



Els habitatges de nova construcció mantenen a la comarca increments de preu similars a la mitjana de la demarcació de Barcelona

El preu de l'habitatge creix un 7,7% fins a l'abril a la comarca

L'increment és similar a la mitjana de la demarcació de Barcelona

Granollers

EL 9 NOU

El cost mitjà d'un habitatge nou al Vallès Oriental s'ha incrementat un 7,7% fins a aquest mes d'abril respecte al mateix mes de l'any passat, segons l'estudi que ha fet públic l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de la demarcació de Barcelona. El creixement és similar a la mitjana registrada en aquest període de temps a la demarcació, que, segons el mateix estudi, s'ha situat a l'entorn del 7,9%.

El creixement del cost dels habitatges es modera a la demarcació,

però l'anunciada desacceleració és pràcticament imperceptible i només el Barcelonès, on el preu no va tenir variacions, i l'Alt Penedès, on hi va haver un retrocés del 12%, complirien aquesta previsió. El cost mitjà d'un habitatge nou al Vallès Oriental és de 4.267 euros per metre quadrat, impulsat pels elevats costos que es registren en poblacions com Granollers i Mollet, que contrasten amb les dels municipis situats més al nord del Vallès Oriental.

Entre els mesos de novembre i abril, es va produir un nou increment en el nombre d'habitatges començats a construir a la comarca. Després que

l'any passat es va registrar el primer descens dels últims sis anys, els 315 habitatges començats a construir fins a l'abril suposen més del doble dels que hi havia el mateix mes de l'any passat.

D'altra banda, un informe de la immobiliària Comprarcasa referit a habitatges de segona mà, assenyalava que el creixement de preu s'està moderant en determinats municipis, com Mollet, on el cost s'ha incrementat un 2% entre gener i març. L'increment és més important encara a Sant Celoni (un 6%). Amb tot, les dues poblacions creixen per sota de la mitjana, del 8%.

El sector químic al Vallès Oriental

Núria Maynou
Geògrafa



La celebració d'una jornada com la que va tenir lloc la setmana passada a Parets del Vallès, organitzada pel sindicat UGT, on es va reflexionar sobre la situació del sector químic hauria de ser una bona eina per potenciar el treball i l'anàlisi sobre l'estat econòmic de la nostra comarca i la seva evolució més immediata. En aquesta jornada, es va parlar i constatar la necessitat d'unir sinergies entre l'administració pública, els centres de formació i els agents socials (sindicats i empresa) per tal de potenciar mesures que fomentin impulsar un augment de la innovació, la recerca i el desenvolupament en el sector de la indústria química.

És evident que el sector industrial està patint canvis estructurals importants tant al nostre nivell local com en l'àmbit més global, però també és evident que un sector com el de la indústria química, que ocupa més de 6.400 assalariats (la qual cosa significa gairebé el 14% dels assalariats del sector industrial i el 5% dels assalariats totals de la comarca) és un sector potent, amb un dinamisme més que important, i que té un pes cabdal, especialment els subsectors de la química fina (vinculada a la producció de productes farmacèutics) o la química industrial (que orienta la seva producció a proveir altres empreses). En ambdós casos parlem de sectors que gaudeixen de bona salut, que presenten indicadors favorables que palesen la seva capacitat de creixement. Cal

Els sectors químics amb pes a la comarca tenen bona salut, però s'ha de parar atenció a la inversió i la formació

però parar l'atenció a la competitivitat i al foment de la inversió, tant en sentit estrictament econòmic com en la formació i foment del capital humà. Pensem que bona part de l'estratègia de futur de moltes empreses -d'aquest sector i d'altres on el factor capital és clau- és la contínua recerca d'economies d'escala (com fusions...) o l'especialització de plantes productives o línies de negoci.

S'insistia, a la jornada, en la necessitat que empresa i treballador siguin conscients de la importància de la formació com a element per fer créixer la competitivitat empresarial. I no podem deixar de dir, tot i que no se'n va parlar explícitament, el paper clau que tots els implicats hi han de jugar, insistint en la necessitat de millora de la xarxa d'infraestructures i les comunicacions en general com a elements clau que fomentin la nostra competitivitat territorial.

La plantilla de Raschert manté la vaga en no acostar postures en l'expedient

Lliçà de Vall

EL 9 NOU

La plantilla de l'empresa Raschert, de Lliçà de Vall, va seguir de manera generalitzada la vaga que havia convocat el comitè contra la decisió de la direcció de retallar la plantilla en un 40%, prèviament al trasllat de les instal·lacions en unes naus de lloguer a les Franqueses.

Aquest dijous és previst que la plantilla faci el segon dels quatre dies de vaga convocats. La vaga continuarà després que en la primera reunió mediadora sobre l'expedient no hi hagués cap canvi de posicions per part de la direcció. La multinacional alemanya proposa indemnitzar amb 35 dies per any treballat amb un màxim de 50.000 euros els 43 treballadors que quedarien afectats.



Un grup de treballadors concentrats a prop de les naus de Raschert a Lliçà en la vaga de dimarts