

El gegant immobiliari Metrovacesa compra els terrenys on hi ha previst un gran pla urbanístic

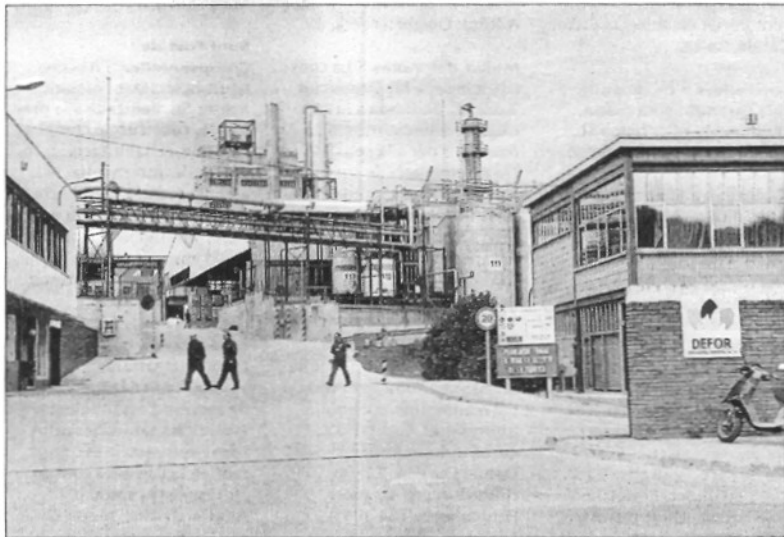
Ercros ingressarà 37 milions pels terrenys de la Forestal

Sant Celoni

J.C.A.

Els terrenys de Derivados Forestales (empresa coneguda popularment com la Forestal) a Sant Celoni ja tenen comprador. El grup immobiliari Metrovacesa ha adquirit aquests terrenys per valor de 37 milions d'euros, segons ha informat Ercros, propietari de Derivados Forestales des de fa un any. Les instal·lacions de la Forestal es desmantellaran en compliment del conveni entre l'empresa i l'Ajuntament de Sant Celoni. El conveni inclou un potent pla urbanístic en els terrenys que quedaran lliures.

Ercros ha donat a conèixer els ingressos de l'operació de venda dels terrenys en el marc de la presentació del pla estratègic vinculat a una ampliació de capital per valor de 144 milions d'euros que ha activat l'última setmana. Els ingressos de la venda es



Les instal·lacions de la Forestal quedaran inactives abans d'acabar l'any

destinaran a cobrir part del deute financer que arrossega la companyia. El pla estratègic també inclou el tancament

d'algunes fàbriques del grup. El de Sant Celoni ja estava previst anteriorment a l'operació amb la qual Ercros

va passar a controlar la fàbrica. Amb tot, la firma argumenta que el tancament està motivat per "la inadequada

ubicació" i per "l'estalvi de costos que es pot aconseguir concentrant la seva producció en altres centres del grup". L'activitat es traslladarà a les fàbriques d'Ercros a Tortosa i Almussafes.

El tancament comportarà l'acomiadament dels 52 treballadors que actualment treballen a la planta de Sant Celoni. Les indemnitzacions ja havien estat pactades amb l'anterior propietat de la companyia, amb un import de sis milions d'euros. El tancament està previst per aquest mes d'octubre.

MIG MILER D'HABITATGES

El pla urbanístic previst als terrenys que quedaran lliures pel desmantellament de la Forestal farà possible la construcció de 525 habitatges, la creació d'una zona verda i la cession d'una porció dels terrenys per a un equipament escolar. Aquesta és la previsió urbanística recollida en el conveni que, l'estiu de 2004, van firmar l'Ajuntament de Sant Celoni i els antics propietaris de la Forestal. Els importants ingressos que comporta aquest pla havien generat interès entre les principals immobiliàries de l'Estat. Finalment Metrovacesa serà la companyia que impulsarà el projecte.