

# El precio de la vivienda usada en la periferia de Barcelona se estanca

El coste de los pisos de segunda mano se mantiene en 3.827 euros en el segundo trimestre del año

31 comentarios



09/08/2007 | Actualizada a las 12:00h

Barcelona. (EFE).- La vivienda de segunda mano en la periferia de Barcelona registró un estancamiento en el incremento de su precio en el segundo trimestre del año, por lo que se mantuvo en 3.827 euros el coste medio del metro cuadrado de superficie construido.

Sin embargo, según indica un estudio trimestral realizado por el portal inmobiliario Comprarcasa, este tipo de inmuebles en la corona barcelona han sufrido un encarecimiento medio del 24% en el acumulado interanual a causa de los importantes incrementos de meses anteriores.

Así, desde el segundo trimestre de 2006, la vivienda de segunda mano ha crecido, por ejemplo, un 35% en Igualada, un 14% en Sant Celoni, un 13% en Mollet del Vallès y un 12% en Palau de Plegamans.

No obstante, ninguna de las poblaciones analizadas en el informe aumentó su precio más de un 1% en el segundo trimestre, lo que confirma el freno en el incremento del costo en la periferia de Barcelona, que sitúa ahora la diferencia de precios un 26% inferior respecto de los de la capital catalana.

Entre las poblaciones que más subieron, destaca el caso de Sant Celoni, que incrementó un 1% los precios de los pisos de segunda mano en el segundo trimestre, aunque claramente inferior al 6% registrado en los tres primeros meses de 2007.

Otros municipios que siguen la tendencia de Sant Celoni son Igualada, Ripollet y Mollet del Vallès, que pasaron de aumentar sus precios en un 10%, un 5% y un 4% en el primer trimestre a estancarse en el 0% entre los meses de abril y junio.

En contraposición, la localidad en la que el precio de los inmuebles de segunda mano más cayó en este período fue Sant Boi de Llobregat, con recortes del 3%.

Los datos del estudio del portal inmobiliario señalan que la población más cara de la periferia de Barcelona continúa siendo Sant Cugat del Vallés, con 5.236 euros por metro cuadrado y a pesar de que en el segundo trimestre mantuvo los precios (0%), seguido de L'Hospitalet de Llobregat (4.358 euros por metro cuadrado), cuyos precios descendieron un 1%.



Resultados **1 a 20** de 31

[Ver todos los comentarios](#)

ICG | 12/08/2007, 14:02 | |

La cultura de la especulación se ha apoderado hasta de los más sencillos. Uno puede decir que no un sencillo

causa tanto daño como una inmobiliaria, cierto, pero la suma de sencillos causa un destrozo impresionante. Conozco a mucha gente que critica las VPO no porque sean pocas o inexistentes, sino porque les prohíben vender ese piso a precio libre una vez comprado. Manda narices...

ICG | 12/08/2007, 13:56 | |

Hay ayudas para alquileres y la percepción de muchos es que sólo aprovechan a los inmigrantes. Pero lo cierto es que los de aquí no vamos ni tan solo a pedirlos. No intentamos colapsar las oficinas solicitándolas, de manera que la percepción que tienen los políticos, al final, es que no las necesitamos. No nos autoexcluyamos, pidámoslas, colapsemos esos servicios para que se enteren de la realidad.

ICG | 12/08/2007, 13:54 | |

Es cierto que es muy duro pagar de 800 a 1000 (o más euros) de alquiler, pero hay que pensar que sólo serán dos o tres años de sacrificio a cambio de poder acceder después a la propiedad de una vivienda por la mitad del precio que ahora tienen o incluso menos. Hay que elegir entre dos años de estrechez y toda una vida de esclavo de un banco que puede incluso traspasarse a los hijos.

ICG | 12/08/2007, 13:51 | |

Y tienen razón algunos comentarios. Todos los que necesitamos comprar deberíamos esperar hasta que los precios se desplomen, no basta con que bajen un poco. No podemos ser tan conformistas. Un piso con buenos acabados se puede vender por 80.000 euros generando un gran margen de beneficio. No es admisible que gente que compró su piso por 12000 euros hace 30 años ahora lo pueda vender por 80 millones de las antiguas pesetas. Es desorbitado, pan para ellos y hambre para sus hijos y nietos.

ICG | 12/08/2007, 13:46 | |

El problema de la vivienda y de los bajos sueldos no es patrimonio de los jóvenes. La inmensa mayoría de las personas de cuarenta y más que vieron truncada su carrera profesional por una de tantas reestructuraciones de plantilla no encuentran trabajo por más de 900 euros al mes. Y con cargas familiares a cuestas.

