, coneixeran el nom dels seus llogaters. Un total de 71 persones formen part del llistat definitiu de sol·licituds admeses. Ara

només fa falta que creuin els dits i que tinguin sort. Les possibilitats són elevades. Un dels pisos anirà destinat a una fundació o entitat sense ànim de lucre que fomenti la inserció laboral de persones amb disminució psíquica, i dos habitatges seran per a

persones amb discapacitat. En un principi, deu dels habitatges havien de ser per a majors de 65 anys, però tan sols hi ha hagut set sol·licituds, de manera que els altres tres pisos es repartiran entre la resta de col·lectius. En lloc de 15 pisos per a

joves, se'n sortejaran 16; i en comptes de 8 per a la població en general, se'n sortejaran deu.

El sorteig començarà destinant els pisos per a joves i, un cop atorgats, tots els joves que no hagin aconseguit un pis passaran a formar part del col·lectiu de la població en general per optar pels altres deu habitatges.

Els habitatges de lloguer que seran sortejats són d'una, dues o tres habitacions i tindran entre 35 i 80 metres quadrats en funció del nombre d'habitacions. Tenint en compte que el preu per metre quadrat d'habitatge protegit és de 6,14 euros, el preu de lloguer d'aquests pisos oscil·laran entre 215 i 490 euros al mes.

La promoció que se sorteja dilluns ha estat gestionada per la societat Proviure mitjançant un conveni amb Caixa Catalunya i Diputació de Barcelona. És la primera que es fa amb habitatge de lloguer i els adjudicats també hi aniran a viure a principis del 2008. Cadascun dels pisos va vinculat a una plaça d'aparcament. Durant els primers 50 anys la societat Proviure gestionarà els pisos i després passaran a formar part del

Els preus oscil·laran entre els 215 i els 490 euros al mes

patrimoni municipal.

En els darrers vuit anys s'han fet tres promocions d'habitatges de protecció oficial si es compta la que se sortejarà dilluns. La primera van ser els 14 habitatges socials de compravenda del carrer Esteve Cardelús, que van començar-se a construir el 2003 mitjançant l'adquisició del terreny per Llars Catalònia, filial d'UGT Catalunya, i van ser finalitzats el 2006.

Les altres dues promocions de nova construcció estan situades al barri de les Torres, una de les darreres zones de creixement urbanístic del municipi de Sant Celoni. La primera d'elles van ser 24 pisos de compravenda al carrer Montserrat Roig que també va tirar endavant Llars Catalònia. Aquests habitatges seran enllestits aquests anys i els adjudicats, que van ser escollits en un sorteig l'any 2006, hi podran anar a viure a principis del 2008.

L'última promoció és la de Proviure, que se sorteja dilluns. Aquest dia també se sortejaran les llistes d'espera per a la resta de peticions, que s'ordenaran per ordre de selecció per casos de renúncies i que tindrà una vigència de 12 mesos.