

José Agustín Cisneros ha sido premiado por su trabajo de final de bachillerato por la Fundación Epson

Un robot "made in IES Raspall"

ANNA MAS

Un alumno del Instituto Manuel Raspall de Cardedeu, José Agustín Cisneros, ha obtenido el premio José Cantero -de la fundación EPSON- a uno de los cinco mejores trabajos de final de bachillerato. Estos premios se conceden a estudiantes de entre 16 y 23 años que cursen bachillerato o ciclos formativos de grado superior en cualquier centro de Cataluña y consisten en un lote de material informático valorado en 1.230 euros -550 euros para el autor del trabajo, 250 euros para el tutor y 430 euros para el centro educativo.

José Agustín Cisneros, guiado por Pasqual Calbet -tutor del trabajo-, construyó un brazo robot que funciona a través de control por ordenador. Se trata de un brazo robot construido con perfiles de aluminio y cuatro motores "paso a paso". El brazo robot está controla-



El proyecto de José Agustín Cisneros fue evaluado con un diez por el instituto.

do por un equipo Sadex y programado con Visual Basic. El tutor del trabajo, Pasqual Calbet, considera que lo más positivo de este proyecto es el hecho de que se trata de un trabajo interdisciplinario ya que combina una parte mecánica, con

una parte de programación y otra parte electrónica. El brazo robot construido por José Agustín Cisneros permite hacer cuatro movimientos: subir, bajar, girar y cerrar una pinza -situada en el extremo del brazo- que permite coger obje-

tos. El autor del proyecto ha explicado para la Revista del Vallès que lo que más le costó fue encontrar algunos de los materiales necesarios para elaborar el brazo robot, ya que algunos componentes sólo los encontró a partir de portales de Internet. Para José, la obtención de este premio significa un gran orgullo y un paso más para encaminarse hacia la carrera de ingeniería electrónica.

El proyecto de José Agustín Cisneros fue evaluado con un diez por el instituto y fue a partir de esta valoración cuando se planteó la posibilidad de presentarlo al concurso de la fundación EPSON. El veredicto de los premios EPSON tuvo lugar el pasado 31 de mayo y los distintos trabajos premiados recibieron la noticia el día 4 de junio. La originalidad del tema tratado, la corrección metodológica y el rigor de las conclusiones son algunos de los puntos que más se valoraron a la hora de puntuar los diferentes proyectos.

La fundación EPSON ha organizado un acto para la entrega de los premios el próximo día 26 de junio, en el que están invitados el autor del proyecto y una representación del instituto Manuel Raspall.

VIVIENDA

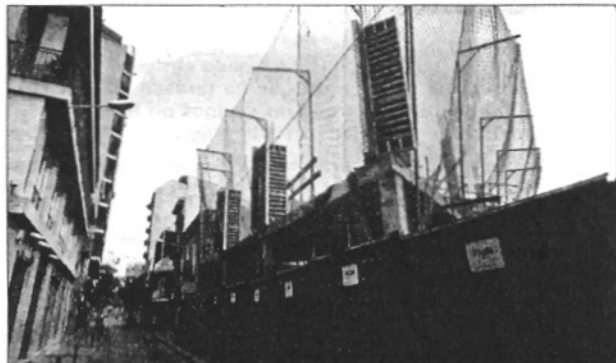
Un estudio de la red inmobiliaria comprarcasa señala que el precio en poblaciones como Sant Celoni ha aumentado el 25%

La vivienda de segunda mano sube 1000 euros por metro cuadrado en un año

REDACCIÓN

Las viviendas de segunda mano han seguido subiendo en el primer trimestre del año 2007, según un estudio de la red inmobiliaria comprarcasa. La media de los pisos usados en toda la periferia de Barcelona, se ha incrementado un 8%, situándose el precio del metro cuadrado alrededor de los 3.832 euros. Este dato, de entrada, señala que por el momento no ha llegado hasta la segunda corona metropolitana el fenómeno observado en algunos distritos de Barcelona de reajustes a la baja en los pisos de segunda mano.

Pese a ello, explican desde comprarcasa, el crecimiento del primer trimestre en un 8% implica que, por primera vez, se advierte una desaceleración en el precio de las viviendas usadas. O, si se quiere, una subida mucho más moderada que la de los trimestres anteriores. Cabe señalar empero que, pese a



La bajada de los precios no ha llegado aún a la segunda corona metropolitana.

ello, en los últimos 12 meses el precio de la vivienda en la corona metropolitana ha crecido alrededor de un 33%. O dicho de otra manera: hace doce meses el precio medio de las viviendas se situaba en torno a los 2.875 euros/metro cuadrado y ahora la media está cerca de los

3.832 euros/metro cuadrado. En un año, cada metro de las viviendas usadas ha subido unos 1.000 euros.

Comprarcasa, pasando al detalle por poblaciones, señala que poblaciones como Sant Celoni han aumentado el precio de la vivienda de segunda mano alrededor de un 6%

en el primer trimestre del 2007, situándose el metro cuadrado en los 3.045 euros. Mollet, con un crecimiento trimestral del 2%, se sitúa con unos precios de 3.584 euros/metro cuadrado. En el detalle anual, el estudio señala un crecimiento en el caso de Sant Celoni, alrededor de un 25% y de un 10% en el caso de Mollet.

Según Joan Ollé, presidente del Colegio Oficial de Agentes de la Propiedad Inmobiliaria de Barcelona y portavoz de la Asamblea local de Comprarcasa Barcelona, "aunque en algunas poblaciones los precios han seguido creciendo, empieza a observarse una tendencia a la desaceleración de los precios de la vivienda de segunda mano, en línea con lo que ha ocurrido en la ciudad de Barcelona. Esta tendencia ha empezado a manifestarse más intensamente en las poblaciones de la corona barcelonesa y creemos se acabará extendiendo al resto de poblaciones de la provincia". "Es muy probable -señala Ollé- que la desaceleración de los precios de la vivienda alcance en breve y de forma generalizada a las poblaciones del resto de la provincia. No pensamos que se produzcan grandes reajustes, pero si creemos que los precios acabarán confluyendo con la situación real de la demanda y otros factores como la subida de los tipos de interés o las condiciones de endeudamiento por parte de las entidades bancarias".