ICG | 12/08/2007, 13:43 | |

MG es evidente que vives en un mundo aparte, en el seno de una familia acomodada, pues la inmensa mayoría de las personas que yo conozco cobran pensiones que no alcanzan los 400 euros al mes o sueldos que están entre los 700 y los 1000 euros justitos. Pero con políticos que cobran 100.000 euros al año la realidad mayoritaria seguirá siendo ignorada.

cap\_a\_la\_independència | 11/08/2007, 19:54 | Barcelona | Catalunya

Els preus dels pisos seguiràn baixant. Ara veus cartells de "en venda" durant mesos i mesos, tant de vivenda nova com de segona ma. Els que vulguin comprar, que s'esperin, que cada dia que passi trobaràn preus més baixos. I per cert, perplejo: tú no odiaràs més que jo als del PP, t'ho ben asseguro, però de lladres inmobiliaris, a Catalunya en tenim tants o més que a Madrid. No ho dubtis.

quo vadis | 10/08/2007, 20:54 | |

Hay muchísima gente que cobra 800 al mes. E incluso menos!

MG | 10/08/2007, 18:31 | L'Hospit | The New Spanish Capital

Siempre veo gente comentando los famosos 800 euros al mes. Pero me pregunto quien cobra estos salarios. Personalmente yo no conozco a nadie. Mi madre es la que cobra menos en la familia y ella dobla esa cantidad al mes. Así que menos historias con los malditos 800 euros

perplejo | 10/08/2007, 15:01 | |

La culpa de todo esto la tienen los del PP y Madrid. Mas financiación ya.

ABAINTE | 10/08/2007, 14:52 | |

El desplome inmobiliario es inminente. A la subida del tipo de interés se le añade una oferta enorme y el desencanto social por el tema. No tengáis miedo en pedir una rebaja de entorno al 20%, por que seguro que la van a aceptar. A mitad del 2008 estaremos hablando de dar subvenciones a los promotores que se han forrado, por que el mercado inmobiliario se va a derrumbar. No siento nada de pena.

Gamaliel | 10/08/2007, 12:17 | barcelona | españa

al menos en USA son CASAS y no NICHOS. Aquí los inmobiliarios nos están vendiendo NICHOS para vivir a precios de lujosas residencias con la connivencia del estado. SINVERGUENZAS

BETO | 10/08/2007, 11:10 | SANT CEBRÍA DE VALLALTA | España

Hace un año que me he comprado una vivienda , gracias al euribor me la han vuelto a subir 300 euros, de los 1000 que ya pagaba, el próximo año se repetirá la historia, serán 1600 seguro, si no es más? y ahora que hago??? Es verdad me olvidaba, me subieron el sueldo 20 euros más este año (IPC se llama creo), seguro que llego a fin de mes. Que Dios nos coja confesados!!!

yo.te.dare.guerra.perra | 10/08/2007, 10:30 | |

Està molt fotut això de la vivenda... No és que baixin els pisos, és que pujen a un ritme menor del que pujaven fa un any... Estem ben collats!!! Les constructores i les immobiliàries han aconseguit dissenyar un altre sistema d'esclavatge

El Puli | 10/08/2007, 08:41 | Barcelona | España

Que han de bajar bajaran, el vilassar de dalt hay pisos y casas para vender desde hace mas de un año, es cuestion de tiempo.

chus | 10/08/2007, 08:40 | |

Y lo que quedan por caer, con los jóvenes cobrando sueldos que no llegan ni a 800 euros. Y ahora ni los tan jóvenes.

jmac | 10/08/2007, 02:19 | | Esp

No és que s'hagin estancat, és que no els poden pujar més perquè la gent no té un duro i si ho pujen més no ho vendran. Si la gent guanyés més, els preus seguirien pujant.

jmac | 10/08/2007, 02:17 | | Esp

josep | 09/08/2007, 16:57 - No se qui és més imbècil, si qui paga 1000 euros d'hipoteca amb esperances de tenir una propietat, o qui paga els mateixos 1000 euros de lloger.

Terelu | 10/08/2007, 01:40 | |

Las hormonas estan que ardeeen!!!!

juanelees | 09/08/2007, 21:07 | Girona | CAT

Als preus que estan no m'estranya als preus que estan qui pot comprar un pis? Visca l'especulació i el diner fàcil.

Resultados **1 a 20** de 31

[Ver todos los comentarios](#)

